

WYMAGANIA TECHNICZNE

do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:
„Zakup i dostawa 9 szt. (dziewięciu) modułów socjalno-administracyjnych wraz z ich posadowieniem i przyłączami mediów.”

Niniejsze Wymagania Techniczne wskazują szczegółowe oczekiwania Zamawiającego w odniesieniu do wymagań technicznych, użytkowych i organizacyjnych dotyczących przedmiotu zamówienia, podanych za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych, a także dotyczące wykonania i odbioru prac budowlanych związanych z montażem (posadowieniem) 9 szt. (dziewięciu) modułów socjalno-administracyjnych na terenie bocznicy kolejowej KWK Budryk, 43-178 Ornontowice, ul. Zamkowa 10, część działki nr 3349/12.

I. Zakres rzeczowy:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1.1. Wykonanie dokumentacji projektowej 9 szt. (dziewięciu) modułów socjalno-administracyjnych, wraz z wyposażeniem 1 modułu w część sanitarną. 2 (dwa) moduły mają być na wyższej kondygnacji, a wejście do nich będzie schodami zewnętrznymi. W skład dokumentacji projektowej wchodzi:
 - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - b) projekt architektoniczno – budowlany,
 - c) projekt techniczny,
 - d) informacja BIOZ,
 - e) wszystkie konieczne opinie, uzgodnienia pozwolenia i inne dokumenty zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane .
- 1.2. Wykonanie i dostawa 9 szt. (dziewięciu) modułów socjalno-administracyjnych, wg dokumentacji projektowej i poniższych założeń Zamawiającego:
 - a) Wykonanie 9 szt. (dziewięciu) modułów socjalno-administracyjnych o wymiarach: wysokość 3 m, długość 6 m, szerokość 2,5 m., zgodnie z koncepcją stanowiącą Załącznik nr 1 do Wymagań Technicznych; koncepcja może ulec zmianie po sporządzeniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę; koncepcja ma służyć jedynie wstępnemu zwizualizowaniu wymagań Zamawiającego;
 - b) Konstrukcja modułów – rama spawana; elementy konstrukcji pokryte powłokami antykorozyjnymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, woda deszczowa odprowadzana rynnami PCV, konstrukcja nośna kontenera w klasie EXC2 lub równoważnej wg normy PN EN 1090-1, oznakowania CE, elementy spawane zgodnie z PN EN ISO 3834-2; budynek w klasie odporności pożarowej zgodnie z danymi dotyczącymi warunków ochrony przeciwpożarowej określonych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
 - c) Stropodach – pokrycie dachu z membrany dachowej, płyta MFP, izolacja termiczna zgodnie z obowiązującymi Warunkami technicznymi (przegroda musi spełniać wymagania Warunków technicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła), blacha ocynkowana lakierowana;

- d) Kolorystyka – kolor zewnętrzny jak i kolor wewnętrzny do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej;
 - e) Budowa ścian – ściany zewnętrzne: blacha ocynkowana lakierowana gr. 0,55 mm, profilowana, izolacja termiczna o grubości zgodnie z obowiązującymi Warunkami technicznymi (przegroda musi spełniać wymagania Warunków technicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła), ściany wewnętrzne (działowe) z płyt gipsowo-kartonowych, impregnowanych (GKI), na stelażu metalowym, wypełnione wełną mineralną, pokryte zmywalną powłoką malarską (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym);
 - f) Podłogi – ocynkowana blacha trapezowa, izolacja termiczna zgodnie z obowiązującymi Warunkami technicznymi (przegroda musi spełniać wymagania Warunków technicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła), płyta wiórowa grubości 22 mm, pokryte wykładziną homogeniczną, wykazującą zdolności antypoślizgowe, o grubości min. 2 mm w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej, z wyciągniętym cokołem z wykładziny na ścianę na wysokość 10 cm, podłogi w łazienkach i pomieszczeniu gospodarczym pokryte terakotą w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym.
 - g) Stolarka okienna PVC, okna rozwieralno-uchylne, kolor biały, w modułach sanitarnych szyby matowe (mleczne) – ilość okien - zgodnie z koncepcją Zamawiającego (Załącznikiem nr 1 do Wymagań Technicznych);
 - h) Stolarka drzwiowa - zgodnie z koncepcją Zamawiającego (Załącznikiem nr 1 do Wymagań Technicznych);
 - i) Wyposażenie modułów w część sanitarną: - zgodnie z koncepcją Zamawiającego (Załącznikiem nr 1 do Wymagań Technicznych); bojler elektryczny o poj. 50 litrów; umywalki – 2 szt., toalety (muszle) – 2 szt.,
 - j) Instalacja elektryczna podtynkowa (kryta); tablica bezpiecznikowa (rozdzielnia) 8MOD; instalacja sitowa: gniazda 230V; instalacja oświetleniowa: oprawy świetlówkowe sufitowe kl. ochronności IP65. z lampami ledowymi 2x16W; zewnętrzne przyłącze instalacji na bazie gniazda i wtyku sitowego 5x32A; gniazdo na kablu i wtyk na stałe, kaloryfer elektryczny o mocy 2 kW – po 1 szt. na każdy moduł, klimatyzator ścienny 2 szt. (instalacja w dwóch modułach);
 - k) Instalacja wentylacyjna – wentylator elektryczny 150 m³/h (w każdym module);
 - l) Instalacja wodno-kanalizacyjna natynkowa - instalacja wodna wykonana z rur PP, instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV.
- 1.3. Montaż (posadowienie wraz z wykonaniem fundamentów) 9 szt. (dziewięciu) modułów socjalno-administracyjnych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz ich podłączenie do instalacji (elektrycznej, wodociągowej, deszczowej, kanalizacji sanitarnej).
- 1.4. Roboty ogólnobudowlane i instalacyjne, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, na podstawie dokumentacji projektowej.

II. Ogólne zalecenia robót:

1. Wykonawca zapewni, aby wykonanie przedmiotu zamówienia było prowadzone zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, stosownych rozporządzeń, norm, aprobat, certyfikatów oraz aby było zgodne ze sztuką budowlaną.
2. Materiały i sprzęt do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały powinny posiadać oznaczenia i dokumenty zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt oraz narzędzia specjalistyczne do wykonania przedmiotowego zadania.

4. Używany sprzęt i stosowane materiały, powinny posiadać wymagane przepisami atesty, deklaracje, karty charakterystyki, dokumentację techniczno-ruchową (DTR) itp.
5. Wykonawca zapewni transport wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania do miejsca ich przeznaczenia.

III. Wykonanie przedmiotu zamówienia.

1. Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej Zamawiający może przeprowadzić konsultacje techniczne z Wykonawcą, w celu przedstawienia swoich szczegółowych oczekiwań w zakresie przedmiotu zamówienia.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zawarcia umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy zabezpieczyć teren przed możliwością wejścia osób trzecich w zasięg prowadzonych prac.
4. Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach w obiekcie czynnym oraz na przepisy przeciwpożarowe.

IV. Zgodność przedmiotu zamówienia z dokumentacją techniczną.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z polskimi normami (PN), przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną i instrukcjami Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewnienia w całości robocizny, materiałów, sprzętu, transportu i dostaw.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed opuszczeniem miejsca realizacji przedmiotu zamówienia do jego uporządkowania oraz wywiezienia powstałych odpadów.
4. Podczas wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie miejsca realizacji przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę miejsca prowadzenia prac i mienia Zamawiającego.
5. W przypadku nieprzestrzegania postanowień w pkt. 1-4 Zamawiający może zażądać wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia z winy Wykonawcy.

V. Przekazanie miejsca realizacji przedmiotu zamówienia – placu budowy.

1. Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy miejsce realizacji przedmiotu zamówienia – plac budowy, w czasie i na warunkach określonych w Istotnych Postanowieniach Umowy za Protokołem przekazania placu budowy.
2. Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego miejscu zorganizuje zaplecze budowlane i wykona podłączenie do mediów, z których będzie nieodpłatnie korzystał na czas umowy.

VI. Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji znajdujących się w obrębie miejsca prowadzenia prac, takich jak rurociągi, kable, etc. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ww. szkody spowodowane przez jego działania. Podczas realizacji prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania pracy i miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w sposób minimalizujący uciążliwości związane z realizacją prac.

VII. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca dostarczy na miejsce realizacji przedmiotu zamówienia i będzie utrzymywał przez cały okres tej realizacji wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Wykonawca zapewni wyposażenie w urządzenia specjalistyczne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, a wynikające z działań Wykonawcy. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, materiałów emitujących szkodliwe promieniowanie są zabronione. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania materiałów pochodzących z odzysku lub recyklingu.

VIII. Zarządzający realizacją umowy.

Dla prawidłowej realizacji Zamawiający wyznaczy dwóch Przedstawicieli działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków, a także osobę pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń Zamawiającego. Wykonawca wyznaczy dwóch Przedstawicieli działających w jego imieniu, a także osobę pełniącą funkcję Kierownika Budowy.

IX. Organizacja prac i dostawa materiałów.

Dostawa materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia będzie po stronie Wykonawcy. Warunki dostawy materiałów oraz organizacja prac muszą uwzględnić istniejącą lokalizację miejsca prowadzonych prac oraz ogólnodostępne ciągi komunikacyjne. Dostawa materiałów odbywać się będzie z drogi wewnętrznej użytkowanej przez inne osoby w trakcie prowadzonych prac. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do miejsca prowadzenia prac. Dopuszczalne dni i godziny prowadzenia prac będą uzgadniane na bieżąco z Zamawiającym.

X. Ogólne zasady obmiaru prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Obmiar prac ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Obmiaru prac dokonuje Wykonawca przy udziale Zamawiającego, po przeprowadzeniu wizji lokalnej. Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Objętości będą wyliczane w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być wyliczone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach. W wyniku wykonania obmiaru Wykonawca sporządzi dokumentację projektową.

XI. Rodzaj odbiorów.

Przedmiot zamówienia podlega następującym odbiorom robót, dokonywanym przez wyznaczonych Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy:

- a) Odbiór placu budowy,
- b) Odbiory częściowe,
- c) Odbiór końcowy,
- d) Odbiór gwarancyjny
- e) Odbiór pogwarancyjny.

XII. Podstawa płatności.

Podstawą płatności będzie ryczałt określony na podstawie oferty Wykonawcy. Cena ta jest ostateczna i wyklucza możliwości żądania dodatkowej zapłaty za realizację przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 i 3 w związku z § 9 ust. 5 Załącznika nr 3 do Wymagań Ofertowych – Istotnych postanowień umowy (postanowienia dotyczące prac dodatkowych/zamiennych, których zakres nie był możliwy do przewidzenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej). Cena ryczałtowa uwzględnia wszystkie czynności składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Cena obejmuje:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej.
2. Łączną cenę 9 szt. (dziewięciu) modułów socjalno-administracyjnych wraz z ich dostawą, z wyposażeniem w część sanitarną, posadowieniem wraz z wykonaniem fundamentów oraz przyłączeniem do istniejących mediów (sieci energii elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej);
3. Robociznę;
4. Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu;
5. Wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na miejsce prowadzenia prac i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy);
6. Koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa Wykonawcy, pracowników nadzoru, wydatki dotyczące BHP, usługi obce, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza, koszty zabezpieczenia miejsca wykonania przedmiotu zamówienia, koszty wywozu wszelkich odpadów;
7. Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie, potwierdzony przez wyznaczonych Przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, Protokół częściowy/końcowy wykonania i odbioru przedmiotu umowy, stanowiący Załącznik nr 3 do Istotnych Postanowień Umowy.

XIII. Normy i normatywy.

Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. W wyjątkowych przypadkach można dopuścić stosowanie innych norm i przepisów, lecz muszą one być zaakceptowane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac.

XIV. Przepisy prawne.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją przedmiotu zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji. Najważniejsze z nich to:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 t.j.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych odbioru i wykonania robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),

- d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 Nr 109, poz. 719),
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 Nr 47 poz. 401).