

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego:

**„Dzierżawy lokomotywy manewrowej spalinowej o mocy 1200 KM (T448P lub TEM2)  
na okres jednego roku z możliwością przedłużenia umowy o kolejny rok”**

**Umowa dzierżawy nr JSWL/RU/...../22/....**

zawarta w Katowicach w dniu ..... r. pomiędzy:

**JSW Logistics Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Katowicach 40-282, przy ul. Ignacego Paderewskiego 41, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000010274 w Sądzie Rejonowym Katowice VIII Wydział Gospodarczy, kapitał zakładowy 5 639 500,00 PLN, NIP: 6292182926, REGON: 276975868 reprezentowaną przez:

1. Marek Gralec – Prezes Zarządu
2. Sławomir Obidziński – Członek Zarządu ds. Technicznych,

zwaną w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”

a

..... z siedzibą  
w ....., przy ul. ...., wpisaną

NIP: ....., REGON: ..... reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”; w dalszej części umowy zwanymi łącznie „**Stronami**”, a każdy osobno – „**Stroną**”.

Reprezentanci **Stron** oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy, oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa Lokomotywy spalinowej typu T448P/TEM2\*, nr EVN ....., o mocy ..... kW (.....KM) zwanej dalej „**Lokomotywą**”. Szczegółowa specyfikacja Lokomotywy zawarta jest w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę Lokomotywę do używania i pobierania pożytków, w pełni sprawną i nadającą się do używania, wyposażoną w urządzenia techniczne

pozwalające na jej prawidłową eksploatację na bocznicach kolejowych oraz na liniach kolejowych zarządców infrastruktury wykazanych w Certyfikacie Bezpieczeństwa część B JSW Logistics Sp. z o.o., na co Wyzierzawiający wyraża zgodę.

3. Lokomotywa wyposażona będzie w następujące urządzenia:
  - a) SHP;
  - b) CA;
  - c) instalację radiołączności pociągowej;
  - d) system monitorowania pojazdu GPS wraz z monitoringiem paliwa, dostęp poprzez aplikację lub przeglądarki nie oparte na Adobe Flash Player, ponadto monitorowanie następujących parametrów: obroty silnika, temperatura oleju silnikowego, temperatura płynu chłodzącego,
  - e) obligatoryjnie identyfikacja obsługującego lokomotywę;
  - f) urządzenia rejestrujące – kamery cyfrowe lub wideo rejestratory, do rejestracji przedpola jazdy;
  - g) w przypadku, gdy lokomotywa wyposażona będzie w inny typ rejestratora danych niż mechaniczno-elektryczny RT13 lub elektroniczny PIAP, Wyzierzawiający zobowiązany jest, na każde wezwanie Dzierżawcy, do przedłożenia analizy parametrów jazdy dotyczących wskazanego okresu
4. Lokomotywa zostaje oddana w dzierżawę w celu wykorzystania przez Dzierżawcę, polegającego na wykonywaniu usług transportu kolejowego rzeczy w zakresie działalności prowadzonej przez Dzierżawcę zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie.

## § 2

### Oświadczenia Stron

1. Wyzierzawiający oświadcza, że:
  - a) żadnej stronie trzeciej nie przysługuje roszczenie powodujące ograniczenie w rozporządzaniu Lokomotywą ani nie ma żadnych przyczyn uzasadniających żądanie uznania czynności objętych niniejszą umową za bezskuteczne lub nieważne,
  - b) nie toczy się w stosunku do niego postępowanie sądowe, administracyjne, przygotowawcze ani egzekucyjne, których wynik lub sam fakt zaistnienia mógłby ograniczyć zawarcie niniejszej umowy,
  - c) Lokomotywa na dzień zawarcia niniejszej umowy znajduje się w należyтым stanie technicznym, umożliwiającym jej eksploatację zgodnie z celem, dla którego będzie używana przez Dzierżawcę na podstawie niniejszej umowy,
  - d) posiada i będzie posiadał przez cały okres obowiązywania umowy tytuł prawny do Lokomotywy,

- e) Lokomotywa będzie posiadać aktualną dokumentację DTR, dokumentację systemu utrzymania (DSU) oraz świadectwo dopuszczenia do eksploatacji / zezwolenie na dopuszczenie do eksploatacji dla typu pojazdu kolejowego,
- f) Lokomotywa może być przedmiotem zastawu rejestrowego, finansowego lub innych zabezpieczeń ustanowionych na rzecz podmiotów udzielających finansowania na rzecz Wydierżawiającego lub podmiotów z jego grupy kapitałowej,
- g) jest zobowiązany do zabezpieczenia wszelkich napraw gwarancyjnych, o ile Lokomotywa jest na gwarancji,
- h) Wydierżawiający oświadcza, że dla Lokomotywy jest certyfikowanym Podmiotem Odpowiedzialnym za Utrzymanie („ECM” lub „Podmiot ECM”) / Wydierżawiający oświadcza, że dla Lokomotywy certyfikowanym Podmiotem Odpowiedzialnym za Utrzymanie („ECM” lub „Podmiot ECM”) jest ..... \* \*niewłaściwe skreślić
- i) w przypadku zmiany podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie Wydierżawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie Dzierżawcę o tym fakcie wraz z pełnymi danymi podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie,
- j) Wydierżawiający jest zobowiązany do posiadania przez cały okres umowy certyfikowanego Podmiotu Odpowiedzialnego za utrzymanie Lokomotywy ECM). W przypadku, gdy wskazany przez Wydierżawiającego Podmiot odpowiedzialny za utrzymanie utraciłby certyfikat ECM, Wydierżawiający jest zobowiązany do niezwłocznego wyznaczenia nowego podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie ECM. Niedopełnienie tego obowiązku będzie traktowane jako rażące naruszenie warunków umowy, z możliwością natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wydierżawiającego. Za okres, w trakcie którego Dzierżawca nie mógł korzystać z Lokomotywy z uwagi na brak wyznaczonego certyfikowanego podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie, Wydierżawiającemu nie należy się wynagrodzenie,
- k) jest dysponentem Lokomotywy lub wskaże podmiot będący dysponentem, zgodnie z Ustawą o transporcie kolejowym,
- l) posiada status dużego przedsiębiorcy / mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy (niepotrzebne skreślić) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- m) Dzierżawca zastrzega sobie uprawnienie do weryfikacji oświadczenia Wydierżawiającego zawartego w poprzednim ustępie w trakcie realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia, że wbrew treści oświadczenia Wydierżawiający nie posiada statusu mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy lub średniego przedsiębiorcy, Dzierżawca uprawniony będzie do dokonania zapłaty w terminie 90 dni od przedstawienia mu faktury, a Wydierżawiający



zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty lub akceptacji noty korygującej wystawionej przez Dzierżawcę.

- n) w przypadku gdy oświadczenie Wydierżawiającego, wskazane w lit. i zostało złożone niezgodnie ze stanem faktycznym, z uwagi na zagrożenie zapłatą przez Dzierżawcę administracyjnej kary pieniężnej nakładanej przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Dzierżawca uprawniony będzie obciążyć Wydierżawiającego karą umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wynikającego z § 5 ust.2.,
  - o) nie toczą się w stosunku do niego postępowania egzekucyjne ani inne postępowania sądowe, które ograniczałyby możliwość zawarcia lub wykonania niniejszej umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że:
- a) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2021.424).
  - b) nie toczą się w stosunku do niego postępowania egzekucyjne ani inne postępowania sądowe, które ograniczałyby możliwość zawarcia lub wykonania niniejszej umowy.

### § 3

#### Przekazanie / Zdanie Lokomotywy

1. Przekazanie Lokomotywy do dzierżawy nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, nie później niż do końca 3 (trzeciego) tygodnia 2023 r., na terenie bocznicy kolejowej KWK Knurów – Szczygłowice Ruch Szczygłowice. Podstawą przekazania Lokomotywy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do umowy, spisany i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wydierżawiającego i Dzierżawcy bez zastrzeżeń mających wpływ na prawidłową eksploatację Lokomotywy, gdzie zostanie określony stan techniczny w chwili wydania. Koszty transportu Lokomotywy do miejsca przekazania oraz jego organizacja leżą po stronie Wydierżawiającego.
2. W przypadku, gdy w trakcie odbioru Lokomotywy zostaną stwierdzone wady i usterki uniemożliwiające jej prawidłową eksploatację, Dzierżawca może odmówić odbioru Lokomotywy. W takim wypadku Wydierżawiający nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych, ma obowiązek dostarczenia Lokomotywy, której stan techniczny umożliwi jej prawidłową eksploatację. Dwukrotna odmowa przez Dzierżawcę odbioru Lokomotywy umożliwia Dzierżawcy złożenie oświadczenia w przedmiocie rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i obciążenie Wydierżawiającego karą umowną w wysokości 20% kwoty wymienionej w § 5 ust. 2.
3. Wraz z Lokomotywą Wydierżawiający przekaże Dzierżawcy następujące dokumenty Lokomotywy:
  - a) świadectwo sprawności technicznej pojazdu kolejowego lub dokumenty niezbędne do wystawienia świadectwa sprawności technicznej pojazdu kolejowego,



- b) świadectwo dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego i ocenę zgodności z typem (jeżeli wymagana) lub zezwolenie na dopuszczenie do eksploatacji,
  - c) książkę pokładową pojazdu kolejowego z napędem lub dokumenty niezbędne do założenia książki pokładowej pojazdu kolejowego z napędem wg wzoru Dzierżawcy,
  - d) raport z nadania Europejskiego Numeru Pojazdu (EVN) dla pojazdu kolejowego,
  - e) kartę z ostatniego sprawdzenia nacisków zestawów kołowych na szyny,
  - f) Dokumentację Techniczno-Ruchową oraz instrukcję obsługi Lokomotywy,
  - g) Dokumentację Systemu Utrzymania DSU w zakresie przeglądów P1 i P2.
4. Zwrot Lokomotywy po okresie dzierżawy nastąpi na terenie bocznicy kolejowej KWK Knurów lub za zgodą Dzierżawcy w innym miejscu uzgodnionym przez Strony na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Podstawą Zwrotu Lokomotywy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do umowy, spisany i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wydierżawiającego i Dzierżawcy. Koszty transportu Lokomotywy do miejsca zwrotu oraz jego organizacja leżą po stronie Dzierżawcy. Sprawna technicznie Lokomotywa zostanie zwrócona Wydierżawiającemu przez Dzierżawcę w stanie wynikającym z ogólnie przyjętego zużycia eksploatacyjnego.
5. Lokomotywa zostanie zwrócona przez Dzierżawcę najpóźniej do godziny 23:59 ostatniego dnia okresu dzierżawy, przy czym odbiór Lokomotywy i podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego może nastąpić do 3 dni roboczych od chwili zdania Lokomotywy, przy czym za okres ten nie będzie naliczany czynsz dzierżawny, chyba że Strony uzgodnią inaczej. Strony zgodnie ustalają, że po zakończeniu okresu dzierżawy a do czasu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Lokomotywy Dzierżawca nie będzie korzystał z Lokomotywy w jakikolwiek sposób oraz zapewni bezpieczne przechowanie Lokomotywy do czasu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Lokomotywy z zastrzeżeniem, że za ten czas Dzierżawca nie będzie płacił czynszu dzierżawnego. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności i nie jest zobowiązany do pokrycia kosztów napraw Lokomotywy, jeżeli w trakcie eksploatacji Lokomotywy zostaną ujawnione wady istotne oraz wady ukryte, których nie stwierdzono oraz nie można było stwierdzić w protokole przekazania pomimo zachowania przez Dzierżawcę należytej staranności.
6. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności i nie jest zobowiązany do pokrycia kosztów napraw Lokomotywy, jeżeli w trakcie eksploatacji Lokomotywy zostaną ujawnione wady (w szczególności wady uniemożliwiające bezpieczną i prawidłową eksploatację ), których nie stwierdzono oraz nie można było stwierdzić w protokole zdawczo-odbiorczym, pomimo zachowania przez Dzierżawcę należytej staranności.

7. W przypadku, gdy po zakończeniu dzierżawy, podczas protokolarnego zwrotu Lokomotywy, komisja złożona z upoważnionych przedstawicieli Stron stwierdzi uszkodzenia i braki, za które odpowiedzialność zgodnie z umową ponosi Dzierżawca, będzie on zobowiązany do pokrycia kosztów naprawy usterek oraz uzupełnienia braków.

#### § 4


##### Okres dzierżawy

1. Strony ustalają okres dzierżawy lokomotywy od daty protokolarnego przekazania Lokomotywy, na okres jednego roku, przy czym przekazanie lokomotywy odbędzie się do końca 3 (trzeciego) tygodnia 2023 r.
2. W ramach przedmiotu umowy Dzierżawca uprawniony jest do skorzystania z opcji przedłużenia okresu dzierżawy o kolejny rok. Jest to jednostronne uprawnienie Dzierżawcy. Nieskorzystanie przez Dzierżawcę z tego uprawnienia nie stanowi dla Wydzierżawiającego podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Dzierżawcy.
3. Dzierżawca oświadczy Wydzierżawiającemu o zamiarze przedłużenia umowy dzierżawy o kolejny rok, co najmniej na 3 (trzy) miesiące przed zakończeniem pierwotnego okresu dzierżawy (tj. jednego roku), a brak złożenia oświadczenia w tym zakresie jest równoznaczny z zakończeniem umowy w terminie jednego roku.

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Za dzierżawę Lokomotywy Dzierżawca zobowiązuje się płacić „z dołu” Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości ..... PLN netto (słownie: ..... złotych) plus podatek VAT wg stawki ..... % w kwocie ..... PLN (słownie: .....złotych), tj. brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych). W przypadku gdy dzierżawa Lokomotywy nie będzie obejmowała całego miesiąca, Dzierżawca zobowiązuje się płacić z dołu Wydzierżawiającemu czynsz w wysokości 1/30 czynszu miesięcznego netto za każdą rozpoczętą dobę dzierżawy.
2. Górny limit wartości umowy określa się na kwotę ..... PLN netto (słownie: .....złotych), plus podatek VAT wg stawki ..... % w kwocie ..... PLN (słownie: .....złotych) tj. brutto: ..... PLN (słownie: .....złotych).
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, odnoszącej się do przedmiotu umowy, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT, bez konieczności zmiany umowy. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie skutkowałą zmianą wynagrodzenia netto.





4. W ramach czynszu przebieg miesięczny może wynosić **maksymalnie 5 000 kilometrów** (słownie: pięć tysięcy kilometrów) dla Lokomotywy. Za dodatkowy przebieg Lokomotywy Wydierżawiający może naliczyć dodatkowe wynagrodzenie w kwocie **2,00 zł/km netto** za każdy kilometr (słownie: **dwa zł/km netto**). Rozliczenie za dodatkowe kilometry nastąpi po zakończeniu miesiąca.
5. Okres dzierżawy, za który naliczany będzie czynsz dzierżawny, rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego Lokomotywy w stanie umożliwiającym jej prawidłową eksploatację.
6. Okres dzierżawy, za który naliczany będzie czynsz dzierżawny kończy się w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Lokomotywy, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5.
7. Wartość umowy nie będzie waloryzowana w okresie jej trwania.
8. Dzierżawca zastrzega sobie prawo skrócenia okresu dzierżawy Lokomotywy, w przypadku wykorzystania górnego limitu wartości umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## § 6

### Ustalanie wysokości czynszu

1. Czynsz dzierżawny nie jest należny Wydierżawiającemu, za okres od dnia następnego po dniu wyłączenia Lokomotywy z eksploatacji z przyczyn nie leżących po stronie Dzierżawcy, z tytułu:
  - a) wystąpienia wady Lokomotywy uniemożliwiającej jej eksploatację spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Wydierżawiającego oraz w przypadku wady, która istniała w chwili wydawania Lokomotywy Dzierżawcy oraz została zgłoszona Wydierżawiającemu,
  - b) wystąpienia awarii lub usterek, które podlegają naprawieniu w ramach gwarancji, do momentu ich usunięcia,
  - c) zawieszenia świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego uprawniającego do eksploatacji Lokomotywy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek decyzji Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, chyba że nastąpiło to z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, do momentu jego przywrócenia, zawieszenia/cofnięcia zezwolenia na dopuszczenie do eksploatacji dla typu pojazdu kolejowego zgodnego lub niezgodnego z TSI uprawniającego do jego eksploatacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek decyzji organów administracyjnych, chyba że nastąpiło to z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, do momentu jego przywrócenia/odnowienia,
  - d) usterek, awarii lub wad Lokomotywy istniejących w chwili jej wydania lub wad ujawnionych później, uniemożliwiających jej bezpieczną i prawidłową eksploatację przez Dzierżawcę,



- a których nie stwierdzono w protokole zdawczo-odbiorczym przy dołożeniu należytej staranności, do momentu ich usunięcia,
- e) utraty przez Wydierżawiającego prawa do dysponowania Lokomotywą w sposób uniemożliwiający jego eksploatację przez Dzierżawcę, do momentu jego przywrócenia,
  - f) pozbawienia Dzierżawcy możliwości faktycznego korzystania z Lokomotywy, wskutek zajęcia Lokomotywy przez organy egzekucyjne, do momentu przywrócenia Lokomotywy do korzystania,
  - g) braku możliwości korzystania z Lokomotywy przez Dzierżawcę z uwagi na brak wyznaczonego certyfikowanego podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie.
2. W sytuacji niemożności korzystania z Lokomotywy na skutek okoliczności opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu czynsz dzierżawny będzie pomniejszany o 1/30 jego miesięcznej wysokości za każdy dzień niemożności korzystania przez Dzierżawcę z Lokomotywy, chyba że na okres wyłączenia Lokomotywy z eksploatacji, Wydierżawiający udostępni Lokomotywę zastępczą o co najmniej analogicznych parametrach technicznych i eksploatacyjnych.
3. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny jest należny Wydierżawiającemu od Dzierżawcy za okres wyłączenia Lokomotywy z eksploatacji w wyniku wypadku lub zdarzenia kolejowego, chyba że zdarzenie kolejowe nastąpi na skutek niewłaściwego utrzymania lokomotywy, za które Dzierżawca nie odpowiada.

## § 7

### Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia **Wydierżawiającemu** zostanie dokonana przez **Dzierżawcę** na podstawie wystawionej na niego faktury VAT. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy, jednocześnie oświadczając, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej; faktury będą generowane w formacie PDF. Taka faktura będzie traktowana jak oryginał w wersji papierowej. Faktury przesyłane drogą elektroniczną będą wysyłane na adres e-mail: [faktury@jswlogistics.pl](mailto:faktury@jswlogistics.pl). Do kwoty czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 5 ust. 1 będzie doliczany podatek od towarów i usług (VAT) w ustawowo obowiązującej wysokości.
2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Termin płatności wynosi 30 dni (słownie: trzydzieści dni) od dnia wystawienia prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT pod warunkiem doręczenia faktury na co najmniej 7 dni przed terminem płatności. W przypadku późniejszego doręczenia faktury termin płatności ulega wydłużeniu do 7 dni od doręczenia faktury.

4. Dzierżawca będzie regulował należności przelewem na rachunek Wydierżawiającego wskazany każdorazowo na fakturze, przy czym Wydierżawiający oświadcza, iż jego numer konta bankowego, który zostanie wskazany na fakturze został zamieszczony w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Zapłata czynszu dzierżawnego następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
6. Koszty przelewu zagranicznego pokrywa Wydierżawiający.
7. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług.
8. **Wydierżawiający** zobowiązuje się do wpisania na każdej fakturze numeru umowy nadanego przez **Dzierżawcę**. Niedopełnienie tego obowiązku może spowodować zwrot faktury i opóźnienie płatności.
9. Strony uzgadniają, że przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności wiarygodności na rzecz osób trzecich, będzie mogło być dokonane wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Dzierżawcy pod rygorem nieważności.
10. Należności wynikające z umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Dzierżawcy oraz nie dopuszcza się udzielania pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.
11. Termin płatności faktury korygującej wynosi 14 (czternaście) dni od daty jej wpływu do Dzierżawcy, jednak nie wcześniej niż termin płatności faktury pierwotnej.
12. **Strony** oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług VAT, zarejestrowanymi we właściwym urzędzie skarbowym i posiadają numery identyfikacji podatkowej wymienione w komparycji niniejszej umowy.

## § 8

### Zobowiązania podatkowe

#### [Nierezydenci podatkowi]

1. Wydierżawiający oświadcza, iż na każdorazowe wezwanie Dzierżawcy przekazany zostanie oryginał certyfikatu rezydencji podatkowej oraz oświadczenie o rzeczywistym odbiorcy płatności (Statement of the beneficial owner) wg wzoru określonego przez Dzierżawcę (załącznik nr 4 do Istotnych postanowień umownych), pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych poniesionych z tytułu jego braku przez Dzierżawcę.
2. W przypadku ustawowego zobowiązania do odprowadzenia podatku u źródła Dzierżawca jest uprawniony do pomniejszenia kwoty do zapłaty, wynikającej z faktury, o wyliczoną wartość podatku u źródła i odprowadzenie tego podatku do właściwego urzędu skarbowego.



3. Wyzierżawiający oświadcza, że nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym w Polsce, oraz że nie posiada stałego miejsca prowadzenia działalności w Polsce, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Dzierżawcę pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
4. Wyzierżawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT UE.
5. Wyzierżawiający oświadcza, iż jego rezydencją podatkową jest ....., w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Dzierżawcę a także wraz z Dzierżawcą ustalić treść aneksu do umowy wprowadzającego zapisy regulujące sposób rozliczeń podatku u źródła i przekazania certyfikatu rezydencji.

**[Rezydenci podatkowi]**

6. Wyzierżawiający oświadcza, iż jego rezydencją podatkową jest Rzeczpospolita Polska, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Dzierżawcę, a także wraz z Dzierżawcą ustalić treść aneksu do umowy wprowadzającego zapisy regulujące sposób rozliczeń podatku u źródła i przekazania certyfikatu rezydencji.
7. Wyzierżawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym oraz nie jest małym podatnikiem rozliczającym się metodą kasową w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a w przypadku zmian w tych zakresach zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Dzierżawcę, pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
8. Wyzierżawiający jest zobowiązany zrekompensować Dzierżawcy wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, wynikające z konieczności zapłaty przez Dzierżawcę innych zobowiązań podatkowych.

**§ 9**

**Obowiązki Stron**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym z uwzględnieniem postanowień umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do eksploatacji dzierżawionej Lokomotywy w kolejowym ruchu krajowym, zgodnie z jej przeznaczeniem i w tym celu zapewni wykwalifikowaną obsługę tej Lokomotywy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Wyzierżawiającego w przypadku powstania szkody, usterki, awarii lub wady Lokomotywy, w formie telefonicznej. Formalne zgłoszenie poprzez pocztę elektroniczną na adres osoby wskazanej do kontaktu, nastąpi w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od zaistnienia szkody, usterki, awarii lub wady Lokomotywy.





4. Dzierżawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Wyzierżawiającego w przypadku udziału lokomotywy w zdarzeniu kolejowym, a w przypadku, gdy zachodzi podejrzenie złego stanu technicznego Lokomotywy zawnioskuje do Przewodniczącego komisji kolejowej o udział przedstawiciela Wyzierżawiającego w pracach komisji kolejowej.
5. Dzierżawca nie może obciążać Lokomotywy prawem zastawu.
6. Dzierżawca nie może oddawać Lokomotywy do używania i w podnajem lub poddzierżawę osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego, powyższa zgoda nie jest wymagana w przypadku świadczenia przez Dzierżawcę usługi trakcyjnej na rzecz podmiotów trzecich. Dzierżawca przy eksploatacji lokomotywy może korzystać jedynie z wykwalifikowanych pracowników oraz osób trzecich.
7. Dzierżawca nie ma prawa wprowadzać żadnych modyfikacji i modernizacji w Lokomotywie bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
8. Dzierżawca zobowiązuje się do tego, że będzie utrzymywał Lokomotywę w należyтым stanie i nie będzie wykonywał żadnych działań w wyniku, których mogłoby nastąpić ograniczenie możliwości jej eksploatacji lub zagrożenie dla bezpieczeństwa transportu kolejowego lub przewożonych towarów.
9. Dzierżawca jest zobowiązany do tego, aby po zakończeniu okresu dzierżawy Lokomotywy przekazał Lokomotywę Wyzierżawiającemu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji, w dniu zakończenia okresu dzierżawy Lokomotywy, chyba że Strony uzgodnią inny termin.
10. W przypadku, w którym Wyzierżawiający nie przekaze Dzierżawcy Lokomotywy w terminie, o którym mowa § 4 ust. 1 umowy, Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 1/30 kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Lokomotywy.
11. Wyzierżawiający jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Dzierżawcę w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli Dzierżawca wykaże, że szkoda taka jest wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wyzierżawiający.
12. Dzierżawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość wymienionych kar umownych, gdy kary umowne nie pokryją wyrządzonej szkody.
13. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony środowiska naturalnego. W przypadku ich naruszenia Dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia wszelkich opłat i kar nałożonych przez upoważnione urzędy lub organy administracji publicznej oraz zobowiązuje się do zlikwidowania na swój koszt

- wszelkich szkód powstałych na skutek naruszenia wyżej wymienionych przepisów, które naruszył on lub osoby trzecie, za które Dzierżawca ponosi odpowiedzialność.
14. Dzierżawca odpowiada za utratę, zniszczenie, uszkodzenia, straty lub braki w Lokomotywie oraz za szkody wyrządzone przez ruch Lokomotywy osobom trzecim na zasadzie winy. Dzierżawca nie odpowiada za szkody powstałe wskutek działania siły wyższej w rozumieniu § 12.
  15. Jeżeli dla Lokomotywy obowiązuje gwarancja po wykonanej naprawie okresowej Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków gwarancji.
  16. Wyzierżawiający zobowiązuje się udostępnić Dzierżawcy system lokalizacji GPS wraz z monitoringiem paliwa, dostęp poprzez aplikację lub przeglądarki nie oparte na Adobe Flash Player, ponadto monitorowanie następujących parametrów: obroty silnika, temperatura oleju silnikowego, temperatura płynu chłodzącego, obligatoryjnie identyfikacja obsługującego lokomotywę. Wyzierżawiający ponosi koszty utrzymania systemu.
  17. Przeglądy okresowe P1 i P2 są po stronie Dzierżawcy, od przeglądów P3 - po stronie Wyzierżawiającego. Jeśli w okresie dzierżawy Lokomotywy wystąpi konieczność przeglądu P3 lub naprawy P4 lub P5 Wyzierżawiający musi zapewnić lokomotywę zastępczą tego samego typu.
  18. Dzierżawca ubezpieczy Lokomotywę od wszelkiego ryzyka na własny koszt zawierając polisę typu Casco. Wartość odtworzeniową lokomotywy Wyzierżawiający ustala na: ..... PLN. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie 3 dni od zawarcia umowy ubezpieczenia Casco do przekazania Wyzierżawiającemu kopii polisy Casco. Do czasu zawarcia umowy ubezpieczenia przez Dzierżawcę, który nie przekroczy 30 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Lokomotywy, obowiązuje polisa Casco Wyzierżawiającego. Koszty tej polisy pokrywa Wyzierżawiający. Kopia polisy Wyzierżawiającego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Franszyza redukcyjna - udział własny Dzierżawcy - ustala się na: 10 000 PLN, z wyjątkiem sytuacji, gdy wina leży po stronie Wyzierżawiającego.
  19. W okresie dzierżawy funkcję dysponenta pełni Oferent (Wyzierżawiający), lub inny wskazany przez Oferenta podmiot - .....(wskazać, jeśli dotyczy).

## § 10

### Rozwiązanie umowy

1. Dzierżawca może rozwiązać umowę z ważnych przyczyn z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca. Za ważne przyczyny Strony uznają rozwiązanie umowy na obsługę transportem kolejowym bocznic kolejowych: KWK Knurów – Szczygłowice Ruch Knurów, KWK Budryk, KWK Knurów - Szczygłowice Ruch Szczygłowice.
2. Dzierżawca może rozwiązać umowę w każdym czasie bez okresu wypowiedzenia w przypadku:



- a) niemożności korzystania z Lokomotywy na bocznicach kolejowych oraz na liniach kolejowych zarządców infrastruktury wykazanych w Certyfikacie Bezpieczeństwa część B JSW Logistics Sp. z o.o., z przyczyn zależnych od Wydierżawiającego,
  - b) jeżeli któreś z oświadczeń w § 2 okaże się nieprawdziwe lub straci swą aktualność w okresie obowiązywania umowy, a oświadczenie to będzie miało wpływ na prawo do dysponowania Lokomotywą,
  - c) cofnięcia świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego lub zezwolenia na dopuszczenie do eksploatacji dla typu pojazdu kolejowego uprawniającego do eksploatacji Lokomotywy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, spowodowanych wadami Lokomotywy uniemożliwiającymi prawidłową i bezpieczną eksploatację Lokomotywy, na skutek decyzji organów administracyjnych,
  - d) utraty przez Wydierżawiającego prawa do dysponowania Lokomotywą w sposób uniemożliwiający jej eksploatację przez Dzierżawcę,
  - e) pozbawienia Dzierżawcy możliwości faktycznego korzystania z Lokomotywy wskutek zajęcia Lokomotywy przez organy egzekucyjne,
  - f) ujawnienia się wady ukrytej Lokomotywy uniemożliwiającej jej eksploatację oraz niemożliwej do usunięcia przez Wydierżawiającego,
  - g) Dzierżawca zostanie postawiony w stan likwidacji, o czym Wydierżawiający zostanie poinformowany,
  - h) zapisy §10 ust. 2 lit. c) do f) nie mają zastosowania w przypadku gdy Wydierżawiający dostarczy Dzierżawcy lokomotywę zastępczą o tych samych parametrach technicznych.
3. Dzierżawca ma także prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wydierżawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku:
- a) zmian w strukturze organizacyjnej Dzierżawcy, skutkującej tym, że umowa nie może być realizowana,
  - b) utraty przez Wydierżawiającego uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - c) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego, w szczególności poprzez:
    - uchylanie się przez Wydierżawiającego od realizacji umowy w całości lub w części,
    - wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie,
    - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy,



- opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
  - zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Dzierżawcy.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, Wyzierżawiającemu nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.
5. Wyzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez okresu wypowiedzenia w przypadku, kiedy:
- a) Dzierżawca dopuszcza się zwłoki w zapłacie czynszu za 2 pełne okresy rozliczeniowe, pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia uchybień i bezskutecznym upływie terminu 7 dni (słownie: siedmiu),
  - b) Dzierżawca używa Lokomotywy w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem i Instrukcją Obsługi lub sprzeczny z niniejszą umową i nie przestaje jej używać w taki sposób pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia uchybień i bezskutecznym upływie terminu 7 dni (słownie: siedmiu),
  - c) Dzierżawca zaniedbuje Lokomotywę do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia uchybień i bezskutecznym upływie terminu 7 dni (słownie: siedmiu),
  - d) Dzierżawca obciążył Lokomotywę prawem zastawu,
  - e) Dzierżawca, nie będąc do tego uprawnionym, odda Lokomotywę osobie trzeciej do używania, poddziejawi ją lub podnajmie bez uprzedniej zgody Wyzierżawiającego, powyższa zgoda nie jest wymagana w przypadku świadczenia przez Dzierżawcę usługi trakcyjnej na rzecz podmiotów trzecich,
  - f) Dzierżawca dokonuje modyfikacji w Lokomotywie bez uprzedniej zgody Wyzierżawiającego.
6. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy konieczne będzie przeprowadzenie modyfikacji technicznej lub modernizacji z powodu zmiany przepisów prawa obowiązujących w Rzeczpospolitej Polskiej - będzie ona przeprowadzona na koszt Wyzierżawiającego.
7. W przypadku, gdyby Wyzierżawiający nie wyraził zgody na dokonanie modyfikacji technicznej lub modernizacji, Dzierżawca jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia, o ile Wyzierżawiający nie odda Dzierżawcy w dzierżawę, w miejsce Lokomotywy wyłączanej z eksploatacji w związku ze zmianą przepisów prawa obowiązujących w Rzeczpospolitej Polskiej, Lokomotywy, która będzie te warunki spełniała oraz będzie spełniała parametry techniczne wynikające z umowy. Oddanie w dzierżawę Lokomotywy spełniającej warunki zmienionych przepisów prawa powinno nastąpić, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia wezwania Wyzierżawiającego przez Dzierżawcę do przeprowadzenia modyfikacji technicznych lub modernizacji Lokomotywy.

8. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z powodu siły wyższej w rozumieniu § 12, której wystąpienie uniemożliwia wykonanie niniejszej umowy.
9. W przypadku rozwiązania umowy przez Dzierżawcę na podstawie § 10 ust. 2 lit. a do f (z wyjątkiem, gdy zastosowanie znajdzie lit. h) i ust. 3 lit. b do c, Wyzierżawiający zapłaci na rzecz Dzierżawcy karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto określonej w § 5 ust. 2.
10. Korzystając z ustawowego prawa do odstąpienia od niniejszej umowy, Strona odstępująca zobowiązana jest do wskazania daty, od której odstępuje od niniejszej umowy oraz czy odstępuje od niej co do jej całości albo co do całości niezrealizowanej części. W przypadku niewskazania w oświadczeniu woli o odstąpieniu od niniejszej umowy okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przyjmuje się, że odstąpienie następuje co do części niezrealizowanej umowy z dniem, gdy dotarło lub mogło dotrzeć do wiadomości drugiej Strony, w taki sposób, że mogła ona zapoznać się z jego treścią.
11. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 78<sup>1</sup>kc. Dzierżawcy przysługiwać będzie kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wyzierżawiającego w wysokości 10 % wartości brutto określonej w § 5 ust. 2.

## § 11

### Osoby do kontaktu

1. O ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej, bieżąca komunikacja pomiędzy Stronami w związku z wykonywaniem umowy będzie realizowana pisemnie lub drogą e-mailową. Na potrzeby bieżących spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, strony ustanawiają następujących przedstawicieli:
  - a) ze strony Wyzierżawiającego:  
..... tel.: .....; e-mail: .....  
..... tel.: .....; e-mail: .....
  - b) ze strony Dzierżawcy:  
..... tel.: .....; e-mail: .....  
..... tel.: .....; e-mail: .....
2. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że osoby wskazane w ust. 1 powyżej nie są uprawnione do zmiany, wypowiedzenia niniejszej umowy, a jedynie do dokonywania czynności operacyjnych związanych z jej przedmiotem, w tym do podpisania Protokołu Przekazania oraz Protokołu Odbioru.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej nie wymaga zmiany umowy, przy czym Strona dokonująca zmiany jest obowiązana zawiadomić na piśmie lub drogą e-mailową drugą Stronę.
4. Strony uznają za skuteczne powiadomienia dokonane na piśmie - listem poleconym, z zachowaniem dowodu nadania lub pocztą elektroniczną.
5. Adres Wyzierżawiającego do korespondencji:

.....

6. Adres Dzierżawcy do korespondencji:

**JSW Logistics sp. z o.o.**

**ul. Paderewskiego 41**

**40 - 282 Katowice**

[sekretariat@jswlogistics.pl](mailto:sekretariat@jswlogistics.pl)

### **§ 12**

#### **Siła wyższa**

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia „siły wyższej”.
2. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia jej skutków, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, gwałtowne zjawiska atmosferyczne, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, kwarantanna, epidemia lub zarządzenia władz.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.
5. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania umowy.
6. Określony w umowie termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

### **§ 13**

#### **Klauzule dot. ochrony tajemnicy**

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących negocjacji, wykonania przedmiotu



- umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony umowy oraz jej działalności, w których posiadanie wszedł w związku z prowadzonymi negocjacjami, zawarciem lub wykonaniem umowy.
2. Wyzierżawiający nie może ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnej, jak również udzielać na podstawie informacji poufnej rekomendacji lub nakłaniać innych osób do nabycia lub zbycia akcji JSW S.A.
  3. Dzierżawca zastrzega sobie prawo upublicznienia informacji przedstawionych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez podmiot dominujący JSW S.A., w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
  4. Jeśli papiery wartościowe Wyzierżawiającego notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., to przysługuje mu uprawnienie zastrzeżenia prawa do upublicznienia informacji przedstawionych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez Wyzierżawiającego w związku z notowaniem papierów wartościowych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
  5. Naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy informacji poufnej będzie traktowane jako podstawa rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, a także będzie traktowane jako podstawa dochodzenia przez JSW Logistics Sp. z o.o. roszczeń w drodze postępowania cywilnego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami). Naruszenie, o którym mowa powyżej może też być podstawą złożenia przez JSW S.A. zawiadomienia o podejrzeniu popełnienia przestępstwa określonego w art. 180 i 181 Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi.
  6. Dzierżawca zastrzega sobie prawo przekazywania informacji przedstawionych w umowie lub o jej realizacji uprawnionym doradcom w szczególności prawnym i podatkowym, a także podmiotom działającym w Grupie Kapitałowej Jastrzębskiej Spółki Węglowej.

#### § 14

#### Klauzule etyczne i antykorupcyjne

##### 1. Klauzula etyczna.

Wyzierżawiający oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w JSW S.A. „Kodeksem Etyki JSW”, którego treść została udostępniona na stronie [www.jsw.pl/o-nas/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw/](http://www.jsw.pl/o-nas/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw/) i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części). Ponadto, Wyzierżawiający zobowiązuje się do zapobiegania i niepodjęcia działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad



przez jego pracowników. Wyzierżawiający zapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie Dzierżawcy niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach. Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których Wyzierżawiający wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części), Wyzierżawiający ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

## **2. Klauzula antykorupcyjna - odrzucenie korupcji.**

Wyzierżawiający oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami.

Wyzierżawiający oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą u Dzierżawcy „Polityką antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW”, których treść została udostępniona na stronie <https://www.jsw.pl/o-nas/compliance> i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części).

W celu uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zgody na realizację przedmiotu umowy przez Wyzierżawiającego z udziałem podwykonawców lub innych osób trzecich, o ile z innych postanowień umowy lub z jej istoty wynika obowiązek realizowania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców lub innych osób trzecich.

## **3. Zobowiązanie do niepodjęcia działań korupcyjnych**

Wyzierżawiający zobowiązuje się, że jego członkowie kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z umową oraz, że podjął uzasadnione środki, aby uniemożliwić podwykonawcom, agentom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jej kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności.

## **4. Zobowiązanie do udzielenia informacji**

Wyzierżawiający zobowiązuje się do udzielenia drugiej stronie informacji w zakresie niezbędnym do wykazania, że Wyzierżawiający wywiązuje się z określonych w niniejszej umowie obowiązków



dotyczących niepodjęcia działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 dni (słownie: czternastu) od dnia doręczenia wezwania drugiej stronie.

#### 5. Procedura naprawcza

Jeżeli Dzierżawca uprawdopodobni, że Wydierżawiający dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodjęcia działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, Dzierżawca powiadomi o tym Wydierżawiającego i zażąda podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze Dzierżawca może, według własnego uznania, zawiesić umowę lub ją wypowiedzieć, przy założeniu, że wszystkie kwoty i świadczenia należne na mocy umowy w momencie jej zawieszenia lub wypowiedzenia pozostaną wymagalne i należne, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.

#### 6. Odpowiedzialność

Za szkodę poniesioną przez Dzierżawcę wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodjęcia działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Wydierżawiający ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w umowie.

### § 15

#### Klauzula sankcyjna

1. Wydierżawiający gwarantuje, że na niego, jak również na jego podmioty zależne ani na żaden podmiot z nim kapitałowo lub osobowo powiązany (w tym również na członków zarządu, kadre zarządzającą lub pracowników) nie zostały nałożone żadne środki ograniczające wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz nie zostały nałożone sankcje gospodarcze, jak również nie pozostają pod kontrolą podmiotów objętych sankcjami.
2. Wydierżawiający oświadcza, że jest świadomy obowiązku przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie zakazu współpracy (choćby pośrednio) z państwami i podmiotami, na które nałożone zostały środki ograniczające, jaki i handlu towarami objętymi sankcjami bez odpowiednich zezwoleń. W szczególności Wydierżawiający gwarantuje, że nie łamie żadnych sankcji nakładanych przez ustawodawstwo krajowe i unijne oraz Radę Bezpieczeństwa ONZ, czy właściwe organy USA (OFAC).
3. Wydierżawiający zaświadcza, że żaden objęty sankcjami produkt, część składowa, surowiec, lub usługi pochodzące z krajów objętych sankcjami, jak również których dostawcą jest podmiot objęty sankcjami, nie zostaną wykorzystane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wydierżawiający zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Dzierżawcy

w przypadku objęcia Wydzierżawiającego lub podmiotów z nim powiązanych, jak również z którymi współdziela środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

5. Z tytułu naruszenia przez Wydzierżawiającego obowiązków opisanych w ust. 1-4 traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i w związku z tym Dzierżawcy przysługiwać będą następujące uprawnienia:
  - a) rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,
  - b) odmowy odbioru przedmiotu umowy, w szczególności zamówionych, a niezrealizowanych jeszcze dostaw lub usług,
  - c) wstrzymania wszystkich wymagalnych i niewymagalnych świadczeń rzeczowych i pieniężnych wobec Wydzierżawiającego,
  - d) odmowy realizacji świadczeń rzeczowych i pieniężnych wobec Wydzierżawiającego, jeżeli wiązałyby się one z zagrożeniem wyciągnięcia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji dla Dzierżawcy.
6. Wybór uprawnienia, o jakim mowa w ust. 5 zostaje pozostawiony do wyłącznej decyzji Dzierżawcy.
7. W przypadku wykonania uprawnień, o których mowa w ust. 5 przez Dzierżawcę, Wydzierżawiającemu nie przysługują roszczenia w stosunku do Dzierżawcy zarówno w zakresie poniesionej z tego tytułu szkody jak i utraconych korzyści. Wydzierżawiający jest zobowiązany do zabezpieczenia Dzierżawcy przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia przez Wydzierżawiającego środków ograniczających wskazanych w ust. 2 i pokrycia wszelkich szkód oraz kosztów, które w związku z tym naruszeniem poniósł Dzierżawca.

## § 16

### Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej „RODO”, ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane



wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona, która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. JSW Logistics Sp. z o.o. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 „RODO” na stronie internetowej <https://www.jswlogistics.pl/rodo> gdzie zamieszczona jest polityka prywatności i klauzula informacyjna i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu umowy.
6. W przypadku gdy przedmiot niniejszej umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

#### **§ 17**

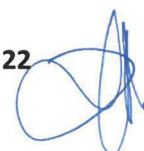
##### **Wymiana informacji**

1. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami prawnymi, Strony umowy zapewniają wzajemną wymianę odpowiednich informacji, dotyczących bezpieczeństwa, aby umożliwić drugiej Stronie podjęcie koniecznych działań naprawczych dla zapewnienia utrzymania stanu bezpieczeństwa systemu kolejowego.
2. Szczegółowy zakres informacji podlegających przekazaniu, ich forma oraz tryb przekazania będą każdorazowo uzgadniane pomiędzy Stronami.

#### **§ 18**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu, z wyjątkiem zmiany osób wskazanych w § 11 ust.1 oraz adresów email i nr telefonów wskazanych w treści umowy, gdzie wystarczające jest powiadomienie w formie określonej w § 11 ust.2.
2. Za dni robocze strony uznają dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Dzierżawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Dzierżawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy tak w części jak i w całości w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty doręczenia Wydzierżawiającemu zawiadomienia



- o wystąpieniu okoliczności uzasadniających rozwiązanie umowy. Wyzierżawiającemu nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.
5. Wszystkie doręczenia wynikające z niniejszej umowy dokonywane będą listami poleconymi pod adresy jak na początku umowy lub dostarczone bezpośrednio za potwierdzeniem odbioru do siedziby Stron. Zgłaszanie uszkodzeń może nastąpić telefonicznie pod warunkiem potwierdzenia go drogą elektroniczną. Strony są zobowiązane do zawiadamiania o zmianie swego adresu korespondencyjnego.
  6. Datą zawarcia umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod umową, datą zawarcia umowy będzie data wskazana w jej komparycji.
  7. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
  8. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, w języku polskim i (...). W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy polską i (...) wersją niniejszej umowy decydująca będzie wersja polska. Koszty wykonania tłumaczenia z języka polskiego na język obcy ponosi Wyzierżawiający.
  9. Do umowy mają zastosowanie przepisy polskiego prawa procesowego i materialnego.

**Załączniki do Umowy:**

Załącznik nr 1: Specyfikacja techniczna Lokomotywy,

Załącznik nr 2: Protokół zdawczo-odbiorczy (wzór Dzierżawcy),

Załącznik nr 2a: Protokół zdawczo-odbiorczy (wzór Wyzierżawiającego)

Załącznik nr 3: Kopia Polisy Casco lokomotywy (Wyzierżawiającego)

Załącznik 3a: Kopia Polisy Casco lokomotywy (Dzierżawcy)

Załącznik nr 4: Oświadczenie o rzeczywistym odbiorcy płatności/Statement of beneficial owner

**Dzierżawca**

1. ....

2. ....

**Wyzierżawiający**

1. ....

2. ....