

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego:

**Sprzedazy majątku Spółki – samochodu osobowego  
Skoda Roomster, nr rej. SK 876RK**

### UMOWA KUPNA-SPRZEDAŻY nr JSWL/RU/...../22/...

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu..... roku w Katowicach pomiędzy:

**JSW Logistics Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach, ul. Ignacego Paderewskiego 41, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000010274, kapitał zakładowy: 5 639 500,00 PLN, NIP: 6292182926, REGON: 276975868, reprezentowaną przez:

1. Marek Gralec – Prezes Zarządu
2. Sławomir Obidziński – Członek Zarządu ds. Technicznych

Zwaną dalej „Sprzedającym”,

a

.....,  
.....

Zwaną/zwanym\* dalej „Kupującym”.

**Sprzedający i Kupujący** zwani są w treści Umowy „Stronami”, a każdy osobno - „Stroną”.

#### § 1

##### Przedmiot Umowy

Przedmiotem umowy jest sprzedaż pojazdu marki **Skoda Roomster 1,6 TDI-CR Wersja Fresh, minivan, 5-cio drzwiowy**, rok produkcji 2014, nr rejestracyjny **SK 876RK**, nr nadwozia TMBNI25JXF5016020, przebieg (km) 183 411.

#### § 2

Sprzedający oświadcza, że pojazd będący przedmiotem umowy stanowi jego wyłączną własność i jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten pojazd, oraz że nie stanowi on również przedmiotu zabezpieczenia.

### § 3

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego Strony ustaliły wartość przedmiotu umowy na kwotę: ..... zł brutto, słownie: (.....).

### § 4

1. Sprzedający przenosi na rzecz Kupującego własność pojazdu określonego w §1 niniejszej umowy za kwotę określoną w §3 niniejszej umowy. Na poczet tej kwoty Sprzedający otrzymał od Kupującego wniesione wadium w kwocie ..... zł (słownie: .....). Pozostałą kwotę, tj.: .....zł (słownie: .....). Kupujący wpłaci, po podpisaniu umowy, w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia wystawienia faktury Vat przez Sprzedającego na rachunek bankowy Sprzedającego, nr 58 1020 2498 0000 8002 0024 3626. Zapłata następuje w dniu uznania rachunku Sprzedającego.
2. Sprzedający zastrzega sobie własność pojazdu, do chwili uiszczenia ceny nabycia.
3. Kupujący upoważnia Sprzedającego do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy, jednocześnie oświadczając, że wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej na adres e-mail: .....; faktura będzie generowana w formacie PDF. Taka faktura będzie traktowana jak oryginał w wersji papierowej.\*
4. Sprzedający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( t.j. Dz. U. 2022 poz.893).
5. Sprzedający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, zarejestrowanym we właściwym urzędzie skarbowym i posiada numer identyfikacji podatkowej wymieniony w komparycji niniejszej umowy.
6. Kupujący oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, zarejestrowanym we właściwym urzędzie skarbowym i posiada numer identyfikacji podatkowej wymieniony w komparycji niniejszej umowy.\*

### § 5

1. Sprzedający oświadcza, że przedmiot umowy nie ma wad technicznych. Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny samochodu określonego w § 1 niniejszej umowy i oświadcza ponadto, iż z tego tytułu nie będzie rościł żadnych pretensji do Sprzedającego.
2. Kupujący sprawdził oznaczenia numerowe pojazdu i dowodu rejestracyjnego, nie wnosząc żadnych zastrzeżeń.
3. Strony ustaliły, że wszelkiego rodzaju koszty transakcji wynikające z realizacji ustaleń niniejszej umowy oraz koszty opłaty skarbowej obciążają Kupującego.
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi z miejsca postoju w Filii JSW Logistics Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej 42-523, przy ul. Koksowniczej 1, po potwierdzeniu wpływu kwoty określonej w § 4 ust.1 na konto Sprzedawcy, za protokołem pisemnym, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do umowy, z udziałem przedstawiciela Sprzedającego i Kupującego.
5. Ze strony Sprzedającego do podpisania protokołu, o którym mowa w § 5 pkt. 4 umowy upoważniony jest Andrzej Zasucha, nr tel.: +48 728 998 839, e-mail – [azasucha@jswlogistics.pl](mailto:azasucha@jswlogistics.pl)



## § 6

### Klauzule etyczne i antykorupcyjne

#### 1. Klauzula etyczna.

Kupujący oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w JSW S.A. „Kodeksem Etyki JSW”, którego treść została udostępniona na stronie [www.jsw.pl/o-nas/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw/](http://www.jsw.pl/o-nas/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw/) i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie. Ponadto Kupujący zobowiązuje się do zapobiegania i niepodejmowania działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. Kupujący zapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie JSW S.A. niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach.

#### 2. Klauzula antykorupcyjna - Odrzucenie korupcji

Kupujący oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami. Kupujący oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą w JSW S.A. „Polityką antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW”, których treść została udostępniona na stronie <https://jsw.pl/o-nas/compliance> i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze.

#### 3. Zobowiązanie do niepodejmowania działań korupcyjnych

Kupujący zobowiązuje się, że, jego członkowie kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści finansowych lub innych korzyści jakiegokolwiek rodzaju (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z umową.

#### 4. Zobowiązanie do udzielenia informacji

Kupujący zobowiązuje się do udzielenia drugiej stronie informacji w zakresie niezbędnym do wykazania, że Kupujący wywiązuje się z określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia wezwania drugiej stronie.

#### 5. Procedura naprawcza

Jeżeli Sprzedający uprawdopodobni, że Kupujący dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, Sprzedający powiadomi o tym Kupującego i zażąda podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze Sprzedający może, według własnego uznania, zawiesić Umowę, przy założeniu, że kwota należna na mocy Umowy w momencie jej zawieszenia pozostaje wymagalna i należna, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.

#### 6. Odpowiedzialność

Za szkodę poniesioną przez Sprzedającego wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są

sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami **Kupujący** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w umowie.

## § 7

### Klauzula sankcyjna

1. **Kupujący** gwarantuje, że na niego, jak również na jego podmioty zależne ani na żaden podmiot z nim kapitałowo lub osobowo powiązany (w tym również na członków zarządu, kadre zarządzającą lub pracowników) nie zostały nałożone żadne środki ograniczające wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz nie zostały nałożone sankcje gospodarcze, jak również nie pozostają pod kontrolą podmiotów objętych sankcjami.
2. **Kupujący** oświadcza, że jest świadomy obowiązku przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie zakazu współpracy (choćby pośrednio) z państwami i podmiotami, na które nałożone zostały środki ograniczające, jaki i handlu towarami objętymi sankcjami bez odpowiednich zezwoleń. W szczególności **Kupujący** gwarantuje, że nie łamie żadnych sankcji nakładanych przez ustawodawstwo krajowe i unijne oraz Radę Bezpieczeństwa ONZ, czy właściwe organy USA (OFAC).
3. **Kupujący** zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia **Sprzedającego** w przypadku objęcia **Kupującego** lub podmiotów z nim powiązanych, jak również z którymi współdziała środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
4. Z tytułu naruszenia przez **Kupującego** obowiązków opisanych w ust. 1-3 traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i w związku z tym **Sprzedawcy** przysługiwać będą następujące uprawnienia:
  - a) odmowy realizacji sprzedaży pojazdów **Kupującemu**, jeżeli wiązałoby się to z zagrożeniem wyciągnięcia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji dla **Sprzedającego**.
5. W przypadku wykonania uprawnienia, o którym mowa w ust. 4 lit. a przez **Sprzedającego**, **Kupującemu** nie przysługują roszczenia w stosunku do **Sprzedającego**, zarówno w zakresie poniesionej z tego tytułu szkody jak i utraconych korzyści. **Kupujący** jest zobowiązany do zabezpieczenia **Sprzedającego** przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia przez **Kupującego** środków ograniczających wskazanych w ust. 2 i pokrycia wszelkich szkód oraz kosztów, które w związku z tym naruszeniem poniósł **Sprzedający**.

## § 8

### Ochrona danych osobowych

1. **Strony** zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej (RODO), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018r.
2. **Strony** oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych **Stron** Umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. **Strony** oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej **Strony** umowy będą wykorzystane



wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze **Stron, Strona** która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. JSW Logistics Sp. z o.o. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 „RODO” na stronie internetowej <https://www.jswlogistics.pl/rodo/> gdzie zamieszczona jest polityka prywatności i klauzula informacyjna i zobowiązuje drugą **Stronę** do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, **Strony** zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

#### § 9

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
2. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym z uwzględnieniem postanowień Umowy.
3. Wszelkie spory dotyczące realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Sprzedającego.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
5. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Datą zawarcia Umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w jej komparycji.
7. Do umowy mają zastosowanie przepisy polskiego prawa procesowego i materialnego.

**SPRZEDAWCA**

**KUPUJĄCY**

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

Załącznik:

1) Protokół zdawczo-odbiorczy

\* - niepotrzebne skreślić