

WYMAGANIA TECHNICZNE

do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:
„dostawa wraz z montażem 6 sztuk bram przemysłowych w obiektach 809 i 790 w Dąbrowie Górniczej z pełnymi pracami budowlanymi”

Niniejsze Wymagania Techniczne, wskazują szczegółowe oczekiwania Zamawiającego w odniesieniu do wymagań technicznych, użytkowych i organizacyjnych dotyczących przedmiotu zamówienia, podanych za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych, a także dotyczące wykonania i odbioru prac budowlanych związanych z montażem 6 sztuk bram przemysłowych w obiektach 809 oraz 790 w Dąbrowie Górniczej, ul. Koksownicza 1 (teren JSW KOKS S.A. - Koksownia „Przyjaźń”).

I. Zakres rzeczowy robót związanych z wymianą bram przemysłowych w poszczególnych obiektach:

Wariant nr 1 - Obiekt 809 – dostawa wraz z wymianą 4 sztuk bram przemysłowych:

- Demontaż starych bram;
- Wykonanie, sprzedaż, dostawa i montaż 4 sztuk bram segmentowych lub rolowanych - hala przeznaczona do obsługi taboru kolejowego o wymiarach otworu bramy 4 800 mm - (wysokość), 4 850 mm - (szerokość) w tym 1 brama z furtką, bramy otwierane na zewnątrz budynku;
- Przygotowanie otworów do montażu bram, wykonanie obróbek murarskich oraz wykończeniowych otworów instalacyjnych;
- Wykonanie i montaż konstrukcji stalowej pod montaż 4 sztuk bram na zewnątrz hali;
- Wykonanie prac budowlanych polegających na uszczelnieniu konstrukcji stalowej z konstrukcją budowlaną hali;
- Bramy wyposażone w otwory okienne (w jednym segmencie 2 szt.);
- Jedna z bram (od strony budynku socjalnego) wyposażona w furtkę z zamontowanym samozamykaczem drzwi oraz ogranicznikiem otwarcia drzwi;
- Zabezpieczenie przed nieuprawnionym otwarciem bram (np. zamek patentowy, system anty wyważeniowy);
- Wykonanie przyłączenia elektrycznego systemu zamykania i otwierania bram od rozdzielni usytuowanej w hali do bramy;
- System zamykania i otwierania bram - sterowanie elektryczne bez pilota, (awaryjne ręcznie);
- Konstrukcja ocieplana – izolacja termiczna;
- Kolor – szary (lub zbliżony) z zewnętrznymi pasami odblaskowymi (czarno-żółte).

Wariant nr 2 - Obiekt 790 – dostawa wraz z wymianą 2 sztuk bram przemysłowych:

- Demontaż starych bram;
- Wykonanie, sprzedaż, dostawa i montaż 2 sztuk bram segmentowych lub rolowanych - hala przeznaczona do obsługi taboru kolejowego o wymiarach otworu bramy 5 150 mm - (wysokość), 4 500 mm - (szerokość) w tym 1 brama z furtką
- Przygotowanie otworów do montażu bram, wykonanie obróbek murarskich oraz wykończeniowych otworów instalacyjnych;
- Wykonanie i montaż konstrukcji stalowej pod montaż 2 sztuk bram wewnątrz hali;
- Wykonanie prac budowlanych polegających na uszczelnieniu konstrukcji stalowej z konstrukcją budowlaną hali;
- Bramy wyposażone w otwory okienne (w jednym segmencie 2 szt.);
- Jedna z bram wyposażona w furtkę z zamontowanym samozamykaczem drzwi oraz ogranicznikiem otwarcia drzwi;
- Zabezpieczenie przed nieuprawnionym otwarciem bram (np. zamek patentowy, system anty wyważeniowy);
- Wykonanie przyłączenia elektrycznego systemu zamykania i otwierania bram od rozdzielni usytuowanej w hali do bramy;
- System zamykania i otwierania bram - sterowanie elektryczne bez pilota, (awaryjne ręcznie);
- Konstrukcja ocieplana – izolacja termiczna;
- Kolor – szary (lub zbliżony) z zewnętrznymi pasami odblaskowymi (czarno-żółte).

II. Ogólne zalecenia robót:

1. Wykonawca zapewni, aby wykonanie przedmiotu przetargu było prowadzone zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, stosownych rozporządzeń, norm, aprobat, certyfikatów oraz aby było zgodne ze sztuką budowlaną.
2. Materiały i sprzęt do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały powinny posiadać oznaczenia i dokumenty zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt oraz narzędzia specjalistyczne do wykonania przedmiotowego zadania.
4. Używany sprzęt i stosowane materiały, powinny posiadać wymagane przepisami atesty, deklaracje, karty charakterystyki, DTR itp.
5. Wykonawca zapewni transport wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania do miejsca ich przeznaczenia.

III. Wykonanie przedmiotu zamówienia.

1. Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu zamówienia należy zabezpieczyć teren przed możliwością wejścia osób trzecich w zasięg prowadzonych prac.
2. Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach w obiekcie czynnym oraz na przepisy przeciwpożarowe.

IV. Zgodność przedmiotu zamówienia z dokumentacją techniczną.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z polskimi normami (PN), przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną i instrukcjami Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewnienia w całości robocizny, materiałów, sprzętu, transportu i dostaw.
3. Wykonawca zobowiązany jest – przed opuszczeniem miejsca realizacji przedmiotu zamówienia – do jego oczyszczenia i uporządkowania.
4. Podczas wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie miejsca realizacji przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę miejsca prowadzenia prac i mienia Zamawiającego.
5. W przypadku nieprzestrzegania tego postanowienia Zamawiający może zażądać wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia z winy Wykonawcy.

V. Przekazanie miejsca realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy miejsce realizacji przedmiotu zamówienia w czasie i na warunkach określonych w Istotnych Postanowieniach Umowy za Protokołem przekazania miejsca wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego miejscu zorganizuje zaplecze budowlane i wykona podłączenie do mediów, z których będzie korzystał na czas umowy.

VI. Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji znajdujących się w obrębie miejsca prowadzenia prac remontowych, takich jak rurociągi, kable, etc. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ww. szkody spowodowane przez jego działania. Podczas realizacji prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania pracy i miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w sposób minimalizujący uciążliwość związane z realizacją prac.

VII. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca dostarczy na miejsce realizacji przedmiotu zamówienia i będzie utrzymywał przez cały okres tej realizacji wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Wykonawca zapewni wyposażenie w urządzenia specjalistyczne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, a wynikające z działań Wykonawcy. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, materiałów emitujących szkodliwe promieniowanie są zabronione. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania materiałów pochodzących z odzysku lub recyklingu.

VIII. Zarządzający realizacją umowy.

Dla prawidłowej realizacji Zamawiający wyznaczy dwóch Przedstawicieli działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń Zamawiającego. Wykonawca wyznaczy dwóch Przedstawicieli działających w jego imieniu, w tym koordynatora robót.

IX. Organizacja prac i dostawa materiałów.

Dostawa materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia będzie po stronie Wykonawcy. Warunki dostawy materiałów oraz organizacja prac muszą uwzględnić istniejącą lokalizację miejsca prowadzonych prac oraz ogólnodostępne ciągi komunikacyjne. Dostawa materiałów odbywać się będzie z drogi wewnętrznej użytkowanej przez inne osoby w trakcie prowadzonych prac. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do miejsca prowadzenia prac. Dopuszczalne dni i godziny prowadzenia prac - bez ograniczeń (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym).

X. Ogólne zasady obmiaru prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Obmiar prac remontowych ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Obmiaru prac remontowych dokonuje Wykonawca przy udziale Zamawiającego, po przeprowadzeniu wizji lokalnej. Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Objętości będą wyliczane w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być wyliczone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach. W wyniku wykonania obmiaru Wykonawca sporządzi kosztorysy ofertowe, które załączy do oferty.

XI. Rodzaj odbiorów.

Przedmiot zamówienia podlega następującym odbiorom robót, dokonywanym przez wyznaczonych Przedstawicieli Zamawiającego

- a) odbiorowi końcowemu prac,
- b) odbiorowi pogwarancyjnemu.

XII. Podstawa płatności.

Podstawą płatności będzie ryczałt określony na podstawie oferty Wykonawcy. Cena ta jest ostateczna i wyklucza możliwości żądania dodatkowej zapłaty za realizację przedmiotu zamówienia,

z zastrzeżeniem § 3 ust 2 i 3 w związku z § 9 ust. 6 Załącznika nr 3 do Wymagań Ofertowych – Istotnych postanowień umowy (postanowienia dotyczące prac dodatkowych/zamiennych, których zakres nie był możliwy do przewidzenia na etapie opracowywania wymagań technicznych, zakresu rzeczowego i tworzenia kosztorysów ofertowych). Cena ryczałtowa uwzględnia wszystkie czynności składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Cena obejmuje:

1. łączną cenę bram z ich dostawą;

2. robociznę;
3. wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu;
4. wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na miejsce prowadzenia prac i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
5. koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa Wykonawcy, pracowników nadzoru, wydatki dotyczące BHP, usługi obce, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza, koszty zabezpieczenia miejsca wykonania przedmiotu zamówienia,
6. zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie, potwierdzony przez wyznaczonych Przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, Protokół wykonania i odbioru przedmiotu umowy, stanowiący Załącznik nr 3 do Istotnych Postanowień Umowy.

XIII. Normy i normatywy.

Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. W wyjątkowych przypadkach można dopuścić stosowanie innych norm i przepisów, lecz muszą one być zaakceptowane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac.

XIV. Przepisy prawne.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją przedmiotu zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji. Najważniejsze z nich to:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 Nr 109, poz. 719),
- d) Rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 Nr 47 poz. 401).