

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego:

**„Wydierżawienie wagonów typu Fas 418/428V oraz wagonów serii Rs na okres dwóch lat z  
możliwością przedłużenia umowy o kolejny rok do obsługi bocznic JSW S.A: KWK Knurów –  
Szczygłowice Ruch Knurów, KWK Knurów – Szczygłowice Ruch Szczygłowice, KWK Budryk”**

### UMOWA nr JSWL/RU/...../24/...

zawarta w Katowicach w dniu ..... pomiędzy:

**JSW Logistics Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach, Katowice 40-282, ul. Ignacego Paderewskiego 41  
wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd  
Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000010274,  
kapitał zakładowy: 5 639 500 PLN, NIP: 6292182926, REGON: 276975868, reprezentowaną przez:

1. Piotr Kiliszek – Prezes Zarządu

zwaną dalej „Dzierżawcą”,

a

.....  
.....  
.....  
.....

..... reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej „Wydierżawiającym”,

łącznie zwanymi Stronami lub każda z osobna Stroną.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę\*:

- a) **55 szt. wagonów typu Fas 418/428V** do obsługi bocznic na terenie KWK Knurów –  
Szczygłowice Ruch Knurów. Zamawiający (Dzierżawca) na ww. lokalizacji posiada infrastrukturę  
warsztatową i deklaruje udostępnienie stanowiska warsztatowego

- b) 65 szt. wagonów typu Fas 418/428V do obsługi bocznic KWK Knurów – Szczygłowice Ruch Szczygłowice. Dzierżawca na ww. lokalizacji posiada infrastrukturę warsztatową i deklaruje udostępnienie stanowiska warsztatowego;
  - c) 48 szt. wagonów typu Fas 418/428V do obsługi bocznic KWK Budryk Dzierżawca na ww. lokalizacji nie posiada infrastruktury warsztatowej.
  - d) 5 szt. wagonów typu platforma serii Rs w tym: 3 szt. do obsługi bocznic KWK Knurów – Szczygłowice Ruch Szczygłowice oraz 2 szt. do obsługi bocznic KWK Knurów – Szczygłowice Ruch Knurów. Dzierżawca na ww. lokalizacjach posiada infrastrukturę warsztatową i deklaruje udostępnienie stanowisk warsztatowych;
2. Utrzymanie techniczne wszystkich wagonów wymienionych w powyższym ustępie leży po stronie Wydzierżawiającego. Wydzierżawiający pokrywa koszt przeglądów P2 i P3 (lub równoważnych) oraz napraw okresowych P4, P5 wagonów na terenie wszystkich trzech lokalizacji tj. KWK Knurów – Szczygłowice Ruch Szczygłowice, KWK Knurów – Szczygłowice Ruch Knurów, KWK Budryk wynikających z dokumentacji systemu utrzymania, a także koszty innych napraw wagonów w celu usunięcia uszkodzeń, wad lub/i usterek, za których powstanie nie ponosi odpowiedzialności Dzierżawca, zgodnie z AVV. Dzierżawca wykona oględziny techniczne i próby hamulca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- \* - umowa zostanie dostosowana do faktycznie udzielonego danemu Oferentowi zamówienia.
3. Wagony wymienione w lit. a) b) c) d) w ustępie 1 są szczegółowo określone w Specyfikacji parametrów technicznych wagonów stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, zwanych w dalszej części umowy Wagonami, na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
  4. Wydzierżawiający zapewni na własny koszt wagony typu Fas 418/428V jako rezerwę na potrzeby awaryjnych wyłączeń wagonów ze składu, w tym:
    - a) minimum 6 sztuk wagonów na terenie bocznic KWK Knurów – Szczygłowice Ruch Knurów,
    - b) minimum 7 sztuk wagonów na terenie bocznic KWK Knurów – Szczygłowice Ruch Szczygłowice,
    - c) minimum 5 sztuk wagonów na terenie bocznic KWK Budryk.
  5. Parametry techniczne wagonów:
    - a) Wagony typu Fas 418/428V:
      - Długość ze zderzakami – 12,54 m
      - Ładowność na linii C – 52,5 Mg
      - Maksymalna szerokość wagonu – 3 100 mm
      - Maksymalna wysokość 3 205 mm
      - Sprzęg roboczy zakończony główką zwykłą
      - Wózki wagonów typu 25 Y/TN 25 TN 26 z odmianami
      - Objętość przestrzeni ładunkowej – 31 m<sup>3</sup>
    - b) Wagon platforma serii RS
      - Długość ze zderzakami – 19,90 m
      - Powierzchnia ładunkowa 50,6 m<sup>2</sup>
      - Maksymalna szerokość wagonu – 2 982 mm
      - Maksymalna wysokość od główki szyny - 2 559 mm
      - Wózki wagonów budowy normalnej
      - Maksymalna długość ładunkowa – 18 504 mm

6. Wyzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę Wagony, do używania i pobierania pożytków, w pełni sprawne i nadające się do używania.
7. Dzierżawca deklaruje następujące przebiegi wagonów na poszczególnych lokalizacjach:
  - a) dla wagonów 418/428V:
    - i. średniomiesięcznie do 4000 km dotyczy lokalizacji KWK Budryk,
    - ii. średniomiesięcznie do 1000 km dla KWK Knurów – Szczygłowice Ruch Knurów,
    - iii. średniomiesięcznie do 3000 km dla KWK Knurów – Szczygłowice Ruch Szczygłowice,
  - b) dla wagonów platform serii Rs:
    - i. średniomiesięcznie do 200 km (dotyczy każdej lokalizacji osobno, tj. średniomiesięcznie: do 200 km dla KWK Knurów – Szczygłowice Ruch Knurów oraz do 200 km KWK Knurów – Szczygłowice Ruch Szczygłowice).

## § 2

### Oświadczenia stron

1. Wyzierżawiający oświadcza i zobowiązuje się przekazać Dzierżawcy w dzierżawę Wagony wolne od wad, w dobrym stanie technicznym i zdadne do użytku zgodnie z ich przeznaczeniem oraz z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polski przepisami prawa w tym zakresie, do którego będą używane przez Dzierżawcę.
2. Wyzierżawiający oświadcza, że posiada i będzie posiadał przez cały okres obowiązywania umowy tytuł prawny do Wagonów oraz, że Wagony nie są przedmiotem jakichkolwiek innych obciążeń, zabezpieczeń lub praw osób trzecich, które uniemożliwiłyby wykonanie przez Wyzierżawiającego niniejszej umowy. Wagony mogą być przedmiotem zastawu rejestrowego, finansowego lub innych zabezpieczeń ustanowionych na rzecz podmiotów udzielających finansowania na rzecz Wyzierżawiającego lub podmiotów z jego grupy kapitałowej.
3. Wyzierżawiający oświadcza, że dla Wagonów jest certyfikowanym Podmiotem Odpowiedzialnym za Utrzymanie („ECM” lub „Podmiot ECM”) / Wyzierżawiający oświadcza, że dla Wagonów certyfikowanym Podmiotem Odpowiedzialnym za Utrzymanie („ECM” lub „Podmiot ECM”) jest ..... \* \*niewłaściwe skreślić
4. W przypadku zmiany podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie Wyzierżawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie Dzierżawcę o tym fakcie wraz z pełnymi danymi podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie.
5. Wyzierżawiający jest zobowiązany do posiadania przez cały okres umowy certyfikowanego Podmiotu Odpowiedzialnego za utrzymanie wagonów ECM. W przypadku, gdy wskazany przez Wyzierżawiającego Podmiot odpowiedzialny za utrzymanie utraciłby certyfikat ECM, Wyzierżawiający jest zobowiązany do niezwłocznego wyznaczenia nowego podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie ECM. Niedopełnienie tego obowiązku będzie traktowane jako rażące naruszenie warunków umowy, z możliwością natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wyzierżawiającego. Za okres, w trakcie którego Dzierżawca nie mógł korzystać z wagonów z uwagi na brak wyznaczonego certyfikowanego podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie, Wyzierżawiającemu nie należy się wynagrodzenie.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej zawierającej Ubezpieczenie

Odpowiedzialności Cywilnej Działalności Gospodarczej.

7. Wyzierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy Wagony z ważną naprawą okresową Wagonów, aktualnym Świadectwem sprawności technicznej/dokumentem „przywrócenie do eksploatacji”, z wyciągiem z dokumentacji systemu utrzymania w zakresie koniecznych do wykonywania przez Dzierżawcę bieżących czynności utrzymaniowych, instrukcją obsługi Wagonów, których to kopie dokumentów stanowią załącznik nr 3 do umowy.
8. Wyzierżawiający oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC prowadzonej działalności gospodarczej związanej z posiadaniem dzierżawionych Wagonów. Na każde żądanie Dzierżawcy, Wyzierżawiający przedstawi kopię polisy posiadanego ubezpieczenia OC wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej oraz zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia OC przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
9. Wyzierżawiający ubezpieczy Wagony od wszelkiego ryzyka na własny koszt zawierając polisę typu Casco, przy czym Strony ustalają, że odpowiedzialność Dzierżawcy będzie ograniczona wysokością franszyzy redukcyjnej jednak nie więcej niż 1000 PLN. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W przypadku wystąpienia zdarzenia powodującego szkodę, Wyzierżawiający jest w pierwszej kolejności zobowiązany do wykorzystania wszelkich dostępnych środków prawnych celem uzyskania odszkodowania bezpośrednio od ubezpieczyciela tytułem zawartej polisy Casco. Dopiero po spełnieniu przesłanki wskazanej w zdaniu poprzednim Wyzierżawiający będzie mógł wystąpić z roszczeniami do Dzierżawcy pod warunkiem, że do powstania szkody doszło na skutek zawnionego działania Dzierżawcy.
10. Wyzierżawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy / mikro przedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy (niepotrzebne skreślić) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
11. Dzierżawca zastrzega sobie uprawnienie do weryfikacji oświadczenia Wyzierżawiającego zawartego w poprzednim ustępie w trakcie realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia, że wbrew treści oświadczenia Wyzierżawiający nie posiada statusu mikro przedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy lub średniego przedsiębiorcy, Dzierżawca uprawniony będzie do dokonania zapłaty w terminie 90 dni od przedstawienia mu faktury, a Wyzierżawiający zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty lub akceptacji noty korygującej wystawionej przez Dzierżawcę.
12. W przypadku gdy oświadczenie Wyzierżawiającego, wskazane w ust. 10 niniejszego paragrafu, zostało złożone niezgodnie ze stanem faktycznym, z uwagi na zagrożenie zapłatą przez Dzierżawcę administracyjnej kary pieniężnej nakładanej przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Dzierżawca uprawniony będzie obciążyć Wyzierżawiającego karą umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wynikającego z § 5 ust. 3.
13. Wyzierżawiający oświadcza, że nie toczą się w stosunku do niego postępowania egzekucyjne ani inne postępowania sądowe, które ograniczałyby możliwość zawarcia lub wykonania niniejszej Umowy.
14. Dzierżawca oświadcza, że:
  - a) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

- b) nie toczą się w stosunku do niego postępowania egzekucyjne ani inne postępowania sądowe, które ograniczałyby możliwość zawarcia lub wykonania niniejszej Umowy.

### § 3

#### Przekazanie/zdanie

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się do przekazania Dzierżawcy wagonów zgodnie ze Specyfikacją parametrów technicznych wagonów, stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.
2. Przekazanie i zdanie Wagonów Dzierżawcy odbędzie się protokolarnie na terenie lokalizacji:
  - a) 55 szt. wagonów typu 418/428V do obsługi KWK Knurów - Szczygłowice Ruch Knurów – przekazanie i zdanie na terenie lokalizacji - stacja kolejowa Knurów; przekazanie nastąpi w miesiącu styczniu 2025 r.,
  - b) 65 szt. wagonów typu 418/428V do obsługi KWK Knurów Szczygłowice Ruch Szczygłowice – przekazanie i zdanie na terenie lokalizacji - stacja kolejowa Szczygłowice; przekazanie nastąpi w miesiącu styczniu 2025 r.,
  - c) 48 szt. wagonów do obsługi KWK Budryk - przekazanie na terenie lokalizacji – stacja kolejowa Ornontowice Budryk bocznica, zdanie na terenie lokalizacji - stacja kolejowa Knurów; przekazanie nastąpi w miesiącu styczniu 2025 r.
  - d) 2 szt. wagonów typu platforma serii Rs do obsługi KWK Knurów - Szczygłowice Ruch Knurów – przekazanie i zdanie na terenie lokalizacji - stacja kolejowa Knurów; przekazanie nastąpi w miesiącu styczniu 2025 r.,
  - e) 3 szt. wagonów typu platforma serii Rs do obsługi KWK Knurów Szczygłowice Ruch Szczygłowice – przekazanie i zdanie na terenie lokalizacji - stacja kolejowa Szczygłowice; przekazanie nastąpi w miesiącu styczniu 2025 r.,
3. O gotowości do przekazania Wagonów Wyzierżawiający powiadomi Dzierżawcę pisemnie za pośrednictwem poczty e-mail zgodnie z § 12 Umowy z wyprzedzeniem, co najmniej 3 (trzech) dni roboczych. Dokładny termin w ramach terminów określonych w ust. 2 lit. a), b), c) d) e) powyżej zostanie uzgodniony przez Strony.
4. Wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. W Protokole Strony zamieszczą informacje o przyjętych w dzierżawę przez Dzierżawcę wagonach, co do których Dzierżawca nie wnosi uwag, co do ich stanu technicznego.
5. Wszelkie zastrzeżenia co do stanu technicznego Wagonów Dzierżawca jest zobowiązany zgłosić Wyzierżawiającemu w trakcie protokolarnego przekazania Wagonów i odnotować w Protokole rozbieżności, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy. Protokół musi być podpisany przez obydwie Strony z adnotacją o ustalonym przez Strony terminie usunięcia usterek lub wad wraz z kolejnym terminem ich przekazania. Stwierdzone wady lub ustereki przy przekazywaniu Wagonów zostaną niezwłocznie usunięte przez Wyzierżawiającego. Do czasu ich usunięcia wagon nie będzie przyjęty do dzierżawy. W przypadku, gdy stwierdzone ustereki i wady nie zostaną usunięte w przeciągu 5 (pięciu) dni roboczych Dzierżawca wymaga przekazania wagonów zastępczych.
6. Czynsz najmu nie będzie należny Wyzierżawiającemu do czasu usunięcia wad lub usterek, które zostanie potwierdzone przyjęciem wagonu za Protokołem zdawczo-odbiorczym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
7. Dwukrotne stwierdzenie wad lub usterek przed przekazaniem Wagonów umożliwi Dzierżawcy

- złożenie oświadczenia w przedmiocie wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego.
8. Wydierżawiający jest odpowiedzialny za organizację oraz ponosi koszty związane z przewozem Wagonów do miejsca przekazania, wskazanego w ust. 2 powyżej.
  9. Prawo używania Wagonów przysługuje wyłącznie Dzierżawcy, który oświadcza, że jest certyfikowanym i licencjonowanym przewoźnikiem kolejowym.
  10. Oddanie Wagonów do używania osobom trzecim wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego.
  11. Dzierżawca nie ma prawa ustanawiać na dzierżawionych Wagonach prawa zastawu, ani innych ograniczonych praw rzeczowych na rzecz osób trzecich, ani też w jakikolwiek inny sposób dokonywać obciążeń Wagonów będących przedmiotem dzierżawy.
  12. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad prawidłowej eksploatacji Wagonów i używania ich w sposób zgodny z ich przeznaczeniem.
  13. Dzierżawca będzie zatrudniał do obsługi Wagonów wyłącznie pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje.
  14. Dzierżawca nie może dokonywać w przedmiocie dzierżawy żadnych przeróbek. Niedozwolone jest usuwanie z Wagonów napisów firmowych Wydierżawiającego, w tym tablic i znaków informacyjnych związanych z wytworzeniem Wagonów i identyfikujących właściciela Wagonów i innych oznaczeń naniesionych przez Wydierżawiającego.
  15. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową eksploatację wagonów przez Dzierżawcę regulują zasady określone Ogólną Umową o użytkowaniu wagonów towarowych GCU/AVV.
  16. Dzierżawca może umieścić na Wagonach własne logo oraz napisy. W takim przypadku Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z ich umieszczeniem oraz usunięciem po okresie dzierżawy.
  17. Dzierżawca nie odpowiada za pogorszenie czytelności napisów, oznaczeń i znaków graficznych Wydierżawiającego powstałych wskutek użycia przedmiotu dzierżawy, zgodnie z jego przeznaczeniem.
  18. Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu Wagonów w stanie zużycia wynikającym z ich eksploatacji.
  19. Zwrot Wagonów po zakończonym okresie dzierżawy odbywać się będzie protokolarnie w lokalizacjach: stacja kolejowa Knurów, stacja kolejowa Szczygłowice, lub w innej uzgodnionej lokalizacji na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
  20. Protokół zdawczo-odbiorczy opisuje stan techniczny Wagonów w chwili ich przekazania Wydierżawiającemu po zakończeniu okresu dzierżawy (Wzór Protokołu stanowi załącznik nr 2 do Umowy). Wagony przekazywane Wydierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy nie mogą mieć braków i uszkodzeń w wyposażeniu oraz podzespołów, nie dotyczy to jednak pogorszenia stanu technicznego będącego następstwem ich zużycia, wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
  21. Stwierdzone ewentualne usterki przy zdawaniu Wagonów z dzierżawy, za których usunięcie odpowiedzialność ponosi Dzierżawca, zostaną usunięte przez Dzierżawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni, przy czym za ten okres czynsz dzierżawy nie będzie naliczany. Dzierżawca zastrzega sobie prawo zlecenia naprawy Wagonów Wydierżawiającemu. Usterki wagonu/wagonów mogą zostać usunięte przez Wydierżawiającego po otrzymaniu zlecenia od Dzierżawcy. W przypadku ustalenia, że odpowiedzialność za usterki stwierdzone podczas zwrotu Wagonów z dzierżawy ponosi

Wydierżawiający, dokona on naprawy na własny koszt i ryzyko.

22. O dacie przekazania wagonów z dzierżawy Dzierżawca powiadomi Wydierżawiającego pisemnie lub za pośrednictwem poczty e-mail zgodnie z § 12 Umowy.
23. Dzierżawca jest odpowiedzialny za organizację oraz ponosi koszty związane z przewozem Wagonów opróżnionych do miejsca ich zdania Wydierżawiającemu, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

#### § 4

##### Okres dzierżawy

- Umowa obowiązuje od dnia 01.02.2025 r. przez okres 2 (dwóch) lat.
- W ramach przedmiotu umowy Dzierżawca uprawniony jest do skorzystania z opcji przedłużenia okresu dzierżawy o kolejny rok. Jest to jednostronne uprawnienie Dzierżawcy. Nieskorzystanie przez Dzierżawcę z tego uprawnienia nie stanowi dla Wydierżawiającego podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Dzierżawcy.
- Dzierżawca oświadczy Wydierżawiającemu o zamiarze przedłużenia umowy dzierżawy o kolejny rok, co najmniej na 3 (trzy) miesiące przed zakończeniem pierwotnego okresu dzierżawy (tj. dwóch lat), a brak złożenia oświadczenia w tym zakresie jest równoznaczny z zakończeniem umowy w terminie dwóch lat.
- Każda ze Stron może rozwiązać Umowę zgodnie z zasadami określonymi w § 11 .

#### § 5

##### Wynagrodzenie

- Czynsz dzierżawy Wagonów jest stały i niezmienny przez cały okres obowiązywania umowy i wynosi\*:
  - dla 55 szt. wagonów Fas 418/428V (KWK Knurów - Szczygłowice Ruch Knurów) - .....zł netto za 1 (jeden) wagon/doba (słownie: ..... ) za dzierżawę wagonów liczony od dnia rozpoczęcia ich użytkowania tj. wejścia w życie umowy z zastrzeżeniem poszczególnych postanowień umowy, w tym: § 3 ust. 6, § 6 ust.1 ust. 5 i ust. 6 umowy, plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ....zł (słownie: .....), tj. ....zł brutto (słownie: .....);
  - dla 65 szt. wagonów Fas 418/428V (KWK Knurów - Szczygłowice Ruch Szczygłowice) - .....zł netto za 1 (jeden) wagon/doba (słownie: ..... ) za dzierżawę wagonów liczony od dnia rozpoczęcia ich użytkowania tj. wejścia w życie umowy z zastrzeżeniem poszczególnych postanowień umowy, w tym: § 3 ust. 6, § 6 ust.1, ust. 5 i ust. 6 umowy, plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ....zł (słownie: .....), tj. ....zł brutto (słownie: .....);
  - dla 48 szt. wagonów (KWK Budryk) .....zł netto za 1 (jeden) wagon/doba (słownie: ..... ) za dzierżawę wagonów liczony od rozpoczęcia ich użytkowania tj. wejścia w życie umowy , z zastrzeżeniem poszczególnych postanowień umowy, w tym: § 3 ust. 6, § 6 ust.1 ust. 5 i ust. 6 umowy, plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ....zł (słownie: .....), tj.

- .....zł brutto (słownie: .....);
- d) dla 5 szt. wagonów typu platforma serii Rs w tym: (3 szt. KWK Knurów - Szczygłowice Ruch Szczygłowice oraz 2 szt. KWK Knurów - Szczygłowice Ruch Knurów) - .....zł netto za 1 (jeden) wagon/doba (słownie:.....) za dzierżawę wagonów liczony od dnia rozpoczęcia ich użytkowania tj. wejścia w życie umowy z zastrzeżeniem poszczególnych postanowień umowy, w tym: § 3 ust. 6, § 6 ust.1, ust. 5 i ust. 6 umowy, plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ....zł (słownie: .....), tj. ....zł brutto (słownie: .....).
- \*umowa zostanie dostosowana do faktycznie udzielonego danemu Oferentowi zamówienia
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wyzierżawiający otrzyma czynsz liczony jako iloczyn kwoty wskazanej w ust. 1 lit. ...., liczby wagonów przekazanych do eksploatacji oraz liczby dni kalendarzowych, w których Dzierżawca użytkował Wagony. W przypadku niemożności korzystania z Wagonów czynsz najmu zostanie proporcjonalnie pomniejszony.
3. **Maksymalne wynagrodzenie umowne netto** liczy się jako iloczyn kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 lit. ....\* netto, liczby wagonów tj. .... oraz liczby dni kalendarzowych tj. 730 dni, powiększone o ewentualną opcję tj. ....zł netto (słownie: .....), plus należny podatek VAT ..... zł (słownie: .....), tj. ....zł brutto (słownie .....).
- \* umowa zostanie dostosowana do faktycznie udzielonego danemu Oferentowi zamówienia
4. Poza kwotą czynszu dzierżawy Wagonów oraz kosztów wprost wynikających z niniejszej umowy, Dzierżawca nie jest zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek innych kosztów związanych z użytkowaniem i dzierżawą Wagonów.
5. W ramach czynszu przebieg miesięczny każdego z Wagonów może wynosić:
- a) dla wagonów 418/428V następujący przebieg:
- średniomiesięcznie do 4000 km dla lokalizacji KWK Budryk,
  - średniomiesięcznie do 1000 km dla lokalizacji KWK Knurów – Szczygłowice Ruch Knurów,
  - średniomiesięcznie do 3000 km dla lokalizacji KWK Knurów – Szczygłowice Ruch Szczygłowice.
- b) dla wagonów platform serii Rs:
- średniomiesięcznie do 200 km (dotyczy każdej lokalizacji osobno, tj. średniomiesięcznie: do 200 km dla KWK Knurów – Szczygłowice Ruch Knurów, do 200 km dla KWK Knurów – Szczygłowice Ruch Szczygłowice).
6. Do obliczenia ilości dobo/wagonów w miesiącu przyjmuje się ilość dni kalendarzowych w miesiącu, przez które Dzierżawca posiadał w dyspozycji Wagony.
7. Wartość umowy nie będzie waloryzowana w okresie jej trwania.

## § 6

### Ustalanie wysokości czynszu

1. Za czas przebywania Wagonów na czynnościach utrzymaniowych, za które odpowiedzialności nie ponosi Dzierżawca nie jest naliczany czynsz dzierżawy.



2. Dzierżawca ponosi koszty wymiany wstawek hamulcowych, smarowania i konserwacji.
3. Dzierżawca zwolniony jest z ponoszenia kosztów naprawy części i podzespołów, których uszkodzenie jest wynikiem wady materiałowej. Koszty te ponosi Wydierżawiający.
4. W przypadku uszkodzenia Wagonu w trakcie trwania umowy dzierżawy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Dzierżawca, koszty związane z naprawami oraz transportem uszkodzonego Wagonu ponosi Dzierżawca.
5. Dzierżawca dopuszcza wyłączenie z eksploatacji jednocześnie nie więcej niż 10% Wagonów 418/428V, będących przedmiotem umowy, za których wyłączenie nie odpowiada Dzierżawca. W tym czasie Dzierżawca korzystać będzie z wagonów o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy. W przypadku gdy wagony rezerwowe nie pokryją wymaganego ilostanu wagonów, Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną za każdy brakujący wagon w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100) za dobę. Czynsz dzierżawny za okres wyłączenia Wagonów za który nie odpowiada Dzierżawca w momencie braku wagonów rezerwowych nie jest należny Wydierżawiającemu a koszty związane z ich naprawami oraz transportem ponosi Wydierżawiający.
6. Dzierżawca dopuszcza wyłączenie z eksploatacji Wagonów serii Rs, będących przedmiotem umowy, za których wyłączenie nie odpowiada Dzierżawca. W przypadku planowych napraw np. P4 lub P5 wagony zastępcze muszą być dostarczone Dzierżawcy najpóźniej w dniu wyłączenia Wagonów. W przypadku napraw bieżących za które nie odpowiada Dzierżawca dopuszcza on czas reakcji na przywrócenie do eksploatacji wagonów do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii. W przypadku braku możliwości naprawy wagonów we wskazanym czasie, Dzierżawca wymaga zapewnienia wagonów zastępczych. W przypadku niezapewnienia wagonów zastępczych Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną za każdy wyłączony z eksploatacji Wagon serii Rs, w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100) za dobę. Czynsz dzierżawny za okres wyłączenia wagonów za który nie odpowiada Dzierżawca nie jest należny Wydierżawiającemu a koszty związane z ich naprawami oraz transportem ponosi Wydierżawiający.

## § 7

### Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia **Wydierżawiającemu** zostanie dokonana przez **Dzierżawcę** na podstawie wystawionej na niego faktury VAT. **Dzierżawca** upoważnia **Wydierżawiającego** do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy, jednocześnie oświadczając, że wyraża zgodę na przysyłanie faktur w formie elektronicznej; faktury generowane są w formacie PDF. Taka faktura będzie traktowana jak oryginał w wersji papierowej. Faktury przesyłane drogą elektroniczną będą wysyłane na adres e-mail: faktury@jswlogistics.pl. Faktura zostanie wystawiona „z dołu” i dostarczona do 5 dnia następnego miesiąca.
2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Termin płatności wynosi 30 dni (słownie: trzydzieści dni) od dnia wystawienia prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT, pod warunkiem doręczenia faktury na co najmniej 7 dni przed terminem płatności. W przypadku późniejszego doręczenia faktury termin płatności ulega wydłużeniu do 7 (siedmiu) dni od doręczenia faktury.

4. Dzierżawca będzie regulował należności przelewem na rachunek Wydierżawiającego wskazany każdorazowo na fakturze, przy czym Wydierżawiający oświadcza, iż jego numer konta bankowego, który zostanie wskazany na fakturze został zamieszczony w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
6. Koszty przelewu zagranicznego pokrywa Wydierżawiający.
7. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług.
8. **Wydierżawiający zobowiązuje się do wpisania na każdej fakturze numeru umowy nadanego przez Dzierżawcę. Niedopełnienie tego obowiązku może spowodować zwrot faktury i opóźnienie płatności.**
9. Strony uzgadniają, że przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy, a w szczególności wierzytelności na rzecz osób trzecich będzie mogło być dokonane wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Dzierżawcy .
10. Należności wynikające z umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Dzierżawcy oraz nie dopuszcza się udzielania pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.
11. Termin płatności faktury korygującej wynosi 14 (czternaście) dni od daty jej wpływu do Dzierżawcy, jednak nie wcześniej niż termin płatności faktury pierwotnej.
12. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług VAT, zarejestrowanymi we właściwym urzędzie skarbowym i posiadają numery identyfikacji podatkowej wymienione w komparycji niniejszej umowy.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wydierżawiający wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, na zasadach jak poniżej, w wybranej przez siebie jednej z poniższych form:
  - a) pieniężnej - bezgotówkowej,
  - b) poręczeń bankowych,
  - c) gwarancji ubezpieczeniowych.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej - bezgotówkowej Wydierżawiający wpłaca przelewem na rachunek bankowy nr 58 1020 2498 0000 8002 0024 3626, najpóźniej w przeddzień podpisania umowy. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeń bankowych należy złożyć najpóźniej w przeddzień podpisania umowy.
4. Za zgodą Dzierżawcy Wydierżawiający może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zgodnie z ust. 1. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Wysokość zabezpieczenia ustala się na 5% (pięć procent) maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto z § 5 ust. 3, tj. na kwotę ..... zł (słownie: .....)
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Dzierżawcy i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
7. Zabezpieczenie zwraca się po wykonaniu zamówienia (zakończeniu dzierżawy) i uznania przez Dzierżawcę za należycie wykonane, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku

przez Wyzierżawiającego.

8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub jego zatrzymanie następuje na podst. § 24 ust. 14 do 16 Regulaminu określającego sposób przygotowania i prowadzenia w JSW Logistics Sp. z o.o. postępowań przetargowych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych.
9. Dzierżawca ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wyzierżawiającego wobec Dzierżawcy z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wyzierżawiającego o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 14 dniowego terminu zapłaty tej kary. W przypadku potrącenia ww. należności przez Dzierżawcę Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzupełnienia wniesionego zabezpieczenia do ustalonej w ust. 5 wartości nominalnej.

## § 9

### Zobowiązania podatkowe [Nierezydenci podatkowi]

1. Wyzierżawiający oświadcza, iż na każdorazowe wezwanie Dzierżawcy przekazany zostanie oryginał certyfikatu rezydencji podatkowej oraz oświadczenie o rzeczywistym odbiorcy płatności (Statement of the beneficial owner) wg wzoru określonego przez Dzierżawcę (załącznik nr 4 do Istotnych postanowień umownych), pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych poniesionych z tytułu jego braku przez Dzierżawcę.
2. W przypadku ustawowego zobowiązania do odprowadzenia podatku u źródła Dzierżawca jest uprawniony do pomniejszenia kwoty do zapłaty, wynikającej z faktury, o wyliczoną wartość podatku u źródła i odprowadzenie tego podatku do właściwego urzędu skarbowego.
3. Wyzierżawiający oświadcza, że nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym w Polsce, oraz że nie posiada stałego miejsca prowadzenia działalności w Polsce, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Dzierżawcę pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
4. Wyzierżawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT UE.
5. Wyzierżawiający oświadcza, iż jego rezydencją podatkową jest ....., w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Dzierżawcę, a także wraz z Dzierżawcą ustalić treść aneksu do Umowy wprowadzającego zapisy regulujące sposób rozliczeń podatku u źródła i przekazania certyfikatu rezydencji.

### [Rezydenci podatkowi]

6. Wyzierżawiający oświadcza, iż jego rezydencją podatkową jest Rzeczpospolita Polska, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Dzierżawcę, a także wraz z Dzierżawcą ustalić treść aneksu do Umowy wprowadzającego zapisy regulujące sposób rozliczeń podatku u źródła i przekazania certyfikatu rezydencji
7. Wyzierżawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym oraz nie jest małym podatnikiem rozliczającym się metodą kasową w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a w przypadku zmian w tych zakresach zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Dostawcę, pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
8. Wyzierżawiający jest zobowiązany zrekompensować Dzierżawcy wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, wynikające z konieczności zapłaty przez Dzierżawcę innych zobowiązań

podatkowych.

## § 10

### Obowiązki stron

1. Dzierżawca zobowiązany jest do powiadomienia Wydzierżawiającego niezwłocznie o wszelkich zdarzeniach kolejowych z udziałem Wagonów będących przedmiotem umowy i ich uszkodzeniach w trakcie eksploatacji. Dzierżawcy przysługuje prawo uczestnictwa w pracach komisji kolejowej. W przypadku uszkodzeń, wynikających z eksploatacji Wagonów Strony wspólnie ustalą konieczność zwołania komisji, która ustali kto jest odpowiedzialny za uszkodzenie. Komisja będzie każdorazowo zbierała się do 2 (dwóch) dni roboczych od momentu powiadomienia o uszkodzeniu/awarii wagonu. Ze spotkania komisji sporządzany jest protokół na wzorze Wydzierżawiającego. W przypadku powołania komisji, w jej skład wchodzi przedstawiciele Dzierżawcy i Wydzierżawiającego. W przypadku ustalenia, że Dzierżawca ponosi winę za powstałe uszkodzenia Wagonów - Dzierżawca usuwa uszkodzenie na swój koszt i ryzyko, w tym, jeżeli zaistnieje taka potrzeba pokryje koszty transportu Wagonu do i z miejsca naprawy - w takim wypadku Wydzierżawiającemu przysługuje czynsz za czas wyłączenia Wagonu z eksploatacji. Natomiast w przypadku ustalenia, że Dzierżawca nie ponosi winy za powstałe uszkodzenia Wagonów - Wydzierżawiający usuwa uszkodzenie na swój koszt i ryzyko, w tym, jeżeli zaistnieje taka potrzeba pokryje koszty transportu Wagonu do i z miejsca naprawy - w takim wypadku Wydzierżawiającemu nie przysługuje czynsz za czas wyłączenia Wagonu z eksploatacji.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do przekazywania Wydzierżawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie:
  - a) zestawienie przejechanych kilometrów dla każdego z wagonów,
  - b) wykaz wyłączeń wagonów z eksploatacji.
3. Wydzierżawiający pokrywa koszt przeglądów P2 i P3 (lub równoważnych) oraz napraw okresowych (P4, P5) wszystkich wagonów wynikające z dokumentacji systemu utrzymania, a także inne naprawy wagonów w celu usunięcia uszkodzeń, wad lub/i usterek, za których powstanie nie ponosi odpowiedzialności Dzierżawca zgodnie z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami. Oględziny techniczne, próby hamulca zobowiązany jest dokonywać Dzierżawca.

## § 11

### Rozwiązanie umowy

1. Dzierżawca może z ważnych przyczyn rozwiązać Umowę z zachowaniem 3 (trzy) - miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca. Za ważne przyczyny Strony uznają m.in. rozwiązanie umów na obsługę bocznic kolejowych/bocznicy kolejowej.....\* zawartych przez Dzierżawcę. \* - uzupełnić nazwę bocznicy
2. Po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy, Dzierżawca przekaże protokolarnie Wydzierżawiającemu Wagony na zasadach opisanych w § 3 umowy.
3. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie na podstawie porozumienia stron.
4. Dzierżawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w razie:
  - a) wydania nakazu zajęcia majątku Wydzierżawiającego w stopniu uniemożliwiającym dalsze wykonanie umowy,

- b) Wydzierżawiający ogłosi likwidację spółki,
  - c) Wydzierżawiający utracił prawo do dysponowania przedmiotem dzierżawy,
  - d) Dwukrotnego stwierdzenia wad lub usterek przed przekazaniem Wagonów Dzierżawcy.
5. Dzierżawca ma także prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wydzierżawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku:
- a) zmian w strukturze organizacyjnej Dzierżawcy, skutkującej tym, że umowa nie może być realizowana,
  - b) utraty przez Wydzierżawiającego uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - c) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego, w szczególności poprzez:
    - uchylenie się przez Wydzierżawiającego od realizacji umowy w całości lub w części,
    - wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie,
    - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy,
    - opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
    - zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Dzierżawcy,
    - utrata przez Wydzierżawiającego lub przez podmiot przez niego wskazany jako ECM dla wagonów objętych umową certyfikatu ECM.
6. Wydzierżawiający ma możliwość wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w sytuacji, w której:
- a) Dzierżawca pozostaje w zwłoce z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia ponad 30 dni od terminu płatności zgodnego z umową, przy czym zwłoka w zapłacie dotyczy prawidłowo wystawionej faktury oraz przyjętej przez Dzierżawcę w sposób zgodny z jej postanowieniami. Rozwiązanie umowy może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu (nie krótszego niż 14 dni roboczych) wyznaczonego w pisemnym wezwaniu zawierającym klauzulę „pod rygorem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym”,
  - b) Dzierżawca ogłosi likwidację spółki,
  - c) Dzierżawca używa wagonów w sposób niezgodny z umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wskazanego w wezwaniu, nie krótszego niż 7 dni roboczych.
7. Wypowiedzenie umowy przez Dzierżawcę z przyczyn określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, nie będzie traktowane jako wypowiedzenie umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Dzierżawca.
8. W razie wypowiedzenia umowy przez Dzierżawcę w trybie natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wydzierżawiający, Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 3 Umowy.
9. Kary umowne będą płatne w terminie do 14 dni od dnia doręczenia w formie pisemnej noty obciążeniowej drugiej Stronie.
10. Strony w drodze negocjacji dopuszczają możliwość rezygnacji z naliczania kar umownych bądź

zmniejszenia ich wysokości.

11. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z powodu siły wyższej w rozumieniu § 13, której wystąpienie uniemożliwia wykonanie niniejszej umowy.
12. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 5, Wyzierżawiającemu nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.

## § 12

### Osoby do kontaktu

1. O ile niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, bieżąca komunikacja pomiędzy Stronami w związku z wykonywaniem umowy będzie realizowana pisemnie lub drogą e-mailową. Na potrzeby bieżących spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, Strony ustanawiają następujących przedstawicieli:

- a) ze strony Wyzierżawiającego:

.....tel.:.....; e mail:.....

.....tel.:.....; e-mail:.....

- b) ze strony Dzierżawcy:

.....tel.:.....; e-mail:.....

.....tel.:.....; e-mail:.....

.....tel.:.....; e-mail:.....

W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że osoby wskazane w ust. 1 powyżej nie są uprawnione do zmiany, wypowiedzenia niniejszej umowy, a jedynie do dokonywania czynności operacyjnych związanych z jej przedmiotem, w tym do podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego wagonów – Załącznik nr 2 do Umowy.

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej nie wymaga zmiany umowy, przy czym Strona dokonująca zmiany jest obowiązana zawiadomić na piśmie lub drogą e-mailową drugą Stronę.
3. Strony uznają za skuteczne powiadomienia dokonane na piśmie - listem poleconym, z zachowaniem dowodu nadania lub pocztą elektroniczną.
4. Protokoły, o których mowa w niniejszej umowie uznaje się za ważne jedynie w formie pisemnej z podpisami wyznaczonych przedstawicieli stron do kontaktu lub innych, upoważnionych przez Strony.
5. Adres Wyzierżawiającego do korespondencji:

.....

6. Adres Dzierżawcy do korespondencji:

**JSW Logistics sp. z o.o.**

**ul. Paderewskiego 41**

**40 - 282 Katowice**

[sekretariat@jswlogistics.pl](mailto:sekretariat@jswlogistics.pl)

### § 13

#### Siła wyższa

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia „siły wyższej”.
2. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia jej skutków, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, gwałtowne zjawiska atmosferyczne, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, kwarantanna, epidemia lub zarządzenia władz.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.
5. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania umowy.
6. Określony w umowie termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

### § 14

#### Klauzule dot. ochrony tajemnicy

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących negocjacji, wykonania przedmiotu umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony umowy oraz jej działalności, w których posiadanie weszły w związku z prowadzonymi negocjacjami, zawarciem lub wykonaniem umowy.
2. Wyzierżawiający nie może ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnej, jak również udzielać na podstawie informacji poufnej rekomendacji lub nakłaniać innych osób do nabycia lub zbycia akcji JSW S.A.
3. Dzierżawca zastrzega sobie prawo upublicznienia informacji przedstawionych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez podmiot dominujący JSW S.A., w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
4. Jeśli papiery wartościowe Wyzierżawiającego notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., to przysługuje mu uprawnienie zastrzeżenia prawa do upublicznienia informacji przedstawionych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez Wyzierżawiającego w związku z notowaniem papierów wartościowych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
5. Naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy informacji poufnej będzie traktowane jako podstawa rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, a także będzie traktowane jako podstawa dochodzenia przez JSW Logistics Sp. z o.o. roszczeń w drodze postępowania cywilnego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami). Naruszenie, o którym mowa powyżej może też być podstawą złożenia

przez JSW Logistics Sp. z o.o. zawiadomienia o podejrzeniu popełnienia przestępstwa określonego w art. 180 i 181 Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi.

6. Dzierżawca zastrzega sobie prawo przekazywania informacji przedstawionych w Umowie lub o jej realizacji uprawnionym doradcom w szczególności prawnym i podatkowym, a także podmiotom działającym w Grupie Kapitałowej Jastrzębskiej Spółki Węglowej.

## § 15

### Klauzule etyczne i antykorupcyjne

#### 1. Klauzula etyczna

Wydzierżawiający oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w Grupie Kapitałowej JSW Kodeksem Etyki, którego treść została udostępniona na stronie [www.jsw.pl/o-nas/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw/](http://www.jsw.pl/o-nas/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw/) i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części). Ponadto, Wydzierżawiający zobowiązuje się do zapobiegania i niepodjęcia działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. Wydzierżawiający zapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie Dzierżawcy niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach. Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których Wydzierżawiający wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części), Wydzierżawiający ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

#### 2. Klauzula antykorupcyjna - Odrzucenie korupcji

Wydzierżawiający oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami. Wydzierżawiający oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą w Grupie Kapitałowej JSW „Polityką antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW”, których treść została udostępniona na stronie [www.jsw.pl/o-nas/compliance/polityka-antykorupcyjna-gk-jsw/](http://www.jsw.pl/o-nas/compliance/polityka-antykorupcyjna-gk-jsw/) i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części). W celu uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zgody na realizację przedmiotu umowy przez Wydzierżawiającego z udziałem podwykonawców lub innych osób trzecich, o ile z innych postanowień umowy lub z jej istoty wynika obowiązek realizowania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców lub innych osób trzecich.

#### 3. Zobowiązanie do niepodjęcia działań korupcyjnych

Wydzierżawiający zobowiązuje się, że jego członkowie kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie



w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z umową oraz, że podjął uzasadnione środki, aby uniemożliwić podwykonawcom, agentom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jej kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności.

**4. Zobowiązanie do udzielenia informacji**

Wydzierżawiający zobowiązuje się do udzielenia drugiej stronie informacji w zakresie niezbędnym do wykazania, że Wydzierżawiający wywiązuje się z określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia wezwania drugiej stronie.

**5. Procedura naprawcza**

Jeżeli Dzierżawca uprawdopodobni, że Wydzierżawiający dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, Dzierżawca powiadomi o tym Wydzierżawiającego i zażąda podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze Dzierżawca może, według własnego uznania, zawiesić Umowę lub ją wypowiedzieć, przy założeniu, że wszystkie kwoty i świadczenia należne na mocy Umowy w momencie jej zawieszenia lub wypowiedzenia pozostaną wymagalne i należne, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.

**6. Odpowiedzialność**

Za szkodę poniesioną przez Dzierżawcę wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Wydzierżawiający ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w umowie.

**§ 16**

**Klauzula sankcyjna**

1. Wydzierżawiający gwarantuje, że na niego, jak również na jego podmioty zależne ani na żaden podmiot z nim kapitałowo lub osobowo powiązany (w tym również na członków zarządu, kadre zarządzającą lub pracowników) nie zostały nałożone żadne środki ograniczające wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz nie zostały nałożone sankcje gospodarcze, jak również nie pozostają pod kontrolą podmiotów objętych sankcjami.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że jest świadomy obowiązku przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie zakazu współpracy (choćby pośrednio) z państwami i podmiotami, na które nałożone zostały środki ograniczające, jak i handlu towarami objętymi sankcjami bez odpowiednich zezwoleń. W szczególności Wydzierżawiający gwarantuje, że nie łamie żadnych sankcji nakładanych przez ustawodawstwo krajowe i unijne oraz Radę Bezpieczeństwa ONZ, czy właściwe organy USA (OFAC).
3. Wydzierżawiający zaświadcza, że żaden objęty sankcjami produkt, część składowa, surowiec, lub usługi pochodzące z krajów objętych sankcjami, jak również których dostawcą jest podmiot objęty sankcjami, nie zostaną wykorzystane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wydzierżawiający zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Dzierżawcy w przypadku objęcia Wydzierżawiającego lub podmiotów z nim powiązanych, jak również z którymi współdziała

środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

5. Z tytułu naruszenia przez Wyzierżawiającego obowiązków opisanych w ust. 1-4 traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i w związku z tym Dzierżawcy przysługiwać będą następujące uprawnienia:
  - a) rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,
  - b) odmowy odbioru przedmiotu umowy, w szczególności zamówionych, a niezrealizowanych jeszcze dostaw lub usług,
  - c) wstrzymania wszystkich wymagalnych i niewymagalnych świadczeń rzeczowych i pieniężnych wobec Wyzierżawiającego,
  - d) odmowy realizacji świadczeń rzeczowych i pieniężnych wobec Wyzierżawiającego jeżeli wiązałyby się one z zagrożeniem wyciągnięcia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji dla Dzierżawcy.
6. Wybór uprawnienia, o jakim mowa w ust. 5 zostaje pozostawiony do wyłącznej decyzji Dzierżawcy.
7. W przypadku wykonania uprawnień, o których mowa w ust. 5 przez Dzierżawcę, Wyzierżawiającemu nie przysługują roszczenia w stosunku do Dzierżawcy zarówno w zakresie poniesionej z tego tytułu szkody jak i utraconych korzyści. Wyzierżawiający jest zobowiązany do zabezpieczenia Dzierżawcy przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia przez Wyzierżawiającego środków ograniczających wskazanych w ust. 2 i pokrycia wszelkich szkód oraz kosztów, które w związku z tym naruszeniem poniósł Dzierżawca.

## § 17

### Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron Umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. JSW Logistics Sp. z o.o. realizuje obowiązek informacyjny art. 13 i art. 14 „RODO” na stronie internetowej <https://www.jswlogistics.pl/rodo/polityka-prywatnosci> gdzie zamieszczona jest polityka prywatności i klauzula informacyjna i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu umowy.

6. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

#### § 18

##### Wymiana informacji

1. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami prawnymi, Strony umowy zapewniają wzajemną wymianę odpowiednich informacji, dotyczących bezpieczeństwa, aby umożliwić drugiej Stronie podjęcie koniecznych działań naprawczych dla zapewnienia utrzymania stanu bezpieczeństwa systemu kolejowego.
2. Szczegółowy zakres informacji podlegających przekazaniu, ich forma oraz tryb przekazania będą każdorazowo uzgadniane pomiędzy Stronami.

#### § 19

##### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu, za wyjątkiem:
  - a) zmiany osób wskazanych w § 12 oraz adresów email i nr telefonów wskazanych w treści umowy, gdzie wystarczające jest powiadomienie w formie określonej w § 12;
  - b) zmiany wykazu wagonów zawartych w Załączniku nr 1, który dla swej ważności wymaga podpisania przez osoby wskazane w § 12 ust. 1 protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z aktualnym brzmieniem Załącznika nr 1.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednio przepisy Ustawy Kodeks Cywilny oraz inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, z tym, że w sprawach dotyczących używania Wagonów, a nie uregulowanych niniejszą Umową, pierwszeństwo mają zasady użytkowania wagonów zawarte w umowie AVV.
3. W ramach przedmiotu umowy strony będą postępować w oparciu o obowiązujące ich właściwe postanowienia Ogólnej umowy o użytkowaniu wagonów towarowych **GCU/AVV** dot. wzajemnych relacji w zakresie użytkowania wagonów.
4. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym z uwzględnieniem postanowień Umowy.
5. Dzierżawca zobowiązuje się przestrzegać przy użytkowaniu Wagonów, o których mowa w § 1 niniejszej umowy wszelkie obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.
6. Wszelkie spory dotyczące realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzierżawcy.
7. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do kontroli stanu wagonów w trakcie eksploatacji przez Dzierżawcę, w terminie uzgodnionym przez Strony.
8. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie Dzierżawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Dzierżawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy tak w części jak i w całości w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wystąpieniu okoliczności uzasadniających rozwiązanie umowy.

10. Wszystkie doręczenia wynikające z niniejszej Umowy dokonywane będą listami poleconymi pod adresy jak na początku Umowy lub dostarczone bezpośrednio za potwierdzeniem odbioru do siedziby Stron. Strony są zobowiązane do zawiadamiania o zmianie swego adresu korespondencyjnego.
11. Datą zawarcia Umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w jej komparycji.
12. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, w języku polskim i (...). W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy polską i (...) wersją niniejszej Umowy decydująca będzie wersja polska. Koszty wykonania tłumaczenia z języka polskiego na język obcy ponosi Wyzdierżawiający.
13. Do umowy mają zastosowanie przepisy polskiego prawa procesowego i materialnego.

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 - wzór Specyfikacji parametrów technicznych wagonu,
- 2) Załącznik nr 2 - wzór Protokołu zdawczo-odbiorczy wagonów,
- 3) Załącznik nr 3 - kopie aktualnych Świadectw sprawności technicznej / dokumentów przywrócenia do eksploatacji, dokumentacji systemu utrzymania „DSU”, instrukcji obsługi Wagonów, umowa AVV na nośniku CD, kopia polisy Casco.
- 4) Załącznik nr 4 - Oświadczenie o rzeczywistym odbiorcy płatności/Statement of beneficial owner
- 5) Załącznik nr 5 – wzór Protokołu rozbieżności.

**Wydzierżawiający**

**Dzierżawca**

1.....

1.....

2.....