

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego**  
**Odnowienia i remontu pomieszczeń w budynku biurowo-socjalnym (obiekt nr 785) w Dąbrowie**  
**Górnicy oraz przygotowanie w ww. lokalizacji pomieszczenia archiwizacyjnego**

Umowa dzierżawy nr JSWL/RU/...../21/....  
zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**JSW Logistics Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Katowicach 40-282, przy ul. Ignacego Paderewskiego 41, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000010274 w Sądzie Rejonowym Katowice VIII Wydział Gospodarczy, kapitał zakładowy 5 639 500,00 PLN, NIP: 6292182926, REGON: 276975868 reprezentowaną przez:

1. Marek Gralec – Prezes Zarządu
2. Sławomir Obidziński – Członek Zarządu ds. Technicznych

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą  
w ....., przy ul. ...., wpisaną  
.....  
.....  
NIP: ....., REGON: ..... reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”; w dalszej części umowy zwanymi łącznie „Stronami”, a każdy osobno – „Stroną”.

Reprezentanci **Stron** oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy, oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** powierza **Wykonawcy**, a **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek wykonania zadania:  
**odnowienia i remontu pomieszczeń w budynku biurowo-socjalnym (obiekt nr 785) w Dąbrowie Górnicy oraz przygotowanie w ww. lokalizacji pomieszczenia archiwizacyjnego.**
2. Zakres rzeczowy robót związanych z odnowieniem i remontem pomieszczeń w tym z przygotowaniem pomieszczenia archiwizacyjnego:

Załącznik nr 3 do Wymagań Ofertowych  
Nr postępowania JSWL/NU/18/2021

- a) Prace malarskie (po uprzednim przygotowaniu powierzchni): około 2 600 m<sup>2</sup> (w tym: szatnie, łaźnie i toalety: około 450 m<sup>2</sup>, lamperia: około 96 m<sup>2</sup>). Kolor sufitów: biały. Kolor ścian: jasny szary (odcień do ustalenia z Zamawiającym). Farba plamoodporna, odporna na szorowanie. W łazienkach, szatniach oraz toaletach farba odporna na wilgoć.
  - b) Odnowienie tapety natryskowej w szatniach: około 132 m<sup>2</sup>. Kolor – odcień szarości (odcień do ustalenia z Zamawiającym).
  - c) Pomalowanie boazerii lakierem ogniochronnym do drewna: około 72 m<sup>2</sup>. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
  - d) Pomalowanie 20 szt. drzwi biurowych (natryskowo lub proszkowo) wraz z framugami. Kolor: biały.
  - e) Uzupełnienie płytek podłogowych na korytarzu na I piętrze: około 25 m<sup>2</sup>, wraz z cokolikami: około 22 m.b. Rozmiar płytek około 33x33 cm, kolor beżowy (zbliżony do koloru pozostałych płytek).
  - f) Wymiana plastikowych listew przypodłogowych: około 150 m.b. Kolor zbliżony do nowego koloru ścian.
  - g) Wymiana krtek wentylacyjnych na nowe. Ilość około 35 szt. Różne rozmiary i kształty.
  - h) Pomalowanie żeliwnych grzejników: 27 szt. (287 żeberek). Kolor zbliżony do nowego koloru ścian.
  - i) Odnowienie balustrady na schodach: około 11 m.b. (pomalowanie wsporników oraz drewnianej poręczy).
  - j) Pomalowanie kanałów wentylacyjnych w szatni i łaźni: około 10 m.b. (Kolor zbliżony do nowego koloru ścian).
  - k) Przegląd sufitów podwieszanych o powierzchni około 55 m<sup>2</sup>. Wymiana płyt uszkodzonych.
  - l) Uzupełnienie lub wymiana uszkodzonych korytek kablowych.
  - m) Uszczelnienie progu głównych drzwi wejściowych do budynku: 1,8 m.b.
  - n) Wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia archiwizacyjnego. Drzwi wzmocnione z zamkiem patentowym (drzwi przeciwpożarowe, antywłamaniowe).
  - o) Montaż zewnętrznej kraty okiennej w pomieszczeniu archiwizacyjnym (na jednym oknie).
3. Zakres rzeczowy robót związanych z odnowieniem i remontem pomieszczeń socjalno-sanitarnych:
- 3.1. Odnowienie pomieszczeń socjalno-sanitarnych (na I piętrze obiektu nr 785):
    - a) Prace malarskie (po uprzednim przygotowaniu powierzchni): około 83 m<sup>2</sup>. Kolor sufitów: biały. Kolor ścian (powyżej płytek): jasny szary (odcień do ustalenia z Zamawiającym). Farba plamoodporna, odporna na szorowanie oraz odporna na wilgoć.
    - b) Odnowienie fug pomiędzy płytkami (ściany i podłogi): powierzchnia płytek około 114 m<sup>2</sup>.
    - c) Wymiana wszelkich uszczelnień silikonowych przy sanitariatach.
    - d) Wymiana na nowe wężyków wodnych w dwóch umywalkach oraz dwóch pisuarach.
    - e) Wymiana na nowe syfonów w 2 umywalkach.
    - f) Wymiana na nowe 1 szt. zlewozmywaka wraz z blatem oraz baterią kuchenną i wężykami wodnymi.
    - g) Wymiana 2 szt. wentylatorów ściennych na nowe.
    - h) Pomalowanie 8 szt. drzwi łazienkowych (natryskowo lub proszkowo) wraz z framugami. Kolor: biały.
    - i) Pomalowanie żeliwnych grzejników: 2 szt. (18 żeberek). Kolor zbliżony do koloru płytek ściennych.
  - 3.2. Remont pomieszczeń socjalno-sanitarnych (na I piętrze obiektu nr 785):
    - a) Prace malarskie (po uprzednim przygotowaniu powierzchni): około 83 m<sup>2</sup>. Kolor sufitów: biały. Kolor ścian (powyżej płytek): jasny szary (odcień do ustalenia z Zamawiającym). Farba plamoodporna, odporna na szorowanie oraz odporna na wilgoć.

- b) Wymiana płytek (ściany i podłogi): powierzchnia płytek około 114 m<sup>2</sup>. Gatunek płytek I. Kolor płytek na ścianach i podłogach: jasny szary (odcień do ustalenia z Zamawiającym). Płytki na podłogach odporne na ścieranie.
- c) Wymiana na nowe 4 szt. toalet (WC) z pełną armaturą: Toalety stojące. Kolor biały.
- d) Wymiana na nowe 2 szt. umywalk wraz z syfonami. Kolor biały.
- e) Wymiana na nowe 2 szt. pisuarów wraz z osprzętem. Kolor biały.
- f) Wymiana na nowe 2 baterii do umywalk wraz z wężykami.
- g) Wymiana na nowe 1 szt. zlewozmywaka wraz z blatem oraz baterią kuchenną i wężykami wodnymi.
- h) Wymiana 2 szt. wentylatorów ściennych na nowe.
- i) Wymiana na nowe 6 szt. drzwi łazienkowych wraz z futrynami. Kolor biały.
- j) Pomalowanie 2 szt. drzwi łazienkowych (natryskowo lub proszkowo) wraz z framugami. Kolor: biały.
- k) Wymiana 2 szt. żeliwnych grzejników na aluminiowe.

## § 2

### Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) przedmiot umowy określony w § 1 zobowiązuje się wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, normami budowlanymi oraz przepisami techniczno – budowlanymi obowiązującymi w tym zakresie oraz dołożyć wszelkiej staranności przy realizacji przedmiotu umowy wymaganej od profesjonalisty,
  - b) przed podpisaniem umowy zapoznał się z Wymaganiami Technicznymi oraz z obiektem, w którym będą prowadzone prace remontowe i jego otoczeniem,
  - c) nie toczy się w stosunku do niego postępowanie sądowe, administracyjne, przygotowawcze ani egzekucyjne, których wynik lub sam fakt zaistnienia mógłby ograniczyć zawarcie niniejszej Umowy,
  - d) posiada status dużego przedsiębiorcy / mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy (niepotrzebne skreślić) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
  - e) Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do weryfikacji oświadczenia Wykonawcy zawartego w lit. d w trakcie realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia, że wbrew treści oświadczenia Wykonawca nie posiada statusu mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy lub średniego przedsiębiorcy, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty w terminie 90 dni od przedstawienia mu faktury, a Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty lub akceptacji noty korygującej wystawionej przez Zamawiającego.
  - f) w przypadku gdy oświadczenie Wykonawcy, wskazane w lit. d zostało złożone niezgodnie ze stanem faktycznym, z uwagi na zagrożenie zapłatą przez Zamawiającego administracyjnej kary pieniężnej nakładanej przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Zamawiający uprawniony będzie obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wynikającego z § 5 ust. 2.
2. Zamawiający oświadcza, że:
  - a) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2021.424).

- b) nie toczą się w stosunku do niego postępowania egzekucyjne ani inne postępowania sądowe, które ograniczałyby możliwość zawarcia lub wykonania niniejszej Umowy.

### § 3

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Ustala się następujący termin realizacji prac remontowych: ..... dni roboczych od daty protokolarnego przekazania miejsca realizacji prac remontowych.
2. Zmiana terminu realizacji prac remontowych może nastąpić w przypadku konieczności wykonania niezbędnych prac dodatkowych/zamiennych, których zakres nie był możliwy do przewidzenia na etapie opracowywania wymagań technicznych, zakresu rzeczowego i tworzenia kosztorysów ofertowych. Ponadto zmiana terminu realizacji prac remontowych może nastąpić, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zaistnieją przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia nie może być dotrzymany, a Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia prac remontowych.
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.

### § 4

#### Przekazanie miejsca realizacji prac remontowych

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy za Protokołem przekazania (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) miejsce realizacji prac remontowych w ciągu ..... dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej.
3. Koszty poboru wody i energii elektrycznej zostanie pokryty przez Zamawiającego.

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN netto (słownie: ..... złotych) plus podatek VAT wg stawki ..... % w kwocie ..... PLN (słownie: .....złotych), tj. brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych).
2. Górny limit wartości umowy określa się na:  
..... PLN netto (słownie: .....złotych), plus podatek VAT wg stawki ..... % w kwocie ..... PLN (słownie: .....złotych), tj. brutto: ..... PLN (słownie: .....złotych).
3. Faktury częściowe lub faktura końcowa za realizację przedmiotu umowy wystawione zostaną na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu częściowego/końcowego wykonania i odbioru prac remontowych. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy/podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenia podwykonawcy/podwykonawców, o których mowa w § 10 ust. 8.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, odnoszącej się do przedmiotu umowy, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT, bez konieczności zmiany umowy. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie skutkowałą zmianą wynagrodzenia netto.

5. Wartość umowy nie będzie waloryzowana w okresie jej trwania.

## § 6

### Warunki płatności

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy, jednocześnie oświadczając, że wyraża zgodę na przesłanie faktur w formie elektronicznej; faktury będą generowane w formacie PDF. Takie faktury będą traktowane jak oryginał w wersji papierowej. Faktury przesyłane drogą elektroniczną będą wysłane na adres emailowy: [faktury@jswlogistics.pl](mailto:faktury@jswlogistics.pl). Do kwoty netto będzie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w ustawowo obowiązującej wysokości.
2. Termin płatności wynosi 30 dni (słownie: trzydzieści dni) od dnia wystawienia prawidłowych pod względem formalnym i merytorycznym faktur VAT, pod warunkiem doręczenia faktur na co najmniej 7 dni przed terminem płatności. W przypadku późniejszego doręczenia faktur termin płatności ulega wydłużeniu do 7 dni od doręczenia danej faktury.
3. Zamawiający będzie regulował należności przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, przy czym Wykonawca oświadcza, iż jego numer konta bankowego, który zostanie wskazany na fakturach został zamieszczony w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Zapłata faktur następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Koszty przelewu zagranicznego pokrywa Wykonawca.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wpisania na każdej fakturze numeru umowy nadanego przez Zamawiającego. Niedopełnienie tego obowiązku może spowodować zwrot faktur i opóźnienie płatności.
8. Strony zgodnie uzgadniają, że przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy, a w szczególności wierzytelności na rzecz osób trzecich będzie mogło być dokonane wyłącznie na podstawie pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności.
9. Należności wynikające z umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz nie dopuszcza się udzielania pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.
10. Termin płatności faktury korygującej wynosi 14 (czternaście) dni od daty jej wpływu do Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż termin płatności faktury pierwotnej.
11. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług VAT, zarejestrowanymi we właściwym urzędzie skarbowym i posiadają numery identyfikacji podatkowej wymienione w komparycji niniejszej umowy.

## § 7

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, jeżeli wady te zmniejszają jego wartość lub użyteczność albo prace wykonane zostały niezgodnie z zakresem rzeczowym.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi trwają przez okres 2 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Termin usunięcia wad stwierdzonych po wykonaniu umowy wynosi 7 (siedem) dni roboczych od ich zgłoszenia Wykonawcy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji, na przedmiot umowy i zobowiązuje się bezpłatnie usuwać wady ujawnione, w tym okresie, wynikające z wykonania przedmiotu umowy i to w realnym z punktu widzenia technologicznego i technicznego terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. W przypadku braku usunięcia wady w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wadę w własnym zakresie, a kosztem jej usunięcia obciążyć Wykonawcę.
6. Zamawiający może według swego wyboru wykonywać swoje uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji, a jeżeli wyraźnie tego nie określi strony uważać będą, iż korzysta z gwarancji.

## § 8

### Zobowiązania podatkowe [Nierezydenci podatkowi]

1. Wykonawca oświadcza, iż na każdorazowe wezwanie Zamawiającego przekazany zostanie oryginał certyfikatu rezydencji podatkowej oraz oświadczenie o rzeczywistym odbiorcy płatności (Statement of the beneficial owner) wg wzoru określonego przez Zamawiającego (załącznik nr 5 do Istotnych postanowień umownych), pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych poniesionych z tytułu jego braku przez Zamawiającego.
2. W przypadku ustawowego zobowiązania do odprowadzenia podatku u źródła Zamawiający jest uprawniony do pomniejszenia kwoty do zapłaty, wynikającej z faktury, o wyliczoną wartość podatku u źródła i odprowadzenie tego podatku do właściwego urzędu skarbowego.
3. Wykonawca oświadcza, że nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym w Polsce, oraz że nie posiada stałego miejsca prowadzenia działalności w Polsce, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT UE.
5. Wykonawca oświadcza, iż jego rezydencją podatkową jest ....., w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego a także wraz z Zamawiającym ustalić treść aneksu do Umowy wprowadzającego zapisy regulujące sposób rozliczeń podatku u źródła i przekazania certyfikatu rezydencji.

### [Rezydenci podatkowi]

6. Wykonawca oświadcza, iż jego rezydencją podatkową jest Rzeczpospolita Polska, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego, a także wraz z Zamawiającym ustalić treść aneksu do Umowy wprowadzającego zapisy regulujące sposób rozliczeń podatku u źródła i przekazania certyfikatu rezydencji
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym oraz nie jest małym podatnikiem rozliczającym się metodą kasową w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a w przypadku zmian w tych zakresach zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego, pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
8. Wykonawca jest zobowiązany zrekompensować Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, wynikające z konieczności zapłaty przez Zamawiającego innych zobowiązań podatkowych.

## § 9

### Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego i zgodnego z zakresem rzeczowym wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Przed rozpoczęciem prac osoby wykonujące prace remontowe będą przeszkolone przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot w zakresie przepisów BHP.

Załącznik nr 3 do Wymagań Ofertowych  
Nr postępowania JSWL/NU/18/2021

4. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zapewnia materiały, maszyny i urządzenia, konieczne do realizacji Umowy, które muszą być zgodne z właściwymi przepisami, odpowiadać właściwym normom, posiadać właściwe atesty. Wykonawca zobowiązuje się do zamawiania materiałów, magazynowania ich w miejscu ustalonym z Zamawiającym, z zachowaniem przepisów BHP. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu po zakończeniu realizacji umowy zestawienia aprobat i certyfikatów na użyte podczas remontu materiały.
5. Wykonawca ma obowiązek zwrotu niewykorzystanych materiałów budowlanych, w przypadku, gdyby materiały te przekazał Zamawiający.
6. W przypadku konieczności wykonania niezbędnych prac dodatkowych/zamiennych, nieujętych w zakresie rzeczowym i kosztorysie ofertowym, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zlecenie prac dodatkowych/zamiennych Protokołem konieczności wykonania prac dodatkowych/zamiennych (Załącznik nr 6 do niniejszej umowy) oraz przedstawić kosztorys ofertowy prac dodatkowych/zamiennych. Zasadność roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia uzależniona będzie od wykazania, że mimo zachowania należytej staranności Wykonawca nie mógł przewidzieć, że zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie prac dodatkowych/zamiennych Strony zobowiązane są zawrzeć aneks do umowy. Aneks będzie określał zakres prac dodatkowych/zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego prac dodatkowych/zamiennych oraz termin wykonania prac dodatkowych/zamiennych. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za prace dodatkowe/zamienne, jeżeli wykonał je bez zgody Zamawiającego i bez zawarcia aneksu do umowy.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest posiadanie ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności o wartości min. .... zł przez czas prowadzenia prac remontowych na podstawie niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia porządku na miejscu prowadzenia prac remontowych, zabezpieczenia wykonanych prac, zgromadzonych materiałów i sprzętu, w zgodzie z obowiązującymi normami bezpieczeństwa BHP i p.poż. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony środowiska naturalnego. W przypadku ich naruszenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia wszelkich opłat i kar nałożonych przez upoważnione urzędy lub organy administracji publicznej oraz zobowiązuje się do zlikwidowania na swój koszt wszelkich szkód powstałych na skutek naruszenia wyżej wymienionych przepisów, które naruszył on lub osoby trzecie, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
9. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym frontu prac remontowych, tak aby prace te nie powodowały zakłóceń w bieżącej pracy pracowników Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek uporządkowania miejsca prowadzenia prac remontowych, po ich zakończeniu.
11. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy miejsca realizacji prac remontowych w stanie umożliwiającym przygotowanie i rozpoczęcie tych prac.
12. Zamawiający zapewni Wykonawcy swobodny dostęp do pomieszczeń, w których będą prowadzone prace remontowe.
13. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru prac remontowych, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę. Odbiór będzie dokonany za Protokołem wykonania i odbioru prac remontowych, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

14. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminie ustalonym w umowie.
15. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym z uwzględnieniem postanowień Umowy.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający wykáže, że szkoda taka jest wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
17. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość wymienionych kar umownych, gdy kary umowne nie pokryją wyrządzonej szkody.

## § 10

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przede wszystkim własnymi siłami. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z art. 647 (1) kodeksu cywilnego i umową.
2. Wykonawca lub podwykonawca na co najmniej 30 dni przed rozpoczęciem robót zgłosi Zamawiającemu pisemnie szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnie sprzeciwu podwykonawcy i Wykonawcy wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia ww. zgłoszenia.
3. Zamawiający w razie wątpliwości co do zgłoszonego zakresu robót podwykonawcy może zażądać od Wykonawcy kopii umowy zawartej z danym podwykonawcą. Zgłoszenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy dokonywane jest w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie podwykonawcy/ów nie może być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za dany zakres robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy/ów do przedkładania w dacie odbioru oświadczeń podwykonawców o rozliczeniu całości ich należności za wykonanie prac, które są przedmiotem odbioru, bądź oświadczeń o wysokości ich wierzytelności z tytułu wykonania robót budowlanych, uprawniające Zamawiającego do wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w pierwszej kolejności na rachunki bankowe podwykonawców. Zamawiający uprawniony jest do niedokonania odbioru lub powstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia w przypadku braku wyżej opisanych oświadczeń lub gdyby wynikały z nich zaległości.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom (a przez nich dalszym podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Przepisy dotyczące zatrudnienia podwykonawców stosuje się odpowiednio do zlecenia przez podwykonawcę robót dalszym podwykonawcom.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za to, że podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót i zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniami podwykonawców i do dokonania ich zwrotu w całości, włączając w to odsetki, koszty procesu, egzekucji i inne.
8. W terminie do 7 (siedmiu) dni przed datą płatności Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców, o rozliczeniu całości ich wynagrodzenia (wymagalnego, niewymagalnego), za wykonane prace, które są przedmiotem odbioru. W przypadku późniejszego przedstawienia Zamawiającemu ww. oświadczeń termin zapłaty ulega odpowiedniemu przesunięciu. Zamawiający ma prawo do wstrzymania się z zapłatą na rzecz Wykonawcy i podwykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę i podwykonawcę oświadczenia o zapłacie dokonanej na rzecz podwykonawcy przez Wykonawcę.



9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców.
10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy, może nastąpić - w pierwszej kolejności - na rachunki bankowe podwykonawców, którzy nie otrzymali zapłaty od Wykonawcy.
11. W przypadku braku oświadczeń, o których mowa wyżej lub w przypadku, gdy z oświadczeń tych wynikać będą zaległości, Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) powstrzymania się z zapłatą za wykonane roboty do czasu przedstawienia przez Wykonawcę tych oświadczeń lub,
  - 2) dokonania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy),
12. W przypadku sporu co do zasadności roszczeń sporna kwota zostanie zatrzymana przez Zamawiającego do czasu wyjaśnienia sprawy bez prawa naliczania z tego tytułu odsetek.
13. Wykonawca nie ma prawa - w zakresie realizowanych między Stronami rozliczeń - dokonywania żadnych potrąceń z roszczeniami podwykonawców, poza roszczeniami wynikającymi z prawomocnych tytułów wykonawczych, chyba że poszczególny podwykonawca oświadczy w formie pisemnej, że dokonano uzgodnionej kompensaty zgodnie z wzajemnymi rozliczeniami stron oraz że jest ona skuteczna i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
14. Zamawiający, w przypadku dokonywania płatności na rzecz podwykonawcy/ów, jest uprawniony do potrącenia dokonanej na rzecz podwykonawcy zapłaty z wynagrodzeniem Wykonawcy.
15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
16. Wszelkie wyłączenia i włączenia do sieci Zamawiającego przez podwykonawców winny być każdorazowo uzgadniane ze służbami technicznymi Zamawiającego na minimum 2 dni robocze przed planowanymi pracami.

## § 11

### Rozwiązanie Umowy, kary umowne

1. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie bez okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy z rozpoczęciem prac remontowych ponad 7 (siedem) dni roboczych, od daty, w której winno nastąpić ich rozpoczęcie,
  - b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Przedstawicieli Zamawiającego uporczywie nie wykonuje prac remontowych zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, Polskimi Normami budowanymi, dokumentacją i przepisami BHP,
  - c) Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 (siedem) dni roboczych,
  - d) nastąpiło inne zdarzenie po stronie Wykonawcy, mające bezpośredni, istotny wpływ na prawidłowe wykonywanie przez Wykonawcę niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma także prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku:
  - a) zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego, skutkującej tym, że umowa nie może być realizowana,
  - b) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - c) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności poprzez:

- uchylenie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
  - wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie,
  - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
  - zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 2 i ust. 3 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.
  5. Wykonawca może rozwiązać Umowę w każdym czasie bez okresu wypowiedzenia w przypadku, kiedy Zamawiający dopuszcza się zwłoki w zapłacie należności, przekraczającej 30 dni kalendarzowych, pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia uchybień i bezskutecznym upływie 7 dniowego (słownie: siedmiodniowego) terminu wyznaczonego do zapłaty.
  6. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z powodu siły wyższej w rozumieniu § 13, której wystąpienie uniemożliwia wykonanie niniejszej umowy.
  7. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę na podstawie § 11 ust. 5, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto określonej w § 5 ust. 2.
  8. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 11 ust. 2 i ust. 3 pkt b i c Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto określonej w § 5 ust. 2
  9. Wykonawca zapłaci kary umowne na rzecz Zamawiającego także w następujących przypadkach:
    - a) za opóźnienie w zakończeniu prac remontowych (jeżeli opóźnienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia - maksymalnie 10% wynagrodzenia umownego,
    - b) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia - maksymalnie 10% wynagrodzenia umownego,
    - c) za rozwiązanie umowy bez podstawy określonej w § 11 ust. 5 i ust. 6 - w wysokości stanowiącej równowartość 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2.
  10. Wady istotne i/lub opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozpoczęciu lub na etapie realizacji prac remontowych, które powodują prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła ukończyć prac w umówionym terminie uzasadniają odmowę odbioru prac remontowych i odstąpienie od umowy przez Zamawiającego. Korzystając z ustawowego prawa do odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany jest do wskazania daty, od której odstępuje od niniejszej umowy oraz czy odstępuje od niej co do jej całości albo co do całości niezrealizowanej części. W przypadku niewskazania w oświadczeniu woli o odstąpieniu od niniejszej umowy okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przyjmuje się, że odstąpienie następuje co do części niezrealizowanej umowy z dniem, gdy dotarło lub mogło dotrzeć do wiadomości Wykonawcy, w taki sposób, że mógł on zapoznać się z jego treścią.
  11. Odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
  12. Jeżeli nastąpi rozwiązanie umowy, niezależnie od jego przyczyny, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane na rzecz Zamawiającego, które nie zostały objęte

wcześniejszymi odbiorami - według ich wartości określonej w kosztorysie ofertowym, jednakże po stwierdzeniu prawidłowości wykonania tych prac.

## § 12

### Osoby do kontaktu

1. O ile niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, bieżąca komunikacja pomiędzy Stronami w związku z wykonywaniem umowy będzie realizowana pisemnie lub drogą e-mailową. Na potrzeby bieżących spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, strony ustanawiają następujących przedstawicieli:

a) ze strony Wykonawcy:

..... tel.: .....; e-mail: .....

..... tel.: .....; e-mail: .....

Funkcję koordynatora robot będzie pełniła osoba:

..... tel.: .....; e-mail: .....

b) ze strony Zamawiającego:

..... tel.: .....; e-mail: .....

..... tel.: .....; e-mail: .....

2. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że osoby wskazane w ust. 1 powyżej nie są uprawnione do zmiany, wypowiedzenia niniejszej umowy, a jedynie do dokonywania czynności operacyjnych związanych z jej przedmiotem, w tym do podpisania Protokołu przekazania miejsca wykonywania prac remontowych, Protokołu konieczności wykonania prac dodatkowych/zamiennych oraz Protokołu wykonania i odbioru prac remontowych.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej nie wymaga zmiany umowy, przy czym Strona dokonująca zmiany jest obowiązana zawiadomić na piśmie lub drogą e-mailową drugą Stronę.
4. Strony uznają za skuteczne powiadomienia dokonane na piśmie - listem poleconym, z zachowaniem dowodu nadania lub pocztą elektroniczną.
5. Adres Wykonawcy do korespondencji:

.....

6. Adres Zamawiającego do korespondencji:

**JSW Logistics sp. z o.o.**

**ul. Paderewskiego 41**

**40 - 282 Katowice**

[sekretariat@jswlogistics.pl](mailto:sekretariat@jswlogistics.pl)

## § 13

### Siła wyższa

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia „siły wyższej”.
2. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia jej skutków, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, gwałtowne zjawiska atmosferyczne, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, kwarantanna, epidemia lub zarządzenia władz.

3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.
5. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania umowy.
6. Określony w umowie termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

#### § 14

##### Klauzule dot. ochrony tajemnicy

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących negocjacji, wykonania przedmiotu umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony umowy oraz jej działalności, w których posiadanie weszły w związku z prowadzonymi negocjacjami, zawarciem lub wykonaniem umowy.
2. Wykonawca nie może ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnej, jak również udzielać na podstawie informacji poufnej rekomendacji lub nakłaniać innych osób do nabycia lub zbycia akcji JSW S.A.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo upublicznienia informacji przedstawionych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez podmiot dominujący JSW S.A., w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
4. Jeśli papiery wartościowe Wykonawcy notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., to przysługuje mu uprawnienie zastrzeżenia prawa do upublicznienia informacji przedstawionych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez Wykonawcę w związku z notowaniem papierów wartościowych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
5. Naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy informacji poufnej będzie traktowane jako podstawa rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, a także będzie traktowane jako podstawa dochodzenia przez JSW Logistics Sp. z o.o. roszczeń w drodze postępowania cywilnego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami). Naruszenie, o którym mowa powyżej może też być podstawą złożenia przez JSW Logistics Sp. z o.o. zawiadomienia o podejrzeniu popełnienia przestępstwa określonego w art. 180 i 181 Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi.

#### § 15

##### Klauzule etyczne i antykorupcyjne

1. **Klauzula etyczna.**  
Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w JSW S.A. „Kodeksem Etyki JSW”, którego treść została udostępniona na stronie [www.jsw.pl/o-nas/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw/](http://www.jsw.pl/o-nas/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw/) i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części). Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania i niepodjęcia działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. Wykonawca zapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie Zamawiającego niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach.

Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części), Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

2. **Klauzula antykorupcyjna - odrzucenie korupcji.**

Wykonawca oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą u Zamawiającego „Polityką antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW”, których treść została udostępniona na stronie <https://www.jsw.pl/onas/compliance> i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części).

W celu uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zgody na realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców lub innych osób trzecich, o ile z innych postanowień umowy lub z jej istoty wynika obowiązek realizowania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców lub innych osób trzecich.

3. **Zobowiązanie do niepodejmowania działań korupcyjnych.**

Wykonawca zobowiązuje się, że jego członkowie kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z umową oraz, że podjął uzasadnione środki, aby uniemożliwić podwykonawcom, agentom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jej kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności.

4. **Zobowiązanie do udzielenia informacji.**

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia drugiej stronie informacji w zakresie niezbędnym do wykazania, że Wykonawca wywiązuje się z określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 dni (słownie: czternastu) od dnia doręczenia wezwania drugiej stronie.

5. **Procedura naprawcza.**

Jeżeli Zamawiający uprawdopodobni, że Wykonawca dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę i zażąda podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze Zamawiający może, według własnego uznania, zawiesić Umowę lub ją wypowiedzieć, przy założeniu, że wszystkie kwoty i świadczenia należne na mocy Umowy w momencie jej zawieszenia lub wypowiedzenia pozostaną wymagalne i należne, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.

6. **Odpowiedzialność.**

Za szkodę poniesioną przez Zamawiającego wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są

sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w umowie.

## § 16

### Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej „RODO”, ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona, która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. JSW Logistics Sp. z o.o. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 „RODO” na stronie internetowej <https://www.jswlogistics.pl/rodo> gdzie zamieszczona jest polityka prywatności i klauzula informacyjna i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu umowy.
6. W przypadku gdy przedmiot niniejszej umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu, z wyjątkiem zmiany osób wskazanych w § 12 ust. 1 oraz adresów email i nr telefonów wskazanych w treści umowy, gdzie wystarczające jest powiadomienie w formie określonej w § 12 ust. 4.
2. Za dni robocze strony uznają dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy tak w części jak i w całości w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wystąpieniu okoliczności uzasadniających rozwiązanie umowy. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.
5. Wszystkie doręczenia wynikające z niniejszej Umowy dokonywane będą listami poleconymi pod

Załącznik nr 3 do Wymagań Ofertowych  
Nr postępowania JSWL/NU/18/2021

- adresy jak na początku Umowy lub dostarczone bezpośrednio za potwierdzeniem odbioru do siedziby Stron. Zgłaszanie wad w zrealizowanych pracach może nastąpić telefonicznie pod warunkiem potwierdzenia go drogą elektroniczną. Strony są zobowiązane do zawiadamiania o zmianie swego adresu korespondencyjnego.
6. Datą zawarcia Umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w jej komparycji.
  7. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przed sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  8. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, w języku polskim i (...). W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy polską i (...) wersją niniejszej Umowy decydująca będzie wersja polska. Koszty wykonania tłumaczenia z języka polskiego na język obcy ponosi Wykonawca.
  9. Do umowy mają zastosowanie przepisy polskiego prawa procesowego i materialnego.

**Załączniki do Umowy:**

Załącznik nr 1: Kosztorysy ofertowe dla wariantów zgodnie z zakresem rzeczowym

Załącznik nr 2: Protokół przekazania miejsca wykonywania prac remontowych (wzór Zamawiającego)

Załącznik nr 3: Protokół częściowy/końcowy wykonania i odbioru prac remontowych (wzór Zamawiającego),

Załącznik nr 4: kopia polisy OC Wykonawcy

Załącznik nr 5: Oświadczenie o rzeczywistym odbiorcy płatności/Statement of beneficial owner

Załącznik nr 6: Protokół konieczności wykonania prac dodatkowych/zamiennych (wzór Zamawiającego)

**Zamawiający**

**Wykonawca**

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....