

Umowa dzierżawy nr JSWL/RU/...../20/TZ

Umowa dzierżawy nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

JSW Logistics Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach 40-282, przy ul. Ignacego Paderewskiego 41, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000010274 w Sądzie Rejonowym Katowice VIII Wydział Gospodarczy, kapitał zakładowy 4 641 500,00 PLN, NIP: 629-21-82-926, REGON: 276975868 reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”

a

..... z siedzibą
w, przy ul., wpisaną
.....
.....
NIP:, REGON: reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”; w dalszej części umowy zwanymi łącznie „**Stronami**”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy („**Umowa**”) jest dzierżawa Lokomotywy spalinowej, sześciosiowej o mocy MW typu, zwanej dalej „**Lokomotywą**”. Szczegółowa specyfikacja Lokomotywy zawarta jest w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę Lokomotywę do używania i pobierania pożytków, w pełni sprawną i nadającą się do używania, wyposażoną w urządzenia techniczne pozwalające na jej prawidłową eksploatację na liniach PKP PLK S.A. i innych Zarządców Infrastruktury, o ile wymagania takich Zarządców odnośnie wyposażenia Lokomotywy są tożsame z wymaganiami PKP PLK S.A.

3. Lokomotywa wyposażona będzie w następujące urządzenia:
 - a) SHP;
 - b) CA;
 - c) instalację radiołączności pociągowej;
 - d) system monitorowania pojazdu GPS.
4. Lokomotywa zostaje oddana w dzierżawę w celu gospodarczego wykorzystania przez Dzierżawcę, polegającego na wykonywaniu usług transportu kolejowego rzeczy w zakresie działalności prowadzonej przez Dzierżawcę zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie.
5. Wyzierżawiający wyraża zgodę na eksploatację Lokomotywy na infrastrukturze należącej do następujących Zarządców Infrastruktury:
 - a) Jastrzębska Spółka Kolejowa Sp. z o.o.
 - b) InfraSilesia S.A.
 - c) PKP PLK S.A.
 - d) EUROTERMINAL Sławków Sp. z o.o.
 - e) Kopalnia Pisku KOTLARNIA – Linie Kolejowe Sp. z o.o.
6. Wyzierżawiający ma prawo do zmiany Lokomotywy wskazanej w Załączniku nr 1 do Umowy na inną o tych samych parametrach technicznych na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy w terminie i lokalizacji uzgodnionych z Dzierżawcą. Potrzeba dokonania zmiany Lokomotywy zostanie Dzierżawcy zakomunikowana co najmniej z 14 – dniowym wyprzedzeniem. Strony wspólnie uzgodnią datę i miejsce przekazania Lokomotywy. Zwrot i przekazanie Lokomotywy odbędą się na zasadach określonych w § 3 ust. 1-6. Strony zgodnie ustalają, że zmiana Lokomotywy zgodnie z § 1 ust. 6 nie stanowi zmiany Umowy, w szczególności nie zmienia okresu jej trwania.
7. W przypadku zamiany Lokomotywy na lokomotywę innego typu, Wyzierżawiający zapewni przeszkolenie oraz sprawdzian wiedzy i umiejętności wskazanych maszynistów Dzierżawcy, w celu uzyskania przez nich rozszerzenia Świadectwa Maszynisty. Do czasu uzyskania rozszerzenia Świadectw Maszynisty, Wyzierżawiający zapewni na własny koszt obsługę maszynistów z uprawnieniami na dany typ lokomotywy.

§ 2

Oświadczenia Stron

1. Wyzierżawiający oświadcza, że:
 - a) żadnej stronie trzeciej nie przysługuje roszczenie powodujące ograniczenie w rozporządzaniu Lokomotywą ani nie ma żadnych przyczyn uzasadniających żądanie uznania czynności objętych niniejszą Umową za bezskuteczne lub nieważne,
 - b) nie toczy się w stosunku do niego postępowanie sądowe, administracyjne, przygotowawcze ani egzekucyjne, których wynik lub sam fakt zaistnienia mógłby ograniczyć zawarcie niniejszej Umowy,
 - c) Lokomotywa na dzień zawarcia niniejszej Umowy znajduje się w należyтым stanie technicznym, umożliwiającym jej eksploatację zgodnie z celem, dla którego będzie używana przez Dzierżawcę na podstawie niniejszej Umowy,
 - d) posiada i będzie posiadał przez cały okres obowiązywania umowy tytuł prawny do Lokomotywy,
 - e) Lokomotywa będzie posiadać aktualną dokumentację DTR, dokumentację systemu utrzymania (DSU) oraz świadectwo dopuszczenia typu do eksploatacji / zezwolenie na dopuszczenie do eksploatacji dla typu pojazdu kolejowego.

- f) Lokomotywa może być przedmiotem zastawu rejestrowego, finansowego lub innych zabezpieczeń ustanowionych na rzecz podmiotów udzielających finansowania na rzecz Wyzierżawiającego lub podmiotów z jego grupy kapitałowej.
 - g) jest zobowiązany do zabezpieczenia wszelkich napraw gwarancyjnych, o ile Lokomotywa jest na gwarancji.
 - h) jest Podmiotem Odpowiedzialnym za Utrzymanie wynajmowanej lokomotywy tj. „ECM” lub wskaże i zapewni inny podmiot, który będzie pełnił funkcję „ECM” na okres dzierżawy, na koszt Wyzierżawiającego.
2. Dzierżawca oświadcza, że:
- a) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz.U.2019 r. poz.118 .).
 - b) nie toczą się w stosunku do niego postępowania egzekucyjne ani inne postępowania sądowe, które ograniczałyby możliwość zawarcia lub wykonania niniejszej Umowy,
 - c) znany jest mu w pełni stan faktyczny, techniczny i prawny Lokomotywy zgodnie z dokumentacją i oświadczeniami przedłożonymi przez Wyzierżawiającego oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do tegoż stanu.

§ 3

Przekazanie / Zdanie Lokomotywy

1. Przekazanie Lokomotywy do dzierżawy nastąpi na terenie stacji Dąbrowa Górnicza Towarowa. Podstawą przekazania Lokomotywy każdorazowo będzie protokół zdawczo-odbiorczy, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, spisany i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wyzierżawiającego i Dzierżawcy bez zastrzeżeń mających wpływ na prawidłową eksploatację Lokomotywy, gdzie zostanie określony stan techniczny w chwili wydania. Koszty transportu Lokomotywy do miejsca przekazania oraz jego organizacja leżą po stronie Wyzierżawiającego.
2. Zwrot Lokomotywy po okresie dzierżawy nastąpi na terenie stacji Dąbrowa Górnicza Towarowa lub w miejscu uzgodnionym przez Strony na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Podstawą Zwrotu Lokomotywy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, spisany i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wyzierżawiającego i Dzierżawcy. Koszty transportu Lokomotywy do miejsca zwrotu oraz jego organizacja leżą po stronie Dzierżawcy. Sprawna technicznie Lokomotywa zostanie zwrócona Wyzierżawiającemu przez Dzierżawcę w stanie wynikającym z ogólnie przyjętego zużycia eksploatacyjnego.
3. Lokomotywa zostanie zwrócona przez Dzierżawcę najpóźniej do godziny 00:00 ostatniego dnia okresu dzierżawy, przy czym odbiór Lokomotywy i podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego może nastąpić do 3 dni roboczych od chwili zdania Lokomotywy, przy czym za okres ten nie będzie naliczany czynsz dzierżawny, chyba że Strony uzgodnią inaczej. Strony zgodnie ustalają, że po zakończeniu okresu dzierżawy a do czasu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Lokomotywy Dzierżawca nie będzie korzystał z Lokomotywy w jakikolwiek sposób oraz zapewni bezpieczne przechowanie Lokomotywy do czasu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Lokomotywy. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności i nie jest zobowiązany do pokrycia kosztów napraw Lokomotywy, jeżeli w trakcie eksploatacji Lokomotywy zostaną ujawnione wady istotne oraz wady ukryte, których nie stwierdzono oraz nie można było stwierdzić w protokole przekazania pomimo zachowania przez Dzierżawcę należytej staranności.
4. Wraz z Lokomotywą Wyzierżawiający przekaże Dzierżawcy następujące dokumenty Lokomotywy:
 - a) świadectwo sprawności technicznej pojazdu kolejowego,

- b) świadectwo dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego i ocenę zgodności z typem lub zezwolenie na dopuszczenie do eksploatacji,
 - c) książkę pokładową pojazdu kolejowego z napędem,
 - d) potwierdzenie nadania numeru EVN,
 - e) kartę z ostatniego sprawdzenia wagi i nacisków zestawów kołowych na szyny,
 - f) Dokumentację Techniczno-Ruchową, o ile istnieje obowiązek opracowania takiej dokumentacji dla danego typu Lokomotywy oraz instrukcję obsługi Lokomotywy,
5. W przypadku, gdy po zakończeniu dzierżawy, podczas protokolarnego zwrotu Lokomotywy, komisja złożona z upoważnionych przedstawicieli Stron stwierdzi uszkodzenia i braki, za które odpowiedzialność zgodnie z Umową ponosi Dzierżawca, będzie on zobowiązany do pokrycia kosztów naprawy usterek oraz uzupełnienia braków.
6. W przypadku, gdy w trakcie odbioru Lokomotywy zostaną stwierdzone wady i usterki uniemożliwiające prawidłową eksploatację Lokomotywy, Dzierżawca może odmówić odbioru Lokomotywy. W takim wypadku Wyzierżawiający nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych, ma obowiązek dostarczenia Lokomotywy, której stan techniczny umożliwia jej prawidłową eksploatację. Dwukrotna odmowa przez Dzierżawcę odbioru Lokomotywy umożliwia Dzierżawcy złożenie oświadczenia w przedmiocie rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 4

Okres dzierżawy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 1 roku (słownie: jeden rok) od daty przekazania Lokomotywy.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę zgodnie z zasadami określonymi w § 7.

§ 5

Czynsz dzierżawny

1. Za dzierżawę Lokomotywy Dzierżawca zobowiązuje się płacić z dołu Wyzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości PLN netto (słownie: zł). W przypadku gdy dzierżawa Lokomotywy nie będzie obejmowała całego miesiąca, Dzierżawca zobowiązuje się płacić z dołu Wyzierżawiającemu czynsz w wysokości 1/30 czynszu miesięcznego netto za każdą rozpoczętą dobę dzierżawy.
2. Górny limit wartości umowy określa się na kwotę zł (słownie:).
3. W ramach czynszu przebieg miesięczny może wynosić maksymalnie 12 000 kilometrów dla Lokomotywy. Za dodatkowy przebieg Lokomotywy Wyzierżawiający może naliczyć dodatkowe wynagrodzenie w kwocie zł/km netto (słownie: zł/km netto).
4. Okres dzierżawy, za który naliczany będzie czynsz dzierżawny, rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego Lokomotywy w stanie umożliwiającym prawidłową eksploatację.
5. Okres dzierżawy, za który naliczany będzie czynsz dzierżawny kończy się w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Lokomotywy, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
6. Do kwoty czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 5 ust. 1 będzie doliczany podatek od towarów i usług (VAT) w ustawowo obowiązującej wysokości.
7. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
8. Termin płatności wynosi 30 dni (słownie: trzydzieści dni) od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT.

9. Dzierżawca będzie regulował należności przelewem na rachunek Wydierżawiającego wskazany każdorazowo na fakturze, przy czym Wydierżawiający oświadcza, iż podany na fakturze numer rachunku będzie rachunkiem ujawnionym w oficjalnej bazie prowadzonej przez Ministerstwo Finansów, o ile obowiązujące przepisy prawa tak nakazują.
10. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do zapłaty czynszu wynikającego z niniejszej Umowy przy wykorzystaniu mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
11. Wydierżawiający wystawi fakturę VAT w formie elektronicznej, którą prześle Dzierżawcy na adres: faktury@jswlogistics.pl, w przypadku braku możliwości przesłania faktury w formie elektronicznej Wydierżawiający wystawi fakturę VAT w wersji papierowej, którą prześle na adres siedziby Dzierżawcy.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
13. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wydierżawiający ma prawo naliczania odsetek zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
14. Czynsz dzierżawny nie jest należny Wydierżawiającemu, za okres od dnia następnego po dniu wyłączenia Lokomotywy z eksploatacji z przyczyn nie leżących po stronie Dzierżawcy, z tytułu:
 - a) wystąpienia wady Lokomotywy uniemożliwiającej jej eksploatację spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Wydierżawiającego oraz w przypadku wady, która istniała w chwili wydawania Lokomotywy Dzierżawcy oraz została zgłoszona Wydierżawiającemu,
 - b) wystąpienia awarii lub usterek, które podlegają naprawieniu w ramach gwarancji,
 - c) cofnięcia świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego uprawniającego do eksploatacji Lokomotywy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek decyzji Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, chyba że nastąpiło to z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy;
 - d) cofnięcia zezwolenia na dopuszczenie do eksploatacji dla typu pojazdu kolejowego zgodnego lub niezgodnego z TSI uprawnionego do jego eksploatacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek decyzji organów administracyjnych, chyba że nastąpiło to z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy;
 - e) usterek, awarii lub wad fizycznych lub prawnych Lokomotywy istniejących w chwili jej wydania (wada ukryta) lub wad ujawnionych później, a które przy zachowaniu należytej staranności nie mogły zostać ujawnione przez Dzierżawcę w chwili jej wydania, uniemożliwiających jej eksploatację przez Dzierżawcę,
 - f) utraty przez Wydierżawiającego prawa do dysponowania Lokomotywą w sposób uniemożliwiający jego eksploatację przez Dzierżawcę,
 - g) pozbawienia Dzierżawcy możliwości faktycznego korzystania z Lokomotywy, wskutek zajęcia Lokomotywy przez organy egzekucyjne z winy Wydierżawiającego;
15. W sytuacji niemożności korzystania z Lokomotywy na skutek okoliczności opisanych w § 5 ust. 13 czynsz dzierżawny będzie pomniejszany o 1/30 jego miesięcznej wysokości za każdy dzień niemożności korzystania przez Dzierżawcę z Lokomotywy (z zastrzeżeniem zapisów § 5 ust. 15), chyba że na okres wyłączenia Lokomotywy z eksploatacji z powodu naprawy, Wydierżawiający udostępni Lokomotywę zastępczą o co najmniej analogicznych parametrach technicznych i eksploatacyjnych.
16. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny jest należny Wydierżawiającemu od Dzierżawcy za okres wyłączenia Lokomotywy z eksploatacji w wyniku wypadku lub zdarzenia kolejowego.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym z uwzględnieniem postanowień Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do eksploatacji dzierżawionej Lokomotywy w kolejowym ruchu krajowym, zgodnie z jej przeznaczeniem i w tym celu zapewni wykwalifikowaną obsługę tej Lokomotywy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Wyzierżawiającego w przypadku powstania szkody, usterki, awarii lub wady Lokomotywy, w formie telefonicznej. Formalne zgłoszenie poprzez pocztę elektroniczną na adres osoby wskazanej do kontaktu, nastąpi od chwili zaistnienia szkody.
4. Dzierżawca nie może obciążać Lokomotywy prawem zastawu.
5. Dzierżawca nie może oddawać Lokomotywy do używania i w podnajem lub poddzierżawę osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego, powyższa zgoda nie jest wymagana w przypadku świadczenia przez Dzierżawcę usługi trakcyjnej na rzecz podmiotów trzecich. Dzierżawca przy eksploatacji lokomotywy może korzystać jedynie z wykwalifikowanych pracowników oraz osób trzecich.
6. Dzierżawca nie ma prawa wprowadzać żadnych modyfikacji i modernizacji w Lokomotywie bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do tego, że będzie utrzymywał Lokomotywę w należyтым stanie i nie będzie wykonywał żadnych działań w wyniku, których mogłoby nastąpić ograniczenie możliwości jej eksploatacji lub zagrożenie dla bezpieczeństwa transportu kolejowego lub przewożonych towarów.
8. Dzierżawca jest zobowiązany do tego, aby po zakończeniu okresu dzierżawy Lokomotywy przekazał Lokomotywę Wyzierżawiającemu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji, w dniu zakończenia okresu dzierżawy Lokomotywy, chyba że Strony uzgodnią inny termin.
9. W przypadku, w którym Dzierżawca nie zwróci Wyzierżawiającemu Lokomotywy po upływie okresu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu karę umowną w wysokości 1/30 kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w zwrocie Lokomotywy.
10. W przypadku, w którym Wyzierżawiający nie przekaze Dzierżawcy Lokomotywy w terminie, o którym mowa § 6 ust. 16 Umowy, Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 1/30 kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Lokomotywy.
11. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony środowiska naturalnego. W przypadku ich naruszenia Dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia wszelkich opłat i kar nałożonych przez upoważnione urzędy lub organy administracji publicznej oraz zobowiązuje się do zlikwidowania na swój koszt wszelkich szkód powstałych na skutek naruszenia wyżej wymienionych przepisów, które naruszył on lub osoby trzecie, za które Dzierżawca ponosi odpowiedzialność.
12. Dzierżawca odpowiada za utratę, zniszczenie, uszkodzenia, straty lub braki w Lokomotywie oraz za szkody wyrządzone przez Lokomotywę osobom trzecim na zasadzie winy. Dzierżawca nie odpowiada za szkody powstałe wskutek działania siły wyższej.
13. Jeżeli dla Lokomotywy obowiązuje gwarancja po wykonanej naprawie okresowej Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków gwarancji.

14. Koszt utrzymania Lokomotywy ponosi Wydierżawiający. Dzierżawca ponosi koszt płynu do spryskiwaczy, piasku oraz koszty utrzymania porządku i czystości w Lokomotywie.
15. Wydierżawiający ubezpieczy Lokomotywę od wszelkiego ryzyka na własny koszt, przy czym Strony ustalają, że odpowiedzialność Dzierżawcy będzie ograniczona wysokością franszyzy redukcyjnej jednak nie więcej niż 15 tysięcy Euro. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
16. Wydierżawiający zobowiązuje się przekazać Dzierżawcy Lokomotywę nie później niż 01.04.2020 r.

§ 7

Rozwiązanie Umowy

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Dzierżawca może rozwiązać Umowę w każdym czasie bez okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) niemożności korzystania z Lokomotywy na liniach PKP PLK S.A. oraz innych Zarządców Infrastruktury z winy Wydierżawiającego,
 - b) jeżeli któreś z oświadczeń w § 2 okaże się nieprawdziwe lub straci swą aktualność w okresie obowiązywania Umowy, a oświadczenie to będzie miało wpływ na prawo do dysponowania Lokomotywą,
 - c) cofnięcia zezwolenia na dopuszczenie do eksploatacji dla typu pojazdu kolejowego uprawniającego do eksploatacji Lokomotywy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek decyzji organów administracyjnych lub z innych przyczyn spowodowanych wadami Lokomotywy lub okolicznościami leżącymi po stronie Wydierżawiającego,
 - d) utraty przez Wydierżawiającego prawa do dysponowania Lokomotywą w sposób uniemożliwiający jej eksploatację przez Dzierżawcę,
 - e) pozbawienia Dzierżawcy możliwości faktycznego korzystania z Lokomotywy wskutek zajęcia Lokomotywy przez organy egzekucyjne,
 - f) ujawnienia się wady ukrytej Lokomotywy uniemożliwiającej jej eksploatację oraz niemożliwej do usunięcia przez Wydierżawiającego.
3. Wydierżawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie bez okresu wypowiedzenia w przypadku, kiedy:
 - a) Dzierżawca dopuszcza się zwłoki w zapłacie czynszu za 2 pełne okresy rozliczeniowe, pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia uchybień i bezskutecznym upływie 7 (słownie: siedmio) dniowego terminu wyznaczonego do zapłaty,
 - b) Dzierżawca używa Lokomotywy w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem, DSU i Instrukcją Obsługi lub sprzeczny z niniejszą Umową i nie przestaje jej używać w taki sposób pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia uchybień i bezskutecznym upływie terminu 7 (słownie: siedmiu) dni.
 - c) Dzierżawca zaniedbuje Lokomotywę do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia uchybień i bezskutecznym upływie 7 (słownie: siedmio) dniowego terminu wyznaczonego w wezwaniu,
 - d) Dzierżawca obciążył Lokomotywę prawem zastawu,
 - e) Dzierżawca odda Lokomotywę osobie trzeciej do używania, poddierżawi ją lub podnajmie bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego, powyższa zgoda nie jest wymagana w przypadku świadczenia przez Dzierżawcę usługi trakcyjnej na rzecz podmiotów trzecich. Dzierżawca przy eksploatacji Lokomotywy może korzystać jedynie z wykwalifikowanych pracowników oraz

osób trzecich, z których każda musi spełniać prawne wymogi oraz wymogi ustanowione przez producenta odnośnie wszystkich działań związanych z usługą, utrzymaniem, wykorzystaniem i działaniem lokomotywy.

- f) Dzierżawca dokonuje modyfikacji w Lokomotywie bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego,
4. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy konieczne będzie przeprowadzenie modyfikacji technicznej lub modernizacji z powodu zmiany przepisów prawa obowiązujących w Rzeczpospolitej Polskiej - będzie ona przeprowadzona na koszt Wydierżawiającego.
 5. W przypadku, gdyby Wydierżawiający nie wyraził zgody na dokonanie modyfikacji technicznej lub modernizacji, Dzierżawca jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy bez wypowiedzenia, o ile Wydierżawiający nie odda Dzierżawcy w dzierżawę, w miejsce Lokomotywy wyłączonej z eksploatacji w związku ze zmianą przepisów prawa obowiązujących w Rzeczpospolitej Polskiej, lokomotywy, która będzie te warunki spełniała oraz będzie spełniała parametry techniczne wynikające z Umowy. Oddanie w dzierżawę lokomotywy spełniającej warunki zmienionych przepisów prawa powinno nastąpić, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia wezwania Wydierżawiającego przez Dzierżawcę do przeprowadzenia modyfikacji technicznych lub modernizacji Lokomotywy.
 6. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z powodu siły wyższej w postaci wojny, wojny domowej lub stanu wojennego wprowadzonego na obszarze całej Rzeczpospolitej Polskiej, które uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy.
 7. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wydierżawiającego na podstawie § 7 ust. 3, Dzierżawca zapłaci na rzecz Wydierżawiającego karę umowną w wysokości 5 % wartości określonej § 5 pkt 2.
 8. W przypadku rozwiązania Umowy przez Dzierżawcę na podstawie § 7 ust. 2, Wydierżawiający zapłaci na rzecz Dzierżawcy karę umowną w wysokości 5 % wartości określonej § 5 pkt 2.
 9. Każda ze Stron jest upoważniona do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną na zasadach ogólnych, bez względu na przewidziane Umową limity odpowiedzialności.

§ 8

Osoby do kontaktu

1. O ile niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, bieżąca komunikacja pomiędzy Stronami w związku z wykonywaniem umowy będzie realizowana pisemnie lub drogą e-mailową. Na potrzeby bieżących spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, strony ustanawiają następujących przedstawicieli:
 - 1) ze strony Wydierżawiającego:
..... tel.:; e-mail:
 - tel.:; e-mail:
 - 2) ze strony Dzierżawcy:
..... tel.:; e-mail:
 - tel.:; e-mail:
2. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że osoby wskazane w ust. 1 powyżej nie są uprawnione do zmiany, wypowiedzenia niniejszej umowy, a jedynie do dokonywania czynności operacyjnych związanych z jej przedmiotem, w tym do podpisania Protokołu Przekazania oraz Protokołu Odbioru.
 3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej nie wymaga zmiany umowy, przy czym Strona dokonująca zmiany jest obowiązana zawiadomić na piśmie lub drogą e-mailową drugą Stronę.

§ 9

Siła wyższa

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli udowodnią, że niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza ich kontrolą oraz że w chwili zawarcia Umowy niemożliwe było przewidzenie wydarzenia i jego skutków (Siła wyższa).
2. W szczególności za wydarzenie określone w punkcie poprzednim uznaje się:
 - a) wojnę, zamieszki, akty sabotażu,
 - b) katastrofy naturalne takie jak silne burze, powódzie, zniszczenia przez piorun,
 - c) wybuchy, pożar, zniszczenie maszyn lub instalacji,
 - d) akty władzy o charakterze powszechnym,
oraz wszelkie skutki wyżej opisanych zdarzeń.
3. Strona, dotknięta działaniem Siły Wyższej bezzwłocznie powiadomi drugą Stronę na piśmie o zaistnieniu takiej sytuacji. W takim zawiadomieniu Strona dotknięta wskaże zobowiązania umowne, których nie będzie w stanie zrealizować z powodu zaistnienia zdarzenia Siły Wyższej oraz okres, w ciągu którego nie będzie w stanie zrealizować ciężących na niej zobowiązań. Jeżeli z informacji przesłanych przez Stronę, dotkniętą działaniem Siły Wyższej, wynika, że nie będzie ona w stanie zrealizować zobowiązań wynikających z Umowy przez okres czasu dłuższy niż jeden miesiąc, druga Strona może rozwiązać Umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od doręczenia Stronie dotkniętej działaniem Siły Wyższej pisemnego wypowiedzenia.

§ 10

Zapewnienie poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących wykonania przedmiotu umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony umowy oraz jej działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem umowy.
2. JSW Logistics Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo upublicznienia informacji przedstawionych w umowie na potrzeby raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez Jastrzębską Spółkę Węglową S.A. w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie.
3. Informacje zawarte w niniejszej umowie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa JSW Logistics Sp. z o.o. – zgodnie z Ustawą Dz. U. 1993 Nr 47 poz. 211 z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1010, z późn. zm.)

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że są administratorem danych w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz zapisów Ustawy z dnia 24.05.2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Dane osobowe zawarte w niniejszej umowie będą przechowywane i przetwarzane przez strony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych

przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości i wyłącznie w celu wykonania umowy,

3. Na każdej ze stron, jako administratorze danych osobowych, spoczywa obowiązek przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości, a tym w szczególności obowiązek informacyjny o którym mowa w art. 22.1 wymienionej powyżej ustawy.

§ 12

Wymiana informacji

1. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami prawnymi Strony umowy zapewniają wzajemną wymianę odpowiednich informacji dotyczących bezpieczeństwa, aby umożliwić drugiej stronie podjęcie koniecznych działań naprawczych dla zapewnienia utrzymywania stanu bezpieczeństwa systemu kolejowego.
2. Szczegółowy zakres informacji podlegających przekazaniu, ich forma oraz tryb przekazania będą każdorazowo uzgadniane pomiędzy Stronami.

§ 13

Etyka biznesu

1. Grupa JSW, w której skład wchodzi Dzierżawca, prowadzi działalność z poczuciem odpowiedzialności za skutki swojego działania oraz stosuje jednolite standardy w ocenach etycznego postępowania pracowników i osób trzecich, poszanowania praw człowieka, przestrzegania praw pracowniczych oraz poszanowania środowiska naturalnego zgodnie z wdrożoną i stosowaną Strategią Zrównoważonego Rozwoju Grupy JSW na lata 2017-2020.
2. Grupa JSW dba o poszanowanie praw człowieka w ramach całego łańcucha wartości, w tym w łańcuchu dostaw. W duchu społecznej odpowiedzialności za całość życia zbiorowego oraz w trosce o wspólne dobro Grupa JSW podejmuje działania związane z dbałością o przestrzeganie norm i przepisów w prowadzonej działalności, uwzględniając koncepcję Społecznej Odpowiedzialności Biznesu (CSR). Grupa podejmuje działania związane z kształtowaniem właściwych relacji gospodarczych oraz społecznych.
2. Grupa JSW w swoich działaniach dąży do stworzenia środowiska pracy opartego o wzajemny szacunek oraz tolerancję, zapewnia ochronę danych osobowych i dyskrecję wszystkim osobom, które zdecydują się zgłosić podejrzenie naruszenia Grupie JSW zasad wyrażonych w „Kodeksie etyki Grupy JSW”. Z treścią „Kodeksu etyki Grupy JSW” można się zapoznać na stronie <https://www.jsw.pl/odpowiedzialny-biznes/kodeks-etyki-grupy-jsw/>.
3. Wydierżawiający niniejszym oświadcza, że zapoznał się jak również oświadcza, że jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje Umowę zapoznali się z „Kodeksem etyki Grupy JSW” oraz zobowiązuje się do przestrzegania standardów w nim zawartych. Wydierżawiający zobowiązuje się jednocześnie do działań zgodnie z powszechnie akceptowanymi na świecie zasadami etycznego i odpowiedzialnego zachowania, włączywszy te dotyczące praw człowieka, ochrony środowiska naturalnego, zrównoważonego rozwoju i zwalczania korupcji, co w szczególności oznacza, że:
 - a) Wydierżawiający bierze na siebie odpowiedzialność za tworzenie środowiska pracy wolnego od wszelkiego rodzaju dyskryminacji oraz zachowań charakteryzujących się jakiegokolwiek typu przemocą skierowaną przeciwko osobom.
 - b) Wszyscy pracownicy Wydierżawiającego są traktowani sprawiedliwie i z szacunkiem przez przełożonych, podwładnych i kolegów.

- c) Wyzierżawiający zapewnia swoim pracownikom bezpieczne środowisko pracy i zobowiązuje się do ciągłej aktualizacji środków zabezpieczających przed wypadkami oraz ścisłego przestrzegania odpowiednich przepisów we wszystkich miejscach, gdzie prowadzi swoją działalność.
 - d) Wszyscy pracownicy Wyzierżawiającego są odpowiedzialni za bezwzględne przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Zobowiązani są również do odpowiedniego używania przydzielonego im sprzętu przy wykonywaniu niebezpiecznych prac, do przekazywania swym kolegom i podwładnym wiedzy z zakresu bezpieczeństwa pracy oraz zachęcania do stosowania odpowiednich środków bezpieczeństwa.
 - e) Wyzierżawiający nie korzysta z pracy dzieci, pracy przymusowej i pracy niewolniczej.
 - f) Wyzierżawiający zobowiązuje się do powstrzymania od jakichkolwiek działań uznawanych za nieuczciwą konkurencję i zobowiązuje się do dbałości o przestrzeganie norm prawnych dotyczących ochrony zasad konkurencyjności.
 - h) Wyzierżawiający nie będzie dokonywał przekupstwa wobec władz i urzędników państwowych oraz zakazuje swoim pracownikom dokonywania i otrzymywania od osób trzecich nienależnych opłat jakiegokolwiek rodzaju, prezentów, datków czy przysług nieobjętych zwyczajową działalnością rynkową, lub które, ze względu na swą wartość, charakter bądź okoliczności, mogą wpłynąć na rozwój stosunków handlowych, urzędowych i zawodowych, w których uczestniczy firma.
 - i) Wyzierżawiający gwarantuje poszanowanie poufności posiadanych danych dotyczących podmiotów trzecich.
 - j) Wyzierżawiający zobowiązuje się do dbałości o poszanowanie środowiska naturalnego przy wykonywaniu swojej działalności oraz do ograniczenia do minimum ewentualnych skutków tej działalności dla środowiska.
 - k) Wyzierżawiający zobowiązuje się do poszanowania praw lokalnych społeczności, dobrosąsiedzkich stosunków i zasad współżycia społecznego, w tym poszanowania ich specyfiki, dziedzictwa oraz spuścizny kulturowej.
5. Wyzierżawiający zobowiązuje się zapewnić zgodność działań z powyższymi zasadami i na żądanie Dzierżawcy, Wyzierżawiający niezwłocznie poinformuje Dzierżawcę o stosowanych procedurach.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wyzierżawiający nie może bez zgody Dzierżawcy, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
3. Za dni robocze strony uznają dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. W przypadku, gdy któreś z postanowień Umowy zostanie uznane za nieważne lub niemożliwe do wykonania lub też za niezgodne z prawem, skuteczność pozostałych postanowień pozostaje nienaruszona.
5. Wszystkie doręczenia wynikające z niniejszej Umowy dokonywane będą listami poleconymi pod adresy jak na początku Umowy lub dostarczone bezpośrednio za potwierdzeniem odbioru do siedziby Stron. Zgłaszanie uszkodzeń może nastąpić telefonicznie pod warunkiem potwierdzenia

Istotne postanowienia umowy do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą:
„dzierżawa lokomotywy spalinowej, sześciosiowej do przewozu ciężkich ładunków o masie powyżej 3 200 Mg na okres 1 roku”

go drogą elektroniczną. Strony są zobowiązane do zawiadamiania o zmianie swego adresu korespondencyjnego.

6. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przed sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
7. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, w języku polskim i (...). W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy polską i (...) wersją niniejszej Umowy decydująca będzie wersja polska.”

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1: Specyfikacja techniczna Lokomotywy,

Załącznik nr 2: Protokół zdawczo-odbiorczy,

Załącznik nr 3: Kopia Polisy Wyzierżawiającego dotycząca przedmiotu dzierżawy

Dzierżawca

Wydzierżawiający

.....

.....

.....

.....