

Katowice, 21.03.2023 r.

Załącznik nr ..... do Protokołu  
z postępowania przetargowego nr JSWL/HU/01/2023

### **Wszyscy zainteresowani Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego „**Dzierżawy 2 (dwóch) lokomotyw manewrowych spalinowych o mocy 1200 KM (T448P lub TEM2) na okres jednego roku z możliwością przedłużenia umowy o kolejny rok**”

Komisja Przetargowa informuje, iż od Oferenta wpłynęły następujące wnioski:

**Wniosek nr 1 – ust. 3 Załącznika nr 2 do Wymagań Ofertowych – Oświadczenia Oferenta – „Brak akceptacji zapisu w takim kształcie przez Oferenta, ponieważ prawo do cesji musi być na instytucje finansowe”**

**Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na usunięcie zapisu z Załącznika nr 2 do Wymagań Ofertowych - Oświadczeń Oferenta**

**Pierwotny zapis:**

Należności wynikające z tytułu realizacji umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego, finansowego lub innych zabezpieczeń ustanowionych na rzecz podmiotów udzielających finansowania na rzecz Oferenta lub podmiotów z jego grupy kapitałowej bez pisemnej zgody Zarządu JSW Logistics Sp. z o.o., oraz nie dopuszcza się udzielania pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.

**Wniosek nr 2 – ust. 4 Załącznika nr 2 do Wymagań Ofertowych – Oświadczenia Oferenta – „Wnosimy o wykreślenie fragmentu dotyczącego wagonów”**

**Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na wykreślenie w ust. 4 Załącznika nr 2 do Wymagań Ofertowych fragmentu dotyczącego wagonów – w miejsce wagonów wstawia się „dla lokomotywy/lokomotywy\*”.**

**Wniosek nr 3 – ust. 8 Załącznika nr 2 do Wymagań Ofertowych – Oświadczenia Oferenta – zmiana zapisu „Oferent odpowiada tylko za odpady, które wynikają bezpośrednio z warunków umowy w części utrzymaniowej dotyczącej jego zakresu (P3,P4,P5)”**

**Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na zmianę zapisu w ust. 8 Załącznika nr 2 do Wymagań Ofertowych – Oświadczenia Oferenta**

**Wniosek nr 4** - Dotyczy Istotnych postanowień umowy – „Dalsze zmiany pojawiające się w toku czytania/redagowania draftu umowy dotyczą jednej lokomotywy”

**Odpowiedź:** **Jeśli będzie oferowana jedna lokomotywa, to umowa będzie dostosowana do jednej lokomotywy.**

**Wniosek nr 5** - Wnosimy o zmianę zapisu umowy - § 1 ust. 2 „Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę Lokomotywy do używania i pobierania pożytków, w pełni sprawne i nadające się do używania, wyposażone w urządzenia techniczne pozwalające na ich prawidłową eksploatację na bocznicach kolejowych oraz na liniach kolejowych zarządców infrastruktury ., z zastrzeżeniem, że Lokomotywa nie jest zgodna z technicznymi specyfikacjami interoperacyjności (TSI) i mogą występować ograniczenia w jej eksploatacji na liniach TEN-T; wykazanych w Certyfikacie Bezpieczeństwa część B JSW Logistics Sp. z o.o., na co Wydierżawiający wyraża zgodę. Dzierżawca zobowiązuje się do eksploatacji Lokomotywy zgodnie z jej przeznaczeniem, wyłącznie w kolejowym ruchu krajowym (terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Dzierżawca w tym celu zapewni wykwalifikowaną obsługę, przy czym maksymalne brutto prowadzonych przez Lokomotywę pociągów nie może przekroczyć wartości określonych w dokumentacji Lokomotywy. Dzierżawca przy eksploatacji Lokomotywy może korzystać jedynie z wykwalifikowanych pracowników, z których każdy musi spełniać prawne wymogi oraz wymogi ustanowione przez producenta i/lub wykonawcę modernizacji, odnośnie wszystkich działań związanych z obsługą, utrzymaniem, wykorzystaniem oraz działaniem Lokomotyw”.

**Odpowiedź:** **Wyrażamy zgodę na zmianę zapisu.**

**Wniosek nr 6** - § 1 ust. 4 Istotnych Postanowień Umowy – Lokomotywa wyposażona będzie w następujące urządzenia – wnosimy o wykreślenie lit. e) i f):

e) obowiązkowo identyfikacja obsługującego lokomotywę;

f) urządzenia rejestrujące – kamery cyfrowe lub wideo rejestratory, do rejestracji przedpola jazdy;

**Odpowiedź:** **Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu z „obowiązkowo” na „opcjonalnie” identyfikacja obsługującego lokomotywę. Zamawiający rekomenduje, aby lokomotywa była wyposażona w urządzenia rejestrujące – kamery cyfrowe lub wideo rejestratory, do rejestracji przedpola jazdy.**

**Wniosek nr 7** - § 2 ust. 1 lit. g) Istotnych Postanowień Umowy – wnosimy o usunięcie zapisu: „Wydierżawiający jest zobowiązany do zabezpieczenia wszelkich napraw gwarancyjnych, o ile Lokomotywy są na gwarancji.” Wnosimy o dodanie zapisu: „Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków gwarancji, jeżeli lokomotywa jest na gwarancji.”

**Odpowiedź:** **Nie wyrażamy zgody na usunięcie zapisu w § 2 ust. 1 lit. g) Istotnych Postanowień Umowy. Wydierżawiający musi zabezpieczyć naprawy gwarancyjne. Zapis**

**o zobowiązaniu Dzierżawcy do przestrzegania warunków gwarancji przeniesiony zostaje do oświadczeń Dzierżawcy – ust. 2 lit. c w tym paragrafie.**

**Wniosek nr 8** - § 2 ust. 1 lit. n) Istotnych Postanowień Umowy - prosimy o zmianę zapisów na formę zaproponowaną przez nas: *„W przypadku gdy oświadczenie Wydierżawiającego, wskazane w lit. i zostało złożone niezgodnie ze stanem faktycznym, a w jego konsekwencji została nałożona na Dzierżawcę administracyjna kara pieniężna nakładana przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Dzierżawca uprawniony będzie obciążyć Wydierżawiającego karą umowną w wysokości równowartości kary jaką został obciążony przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów przy czy podstawę do wystawienia takiej kary przez Dzierżawcę na Wydierżawiającego stanowić będzie uprzednio nałożona na niego kara , której treść-kopię Dzierżawca będzie zobowiązany przedstawić Wydierżawiającemu wraz z wystawionym obciążeniem.”*

**.Odpowiedź:** **Wyrażamy zgodę na wprowadzenie zapisu proponowanego przez Oferenta.**

**Wniosek nr 9** - § 3 ust. 1 Istotnych Postanowień Umowy – z uwagi na trwającą umowę z JSW, która obowiązuje do 13.06.2023r. Wnosimy o zmianę terminu podstawienia lokomotywy na 13.06.2023 r.

**Odpowiedź:** **Wyrażamy zgodę na zmianę terminu podstawienia lokomotywy na 13.06.2023 r.**

**Wniosek nr 10** - § 3 ust. 1 Istotnych Postanowień Umowy – propozycja dodania zapisu: *„Lokomotywa będzie przekazana z pełnym zbiornikiem paliwa co Strony odnotują w protokole przekazania. W przypadku, gdyby w dniu przekazania Lokomotywa nie była przekazywana z pełnym zbiornikiem paliwa Strony odnotują w protokole ilość paliwa znajdującą się w zbiorniku i taka sama ilość paliwa wymagana będzie w dniu zwrotu Lokomotywy”*

**Odpowiedź:** **Proponujemy następujący zapis: „Lokomotywa będzie przekazana ze stanem rzeczywistym paliwa, odnotowanym w protokole zdawczo-odbiorczym i zostanie zdana ze zbliżonym stanem paliwa, wskazanym wstępnie w protokole zdawczo-odbiorczym.”**

**Wniosek nr 11** - § 3 ust. 1 Istotnych Postanowień Umowy (zdanie kolejne) – *„Przy przekazaniu Lokomotywy w dzierżawę, Dzierżawca jest zobowiązany do sprawdzenia jej stanu technicznego w terminie 2 (dwóch) dni roboczych i zgłoszenia Wydierżawiającemu ewentualnych wad, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te wady w przyszłości. W przypadku późniejszego wykrycia wad wynikających z przyczyn tkwiących w Lokomotywie w chwili jej wydania, których ujawnienie w terminie 2 dni roboczych od wydania Lokomotywy nie było możliwe, Dzierżawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Wydierżawiającego na adres e-mail podany w par..... o wykryciu tych wad w terminie 2 dni roboczych od ich wykrycia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te wady w przyszłości. Brak zawiadomienia w terminach określonych w niniejszym ust. 2 wyłącza odpowiedzialność Wydierżawiającego za szkody powstałe w wyniku tych wad”.*

**Odpowiedź:** **Wyrażamy zgodę na przyjęcie zapisu.**

**Wniosek nr 12** - § 3 ust. 2 Istotnych Postanowień Umowy – wnosimy o wykreślenie zapisu: .  
*„Dwukrotna odmowa przez Dzierżawcę odbioru Lokomotyw umożliwia Dzierżawcy złożenie oświadczenia w przedmiocie rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i obciążenie Wydzierżawiającego karą umowną w wysokości 20% kwoty wymienionej w § 5 ust. 2.”*

**Odpowiedź:** **Wyrażamy zgodę na usunięcie zapisu.**

**Wniosek nr 13** - § 3 ust. 4 Istotnych Postanowień Umowy – wnosimy o zmianę zapisu *„Zwrot Lokomotyw po okresie dzierżawy nastąpi na terenie bocznicy kolejowej KWK Knurów lub za zgodą Dzierżawcy w innym miejscu uzgodnionym przez Strony na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”* na *„W miejscu wskazanym przez Wydzierżawiającego”*.

**Odpowiedź:** **Nie wyrażamy zgody – pozostaje zapis w pierwotnym brzmieniu.**

**Wniosek nr 14** - § 3 ust. 5 Istotnych Postanowień Umowy – zdanie pierwsze – *„Lokomotywy zostaną zwrócone przez Dzierżawcę najpóźniej do godziny 23:59 (...)”* zmiana godziny na 18.00.

**Odpowiedź:** **Wyrażamy zgodę na zmianę godziny.**

**Wniosek nr 15** - § 3 ust. 5 Istotnych Postanowień Umowy (drugie zdanie)– *Brak zgody na zwrot lokomotywy i późniejsze podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego. Data zdania lokomotywy musi być tożsama z datą podpisania protokołu.*

**Odpowiedź:** **Wyrażamy zgodę.**

*(cd. – kolejne zdania w§ 3 ust. 5) W przypadku, gdy po zakończeniu dzierżawy, podczas protokolarnego odbioru Lokomotywy, komisja złożona z dwóch przedstawicieli Stron, po jednym reprezentującym każdą Stronę (Komisja) stwierdzi uszkodzenia i braki, za które odpowiedzialność zgodnie z umową ponosi Dzierżawca, w pierwszej kolejności Dzierżawca zobowiązany będzie usunąć usterki i uzupełnić braki na własny koszt i ponownie zgłosić Lokomotywę do odbioru. W przypadku, gdy naprawę i uzupełnienie braków zleci Wydzierżawiający, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu kwoty w wysokości określonej w rachunku wystawionym przez jednostkę dokonującą naprawy i uzupełnienie braków, powiększoną o koszty przewozu Lokomotywy do i z naprawy oraz koszty przekazania i odbioru Lokomotywy do naprawy, takie jak np.: koszty dojazdu i pracy komisarzy odbiorczych, koszty noclegu.*

**Odpowiedź:** **Nie wyrażamy zgody na dodanie zapisu. Weryfikacja powinna odbyć się na miejscu przez przedstawicieli Wydzierżawiającego i Dzierżawcy.**

**Wniosek nr 16** - Wnosimy o wprowadzenie nowych zapisów w § 3 ust. 6, 7, 8, 9 Istotnych Postanowień Umowy:

- 6. W przypadku nie zakończenia prac Komisji lub nie uzgodnienia wspólnego stanowiska w terminie 3 dni, Strony powierzą rozstrzygnięcie tej sprawy niezależnym specjalistom, z listy specjalistów stanowiącej Załącznik nr 6 do Umowy. Strony uzgodnią podmiot lub podmioty, którym zostanie powierzone sporządzenie opinii ustalającej przyczyny powstania danej usterki, awarii, uszkodzenia, zniszczenia lub utraty Lokomotywy,*

w terminie kolejnych 5 dni roboczych od upływu terminu. Ustalenia opinii są dla Stron wiążące. Jeżeli z ustaleń opinii wynikać będzie odpowiedzialność Dzierżawcy, Wyzierżawiający będzie uprawniony do naliczenia czynszu za okres do dnia odbioru Lokomotywy po zakończeniu naprawy.

7. Procedura opisana w ust. 5 i 6 ma zastosowanie w przypadku każdego zdarzenia w postaci usterki, awarii, uszkodzenia, zniszczenia, wady lub utraty Lokomotywy i nie dojścia przez Strony do porozumienia co do podmiotu ponoszącego odpowiedzialność na podstawie niniejszej umowy za takie zdarzenie w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia takiego zdarzenia.
8. Ilekroć niniejsza Umowa stanowi o DSU należy przez to rozumieć odpowiednio, obowiązującą Dokumentację Systemu Utrzymania lub inną obowiązującą Dokumentację Utrzymania danego typu pojazdu kolejowego zatwierdzoną przez podmiot odpowiedzialny za utrzymanie (ECM) dla danego typu pojazdu kolejowego zgodną z obowiązującymi przepisami.
9. W przypadku zmiany DSU Wyzierżawiający zobowiązany jest do dostarczenia Dzierżawcy niezwłocznie po zatwierdzeniu zmienionej treści DSU. Zmiana DSU nie wymaga zmiany Umowy i jest skuteczna wobec Dzierżawcy z chwilą przekazania mu nowej (zmienionej zatwierdzonej DSU. Od chwili przekazania nowego DSU Dzierżawca jest zobowiązany do stosowania nowej (zmienionej) DSU w eksploatacji Lokomotywy, do której zastosowanie ma nowa DSU.

**Odpowiedź:** Nie wyrażamy zgody na dodanie zapisów w § 3 ust. 6 i 7. Wyrażamy zgodę na dodanie zapisów w § 3 w brzmieniu zaproponowanym w ust. 8 i 9 powyżej.

**Wniosek nr 17:** Wnosimy o usunięcie zapisów w § 3 część ust. 5 oraz ust. 6 i 7:

5. (...)Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności i nie jest zobowiązany do pokrycia kosztów napraw Lokomotyw, jeżeli w trakcie eksploatacji Lokomotyw zostaną ujawnione wady istotne oraz wady ukryte, których nie stwierdzono oraz nie można było stwierdzić w protokole przekazania pomimo zachowania przez Dzierżawcę należytej staranności.
6. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności i nie jest zobowiązany do pokrycia kosztów napraw Lokomotyw, jeżeli w trakcie eksploatacji Lokomotyw zostaną ujawnione wady (w szczególności wady uniemożliwiające bezpieczną i prawidłową eksploatację), których nie stwierdzono oraz nie można było stwierdzić w protokole zdawczo-odbiorczym, pomimo zachowania przez Dzierżawcę należytej staranności.
7. W przypadku, gdy po zakończeniu dzierżawy, podczas protokolarnego zwrotu Lokomotyw, komisja złożona z upoważnionych przedstawicieli Stron stwierdzi uszkodzenia i braki, za które odpowiedzialność zgodnie z umową ponosi Dzierżawca, będzie on zobowiązany do pokrycia kosztów naprawy usterek oraz uzupełnienia braków.

**Odpowiedź:** Nie wyrażamy zgody na usunięcie zapisów w § 3 część ust. 5 oraz ust. 6 i 7

**Wniosek nr 17:** Wnosimy o dodanie zapisu w § 4 ust. 4 oraz ust. 5:

4. W przypadku przedłużenia umowy dzierżawy o kolejny rok, Wyzierżawiający ma prawo, raz w roku, ze skutkiem wstecznym od 1 stycznia danego roku, do waloryzacji stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz opłaty za przekroczenie rocznego przebiegu o wskaźnik HICP – all items – roczny wskaźnik inflacji – średni roczny wskaźnik zmiany zharmonizowanego wskaźnika cen konsumpcyjnych w części dotyczącej Polski (publikowanym przez Europejski Urząd Statystyczny EUROSTAT na stronie <http://>

ec.europa.eu/eurostat). O zmianie wysokości czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę pisemnie, przy czym zmiana wysokości czynszu dzierżawnego i/lub opłat w powyższym trybie nie stanowi zmiany Umowy i dla swojej skuteczności wymaga jedynie jednostronnego oświadczenia Wydzierżawiającego. Waloryzacja wysokości czynszu dzierżawy oraz opłat za okres od 1 stycznia będzie dokonywana na podstawie faktur korygujących wystawionych przez Wydzierżawiającego.

5. Jeżeli Dzierżawca nie zwróci Wydzierżawiającemu Lokomotywy w uzgodnionym terminie, miejscu i stanie Dzierżawca zapłaci - od dnia, w którym miał nastąpić zwrot, do dnia faktycznego zwrotu włącznie - wynagrodzenie za każdą, również rozpoczętą dobę w wysokości 200% (słownie: dwieście procent) stawki czynszu za Lokomotywę, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie należy się Wydzierżawiającemu, za okres, w którym Dzierżawca nie mógł wywiązać się z obowiązku zwrotu Lokomotywy na skutek działania Siły Wyższej.

**Odpowiedź:** W stosunku do § 4 ust. 4 – wyrażamy zgodę na dodanie zapisu, z tym że wskaźnikiem obowiązującym będzie średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem GUS obowiązujący w Polsce. Nie wyrażamy zgody na dodanie zapisu ust. 5 w § 4.

**Wniosek nr 19** - w § 5 w ust. 4 wnosimy o zmianę kwoty z 2 zł na 3 zł.

**Odpowiedź:** Wyrażamy zgodę na zmianę kwoty z 2,00 zł na 3,00 zł netto (za każdy kilometr dodatkowego przebieg lokomotywy powyżej 5000 km miesięcznie).

**Wniosek nr 20** – Wnosimy o wykreślenie ust. 7 w § 5 w Istotnych postanowieniach umowy.

**Odpowiedź:** Wyrażamy zgodę.

**Wniosek nr 21** – Wnosimy o dodanie zapisu w § 5 w ust. 10 „ W razie opóźnienia Dzierżawcy z zapłatą czynszu najmu Wydzierżawiający ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.”

**Odpowiedź:** Wyrażamy zgodę.

**Wniosek nr 22** – Wnosimy o zmianę zapisu w § 6 ust. 1 lit. a „wystąpienia wady Lokomotywy uniemożliwiającej jej eksploatację powstałej z winy Wydzierżawiającego oraz w przypadku wady, która istniała w Lokomotywie w chwili wydawania Lokomotywy Dzierżawcy pod warunkiem jej zgłoszenia Wydzierżawiającemu w terminach określonych w § 3 ust. 1”, ust. 1 lit. d „wad Lokomotywy istniejących w chwili jej wydania (wada ukryta) lub wad istniejących w chwili wydania Lokomotywy a ujawnionych później, uniemożliwiających jej bezpieczną i prawidłową eksploatację przez Dzierżawcę, a których nie stwierdzono w protokole zdawczo-odbiorczym przy dołożeniu należytej staranności, do momentu ich usunięcia pod warunkiem dopełnienia obowiązków określonych w § 3 ust. 1”, ust. 1 lit. f „pozbawienia Dzierżawcy możliwości faktycznego korzystania z Lokomotywy, wskutek zajęcia Lokomotywy przez organy egzekucyjne, do momentu ponownego wydania Lokomotywy do korzystania”

oraz o usunięcie zapisu w § 6 ust. 1 lit. b.

**Odpowiedź:** Wyrażamy zgodę na zmianę zapisu w § 6 ust. 1 lit. a, d, f . Nie wyrażamy zgody na usunięcie zapisu w § 6 ust. 1 lit. b.

Pierwotne brzmienie tego ustępu: 1. Czynnosc dzierżawny nie jest należny Wydierżawiającemu, za okres od dnia następnego po dniu wyłączenia Lokomotyw z eksploatacji z przyczyn nie leżących po stronie Dzierżawcy, z tytułu:

- a) wystąpienia wady Lokomotyw uniemożliwiającej ich eksploatację spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Wydierżawiającego oraz w przypadku wady, która istniała w chwili wydawania Lokomotyw Dzierżawcy oraz została zgłoszona Wydierżawiającemu.
- b) wystąpienia awarii lub usterek, które podlegają naprawieniu w ramach gwarancji, do momentu ich usunięcia
- d) usterek, awarii lub wad Lokomotyw istniejących w chwili ich wydania lub wad ujawnionych później, uniemożliwiających ich bezpieczną i prawidłową eksploatację przez Dzierżawcę, a których nie stwierdzono w protokole zdawczo-odbiorczym przy dołożeniu należytej staranności, do momentu ich usunięcia,
- f) pozbawienia Dzierżawcy możliwości faktycznego korzystania z Lokomotyw, wskutek zajęcia Lokomotyw przez organy egzekucyjne, do momentu przywrócenia Lokomotyw do korzystania.

**Wniosek nr 22 - Wnosimy o wykreślenie tego fragmentu („§ 6 ust. 2) W sytuacji niemożności korzystania z Lokomotyw na skutek okoliczności opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu czynsz dzierżawny będzie pomniejszany. Opłata za niepełny miesiąc będzie liczona proporcjonalnie do ilości dni **korzystania z lokomotyw** w danym miesiącu, chyba że na okres wyłączenia Lokomotyw z eksploatacji, Wydierżawiający udostępni Lokomotywy zastępcze o co najmniej analogicznych parametrach technicznych i eksploatacyjnych.**

**Odpowiedź - Wyrażamy zgodę na wykreślenie tego fragmentu – „korzystania z lokomotyw”.**

**Wniosek nr 23 - Wnosimy o zmianę fragmentu treści (§ 6 ust. 3) Strony ustalają, że czynsz dzierżawny jest należny Wydierżawiającemu od Dzierżawcy za okres wyłączenia Lokomotywy z eksploatacji w wyniku wypadku lub zdarzenia kolejowego, chyba że zdarzenie kolejowe nastąpi na skutek niewłaściwego utrzymania Lokomotywy, za które odpowiedzialność ponosi Wydierżawiający.**

**Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na zmianę.**

**Pierwotne brzmienie tego ustępu:**

**Strony ustalają, że czynsz dzierżawny jest należny Wydierżawiającemu od Dzierżawcy za okres wyłączenia Lokomotyw z eksploatacji w wyniku wypadku lub zdarzenia kolejowego, chyba że zdarzenie kolejowe nastąpi na skutek niewłaściwego utrzymania Lokomotyw, za które Dzierżawca nie odpowiada.**

**Wniosek nr 24** - Wnosimy o akceptację zapisu § 7 ust. 3 w nowym brzmieniu: „*Termin płatności wynosi 30 dni (słownie: trzydzieści dni) od dnia wystawienia prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT pod warunkiem doręczenia faktury na co najmniej 7 dni przed terminem płatności. W przypadku późniejszego doręczenia faktury termin płatności ulega wydłużeniu do 7 dni od doręczenia faktury, przy czym Faktura wystawiana jest i dostarczana Dzierżawcy do 5-ego dnia roboczego po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy. Datą otrzymania przez Dzierżawcę faktury w formie elektronicznej jest data potwierdzenia dostarczenia wiadomości wygenerowanego przez serwer pocztowy obsługujący wskazany adres e-mail.*”

**Odpowiedź:** **Wyrażamy zgodę na zmianę brzmienia zapisu.**

**Wniosek nr 25** - Wnosimy o akceptację zapisu § 7 ust. 5 w nowym brzmieniu: „*Zapłata czynszu dzierżawnego następuje w dniu zaksięgowania pieniędzy na koncie Wydierżawiającego.*”

**Odpowiedź:** **Wyrażamy zgodę na zmianę brzmienia zapisu.**

**Wniosek nr 26** - Wnosimy o akceptację zapisu § 7 ust. 9 w nowym brzmieniu: „*Strony uzgadniają, że przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności wierzytelności na rzecz osób trzecich, będzie mogło być dokonane wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Dzierżawcy pod rygorem nieważności. Dzierżawca niniejszym wyraża zgodę na dokonanie cesji wierzytelności na rzecz instytucji finansowych, które udzieliły finansowania Wydierżawiającemu między innymi w celu zakupu, naprawy Lokomotywy.*”, ust. 10 w nowym brzmieniu: „*Należności wynikające z umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Dzierżawcy oraz nie dopuszcza się udzielania pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia z zastrzeżeniem ust. 9 powyżej.*”

**Odpowiedź:** **Wyrażamy zgodę na dodanie zapisów.**

**Pierwotne brzmienie tych ustępów:**

**9.** *Strony uzgadniają, że przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności wierzytelności na rzecz osób trzecich, będzie mogło być dokonane wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Dzierżawcy pod rygorem nieważności.*

**10.** *Należności wynikające z umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Dzierżawcy oraz nie dopuszcza się udzielania pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.*

**Wniosek nr 27:** Wnosimy o akceptację zapisu § 7 ust. 11 w nowym brzmieniu: „*Termin płatności faktury korygującej wynosi 7 (siedem) dni od daty jej wpływu do Dzierżawcy, jednak nie wcześniej niż termin płatności faktury pierwotnej*”

**Odpowiedź:** **Nie wyrażamy zgody na zmianę zapisu.**



**Wniosek nr 28:** Wnosimy o usunięcie zapisów w § 8 ust. 1 do 5 oraz zmianę zapisu w ust. 8: „Wydierżawiający jest zobowiązany zrekompensować Dzierżawcy wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, wynikające z konieczności zapłaty przez Dzierżawcę innych zobowiązań podatkowych, do których zapłaty zostałyby zobowiązany na skutek nieprawdziwości oświadczeń wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej.”

**Odpowiedź:** **Wyrażamy zgodę na usunięcie zapisów w § 8 ust. 1 do 5 oraz zmianę zapisu w ust.8.**

**Wniosek nr 29:** Wnosimy o akceptację zapisu w § 9 ust. 1 nowym brzmieniu: „*Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.*”

**Odpowiedź:** **Wyrażamy zgodę.**

**Wniosek nr 30:** Wnosimy o akceptację zapisów w § 9 ust. 3 i ust. 4 w nowym brzmieniu: ust.3 „*Dzierżawca zobowiązany jest zawiadomić w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia zdarzenia lub uzyskania o nim wiedzy telefonicznie i mailowo Wydierżawiającego w przypadku powstania szkody, usterki, awarii lub wady Lokomotyw.*”, ust. 4 „*Dzierżawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Wydierżawiającego w przypadku udziału Lokomotywy w zdarzeniu kolejowym, po czym Dzierżawca zawnioskuje do Przewodniczącego komisji kolejowej o udział przedstawiciela Wydierżawiającego w pracach komisji kolejowej.*”

**Odpowiedź:** **Akceptujemy zapisy w § 9 ust. 3 i ust. 4 w nowym brzmieniu.**

**Wniosek nr 31:** Wnosimy o usunięcie zapisu w § 9 ust. 10 i wprowadzenie nowego brzmienia: „*Dzierżawca odpowiada za utratę, zniszczenie, uszkodzenia, straty lub braki w Lokomotywie oraz za szkody wyrządzone przez Lokomotywę osobom trzecim na zasadzie ryzyka Dzierżawca nie odpowiada za szkody, które powstały z winy Wydierżawiającego lub właściciela Lokomotywy, jeżeli nie jest nim Wydierżawiający. Dzierżawca nie odpowiada także za szkody powstałe wskutek działania Siły Wyższej zdefiniowanej w §12.*”, a także usunięcie ust. 11, 12, 14

**Odpowiedź:** **w § 9 ustępy 10, 11, 12 pozostają w pierwotnym brzmieniu (zgodnie z Istotnymi postanowieniami umowy), ust. 14 otrzymuje brzmienie: „Dzierżawca odpowiada za utratę, zniszczenie, uszkodzenia, straty lub braki w Lokomotywie oraz za szkody wyrządzone przez Lokomotywę osobom trzecim na zasadzie ryzyka Dzierżawca nie odpowiada za szkody, które powstały z winy Wydierżawiającego lub właściciela Lokomotywy, jeżeli nie jest nim Wydierżawiający. Dzierżawca nie odpowiada także za szkody powstałe wskutek działania Siły Wyższej zdefiniowanej w §12.”**

**Pierwotne brzmienie tych ustępów:**

10. W przypadku, w którym Wydierżawiający nie przekaze Dzierżawcy Lokomotyw w terminie, o którym mowa § 4 ust. 1 umowy, Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 1/30 kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Lokomotyw.

11. Wyzierżawiający jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Dzierżawcę w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli Dzierżawca wykáže, że szkoda taka jest wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wyzierżawiający.
12. Dzierżawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość wymienionych kar umownych, gdy kary umowne nie pokryją wyrządzonej szkody.
14. Dzierżawca odpowiada za utratę, zniszczenie, uszkodzenia, straty lub braki w Lokomotywach oraz za szkody wyrządzone przez ruch Lokomotyw osobom trzecim na zasadzie winy. Dzierżawca nie odpowiada za szkody powstałe wskutek działania siły wyższej w rozumieniu

**Wniosek nr 32:** Wnosimy o akceptację zapisu § 9 ust. 15 w nowym brzmieniu: *„Jeżeli dla Lokomotyw obowiązuje gwarancja po wykonanej naprawie okresowej Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków gwarancji. W przypadku naruszenia przez Dzierżawcę warunków gwarancji udzielonej dla Lokomotywy, skutkującego utratą gwarancji udzielonej przez zakład naprawczy udzielający gwarancji (gwaranta), Dzierżawca zapłaci karę umowną odpowiadającą kwocie równej kosztom naprawy Lokomotywy, która byłaby wykonana przez gwaranta w sytuacji nie utracenia gwarancji, niepokrytej z likwidacji szkody przez ubezpieczyciela z ubezpieczenia Dzierżawcy. Powyższa kara obowiązuje tylko w okresie, przez który gwarancja obowiązywałaby, gdyby nie doszło do jej utraty zgodnie ze zdaniem poprzedzającym. W przypadku nieuzasadnionego zgłoszenia usterki na Lokomotywie, w tym w razie nieuznania danej usterki za usterkę gwarancyjną, Dzierżawca może zostać obciążony przez Wyzierżawiającego kosztami związanymi z nieuzasadnionym zgłoszeniem, np. kosztami dojazdu, wynagrodzenie pracowników lub kosztami, którymi Wyzierżawiający został obciążony przez gwaranta.”*

**Odpowiedź:** **Wyrażamy zgodę na zmianę zapisu.**

**Pierwotne brzmienie tego ust.:**

15. Jeżeli dla Lokomotyw obowiązuje gwarancja po wykonanej naprawie okresowej Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków gwarancji.

**Wniosek nr 33:** Wnosimy o wykreślenie wszystkich dodatkowych funkcji wskazanych w monitoringu wykraczające poza podstawową funkcję lokalizacji GPS lokomotywy (§ 9 ust. 16).

**Odpowiedź:** **Wyzierżawiający, wyrazi zgodę na montaż, bądź rozszerzenie elementów systemów w przypadku ich nie posiadania lub posiadania niekompletnych. Koszty montażu systemów ponosi Dzierżawca.**

**Wniosek nr 34:** Wnosimy o dodanie zapisu w § 9 ust. 17 w nowym brzmieniu: *„Przeglądy okresowe P1,P2/1,P2/2 i P2/3 są po stronie Dzierżawcy, od przeglądów P3 - po stronie*

Wydierżawiającego. Jeśli w okresie dzierżawy Lokomotywy wystąpi konieczność jej wyłączenia z eksploatacji z powodu wykonywania jej przeglądu, naprawy lub z innych przyczyn, Wydierżawiający będzie uprawniony do udostępniania Dzierżawcy lokomotywy zastępczej, w okresie wyłączenia Lokomotywy z eksploatacji. Strony przystąpią do protokolarnego przekazania lokomotywy zastępczej w uzgodnionym terminie, nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia Dzierżawcy przez Wydierżawiającego gotowości udostępnienia lokomotywy zastępczej. Wydierżawiający przekaże Dzierżawcy lokomotywę zastępczą w miarę posiadanych wolnych zasobów nie jest on jednak zobowiązany do udostępnienia lokomotywy zastępczej. Lokomotywa zastępcza tego samego typu będzie mogła zostać udostępniona Dzierżawcy pod warunkiem posiadania wolnej takiej lokomotywy przez wydierżawiającego. Wraz z lokomotywą zastępczą Wydierżawiający przekaże Dzierżawcy dokumentację dotyczącą lokomotywy zastępczej, konieczną do jej prawidłowej eksploatacji. W okresie od przekazania lokomotywy zastępczej Dzierżawcy, do dnia jej zwrotu Wydierżawiającemu przysługuje od Dzierżawcy czynsz w wysokości i na zasadach płatności czynszu za Lokomotywę. W sprawach dotyczących lokomotywy zastępczej, w tym dotyczących przekazania i zwrotu, warunków eksploatacji i odpowiedzialności, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia niniejszej umowy.”

**Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody na zmianę zapisów.**

**Wniosek nr 35** - Wnosimy o dodanie kolejnego ustępu w § 9 w nowym brzmieniu: „Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji Przedmiotu najmu, w tym ponoszenia kosztów związanych z paliwem, płynami chłodzącymi, olejami, smarami, klockami hamulcowymi, płynami do spryskiwaczy i innymi materiałami eksploatacyjnymi, a także do ponoszenia wszelkich innych kosztów związanych z bieżącą eksploatacją Lokomotywy.”

**Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na dodanie kolejnego nowego ustępu w § 9 ust. 20.**

**Wniosek nr 36** - Wnosimy o dodanie kolejnego ustępu w § 9 w nowym brzmieniu: „Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową eksploatację oraz zapewnienie na swój koszt bieżącego utrzymania Lokomotywy oraz ponosi koszty przeglądów poziomu P1, P2/1, P2/2 i P2/3, których konieczność wykonania wynika z DSU Lokomotywy przekazanego przez ECM. W zakresie nieuregulowanym odmiennie niniejszą umową Dzierżawca jest również zobowiązany do dokonywania na własny koszt

bieżących napraw i konserwacji Lokomotywy oraz utrzymywania Lokomotywy w stanie przydatnym do umówionego użytku (dokonywania napraw koniecznych) wraz z zapewnieniem potrzebnych materiałów do ich wykonania. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za częściowe zarządzanie utrzymaniem dla powyższych czynności (funkcja ECM III) przez co należy rozumieć m.in.:

- a. zaplanowanie czynności utrzymaniowych zgodnie z cyklem zawartym w dokumentacji utrzymaniowej DSU;
- b. Złożenie zlecenia na wykonanie czynności utrzymaniowych planowych i pozaplanowych do podmiotu, który będzie przeprowadzał utrzymanie zgodnie z zasadami określonymi w systemie zarządzania utrzymaniem Wydzierżawiającego i odesłanie Lokomotywy do utrzymania w odpowiednim czasie. Dzierżawca jest zobowiązany przekazać zlecenie do wiadomości Wydzierżawiającego na adres: [ecm3@cargounit.pl](mailto:ecm3@cargounit.pl);
- c. Dokumentem potwierdzającym wykonanie czynności utrzymaniowych jest Dopuszczenie do użytkowania, wydane przez podmiot wykonujący czynności utrzymaniowe (kwalifikowany serwis lub Dzierżawcę, jeśli przeszedł proces kwalifikacji) zgodnie z zasadami określonymi w systemie zarządzania utrzymaniem
- d. Ponowna eksploatacja Lokomotywy pod warunkiem otrzymania od Wydzierżawiającego dokumentu potwierdzającego Przywrócenie do eksploatacji zgodnie z zasadami określonymi w systemie zarządzania utrzymaniem Wydzierżawiającego. Wydzierżawiający wystawia przywrócenie do eksploatacji w oparciu o dopuszczenie do użytkowania wskazane powyżej oraz pozostałe dokumenty wynikające z procesu utrzymania (protokoły i karty pomiarowe).

Ilekoć w Umowie mowa jest o wykonywaniu III czy IV funkcji ECM, należy rozumieć odpowiednio funkcję III lub IV ECM zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/798 i rozporządzeniem wykonawczym Komisji (UE) 2019/779.”

**Odpowiedź:** Wyrażamy zgodę na dodanie kolejnego nowego ustępu w § 9 - ust. 21, pod warunkiem zachowania nazewnictwa P1,P2 oraz dodania słowa „nastąpi” w lit. d) po słowie „Lokomotywy”.

**Wniosek nr 37** - Wnosimy o akceptację nowego zapisu w § 9: Dzierżawca nie później niż 5 dni przed rozpoczęciem miesiąca przekaże Wydzierżawiającemu plan przeglądów na najbliższy miesiąc i nie później niż 3 dni przed danym przeglądem potwierdzi jego termin. Dzierżawca zobowiązany jest terminowo dostarczyć Lokomotywę do przeglądu , a po przeprowadzeniu przeglądu odebrać ją na własny koszt i ryzyko. Brak realizacji powyższego będzie skutkować wyłączeniem lokomotywy

z eksploatacji przez Wydierżawiającego poprzez unieważnienie dokumentu Przywrócenia do eksploatacji.

**Odpowiedź:** *Wyrażamy zgodę na wprowadzenie kolejnego nowego ustępu w § 9 ust. 22 w następującym brzmieniu: Dzierżawca w ostatnim roboczym dniu miesiąca przekaze Wydierżawiającemu plan przeglądów na najbliższy miesiąc i nie później niż w dniu poprzedzającym przegląd potwierdzi jego termin. Dzierżawca zobowiązany jest terminowo dostarczyć Lokomotywę do przeglądu , a po przeprowadzeniu przeglądu odebrać ją na własny koszt i ryzyko. Brak realizacji powyższego będzie skutkowało wyłączeniem lokomotywy z eksploatacji przez Wydierżawiającego poprzez unieważnienie dokumentu Przywrócenia do eksploatacji.*

**Wniosek nr 38** - Wnosimy o akceptację nowego ustępu w § 9: „Przeglądy i naprawy Lokomotywy poziomu P1, P2, (funkcja ECM IV), Dzierżawca przeprowadzać będzie w kwalifikowanych serwisach. Wykaz serwisów i zakładów, które posiadają kwalifikację do wykonywania poszczególnych poziomów przeglądów na dzień podpisania niniejszej Umowy, stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. Dzierżawca może samodzielnie wykonywać przeglądy okresowe Lokomotywy (funkcja ECM IV) pod warunkiem pozytywnego przejścia przez proces kwalifikacji przeprowadzany przez Wydierżawiającego zgodnie z obowiązującym u Wydierżawiającego systemem zarządzania utrzymaniem. Akceptacja danego serwisu (zakładu) przez Wydierżawiającego nie stanowi o odpowiedzialności Wydierżawiającego za wykonanie i prawidłowość wykonania przeglądów i napraw, do zlecenia których zobowiązany jest Dzierżawca zgodnie z niniejszą Umową oraz nie zwalnia Dzierżawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie przez ten serwis przeglądu lub naprawy zlecanej przez Dzierżawcę. W celu realizacji powyższego obowiązku po stronie Dzierżawcy związanego z utrzymaniem Lokomotywy, Wydierżawiający przekaze Dzierżawcy procedury systemu zarządzania utrzymaniem dotyczące procesów związanych z zarządzaniem utrzymaniem i będzie informował o każdych wprowadzanych zmianach”

**Odpowiedź:** *Kolejny nowy ust. 23 w § 9 może zostać dodany do umowy po wyborze oferenta.*

**Wniosek nr 39** - Wnosimy o akceptację nowego ustępu w § 9 – „Dzierżawca ponosi wszelkie koszty transportu związane z dostarczeniem Lokomotywy do przeglądu/naprawy i z przeglądu/naprawy.

**Odpowiedź:** *Wyrażamy zgodę na wprowadzenie kolejnego nowego ustępu w § 9 ust. 24.*

**Wniosek nr 40** - Wnosimy o akceptację nowego ustępu w § 9 – „W terminie do 5 dnia każdego miesiąca Dzierżawca przesyłać będzie Wydzierżawiającemu na adres mailowy: [ecm3@cargounit.pl](mailto:ecm3@cargounit.pl) i [serwis@cargounit.pl](mailto:serwis@cargounit.pl), pisemny raport z informacją o terminie i miejscu oraz napraw bieżących i awaryjnych i zakresie prac wykonanych w ramach przeglądów poziomu P1, P2/1, P2/2 i P2/3, (według DSU) oraz napraw bieżących i awaryjnych, a także o liczbie kilometrów przejechanych przez Lokomotywę w poprzednim miesiącu, z podaniem przebiegu aktualnego na ostatni dzień miesiąca, którego dotyczy raport. Ponadto Wydzierżawiający przekaze Dzierżawcy dostęp do systemu informatycznego, który funkcjonuje u Wydzierżawiającego (dalej jako „System Informatyczny”). Dzierżawca po ustaleniu sposobu i formatu przekazywania danych oraz dokumentów do Systemu Informatycznego będzie wprowadzał dane, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.”

**Odpowiedź:** Nowy ust. 25 w § 9 może zostać dodany do umowy po wyborze oferenta.

**Wniosek nr 41** - Wnosimy o akceptację zapisu w § 9 ust. 18 w nowym brzmieniu: „Dzierżawca najpóźniej w dniu odbioru Lokomotywy ubezpieczy Lokomotywę od wszelkiego ryzyka na własny koszt zawierając polisy typu Casco. Wartość odtworzeniową Lokomotywy Wydzierżawiający ustala na: ..... zł (słownie: .....). Dzierżawca zobowiązuje się w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umów ubezpieczenia Casco do przekazania Wydzierżawiającemu kopii polis Casco.”

**Odpowiedź:** wyrażamy zgodę pod warunkiem dopisania do terminu 3 dni słowa „roboczych”.

**Wniosek nr 42** - Wnosimy o akceptację nowego zapisu w § 9: „Dzierżawca jako użytkownik radiotelefonów pociągowych ponosi odpowiedzialność za ich rejestracje zgodnie z obowiązującym regulaminem PKP PLK S.A. oraz ponosi wszelkie koszty z tym związane.”

**Odpowiedź:** Nie wyrażamy zgody na zapis w takim brzmieniu. Proponujemy następujący zapis:

**„Wydzierżawiający ponosi odpowiedzialność za rejestracje radiotelefonów pociągowych, zgodnie z obowiązującym regulaminem PKP PLK S.A. oraz ponosi wszelkie koszty z tym związane. Dzierżawca, jako użytkownik radiotelefonów pociągowych ponosi koszty ich naprawy i przeglądu.”**

**Wniosek nr 43** - Wnosimy o akceptację nowego zapisu w § 9: „W przypadku, gdy w okresie od chwili protokolarnego przekazania Dzierżawcy Lokomotywy w związku z wykonaniem niniejszej Umowy do chwili protokolarnego przekazania Lokomotywy Wydzierżawiającemu po

zakończeniu dzierżawy (zwrotu Lokomotywy Wydierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy) – z przyczyn, za które Dzierżawca ponosi odpowiedzialność – dojdzie do zagubienia, utraty, kradzieży lub uszkodzenia Lokomotywy w sposób uniemożliwiający jej naprawę, lub w przypadku gdy koszty naprawy przekroczyłyby wartość Lokomotywy, należne Wydierżawiającemu od Dzierżawcy odszkodowanie z tytułu poniesionej straty zostanie ustalone w wysokości wartości Lokomotywy, określonej w kolumnie „Wartość do ubezpieczenia” Załącznika nr 1.. do niniejszej Umowy, pomniejszone o: kwotę odszkodowania wypłaconego Wydierżawiającemu przez Ubezpieczyciela z polisy ubezpieczenia danej Lokomotywy oraz o wartość pozostałości Lokomotywy”

**Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na dodanie nowego zapisu.**

**Wniosek nr 44** - Wnosimy o usunięcie tego fragmentu § 9 ust. 19 „W okresie dzierżawy funkcję dysponenta pełni Oferent (Wydierżawiający), ~~lub inny wskazany przez niego podmiot (wskazać, jeśli dotyczy)~~”.

**Odpowiedź: zależy od wybranego oferenta, ostatecznie będzie ustalone po wyborze oferty.**

**Wniosek nr 45** - Wnosimy o usunięcie zapisu § 10 ust. 1 – „Dzierżawca może rozwiązać umowę z ważnych przyczyn z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca. Za ważne przyczyny Strony uznają rozwiązanie umowy na obsługę transportem kolejowym bocznic kolejowych: KWK Knurów – Szczygłowice Ruch Knurów, KWK Budryk, KWK Knurów - Szczygłowice Ruch Szczygłowice.”

**Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody na usunięcie zapisu.**

**Wniosek nr 46 – Wnosimy o zmianę zapisu w § 10 ust. 2:** „Dzierżawca może rozwiązać umowę w każdym czasie bez okresu wypowiedzenia w przypadku:

- a) niemożności korzystania z Lokomotyw na bocznicach kolejowych oraz na liniach kolejowych zarządców infrastruktury wykazanych w Certyfikacie Bezpieczeństwa część B JSW Logistics Sp. z o.o., ~~z przyczyn zależnych od~~ winy Wydierżawiającego,
- b) jeżeli któreś z oświadczeń w § 2 okaże się nieprawdziwe ~~lub straci swą aktualność~~ w okresie obowiązywania umowy, a oświadczenie to będzie miało wpływ na prawo do dysponowania Lokomotywami,
- c) cofnięcia świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego lub zezwolenia na dopuszczenie do eksploatacji dla typu pojazdu kolejowego uprawniającego do eksploatacji

Lokomotyw na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, spowodowanych wadami Lokomotyw uniemożliwiającymi prawidłową i bezpieczną eksploatację Lokomotyw, na skutek decyzji organów administracyjnych, **chyba że nastąpiło to z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy;**

f) ujawnienia się wady ukrytej Lokomotywy **istniejącej w chwili wydania Lokomotywy** uniemożliwiającej jej eksploatację oraz niemożliwej do usunięcia przez Wydierżawiającego,

**Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody na zmianę/dodanie zapisów w § 10 ust. 2 lit. a, b, c, f.**

**Wniosek nr 47** - Wnosimy o usunięcie zapisów § 10 ust. 3 lit. a, b, c: „Dzierżawca ma także prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wydierżawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku:

- a) zmian w strukturze organizacyjnej Dzierżawcy, skutkującej tym, że umowa nie może być realizowana,
- b) utraty przez Wydierżawiającego uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- c) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego, w szczególności poprzez:
  - uchylenie się przez Wydierżawiającego od realizacji umowy w całości lub w części,
  - wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie,
  - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
  - zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Dzierżawcy.”

**Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody na usunięcie zapisów – klauzule wymagane przez JSW S.A.**

**Wniosek nr 48** - Wnosimy o usunięcie zapisu § 10 ust. 4 – „W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, Wydierżawiającemu nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.”

**Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody na usunięcie zapisu.**

**Wniosek nr 49** - Wnosimy o zmianę nazewnictwa w § 10 ust. 5 lit. a „Wydierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez okresu wypowiedzenia w przypadku, kiedy:



- a) *Dzierżawca dopuszcza się opóźnienia zwłoki w zapłacie czynszu za 2 pełne okresy rozliczeniowe, pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia uchybień i bezskutecznym upływie terminu 7 dni (słownie: siedmiu).*

**Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody na zmianę nazewnictwa.**

**Wniosek nr 50** - Wnosimy o usunięcie zapisu w § 10 ust. 8: *„Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z powodu siły wyższej w rozumieniu § 12, której wystąpienie uniemożliwia wykonanie niniejszej umowy.”*

**Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody na usunięcie zapisu..**

**Wniosek nr 51** - Wnosimy o usunięcie zapisu w § 10 ust. 9: *„W przypadku rozwiązania umowy przez Dzierżawcę na podstawie § 10 ust. 2 lit. a do f (z wyjątkiem, gdy zastosowanie znajdzie lit. h) i ust. 3 lit. b do c, Wyzierżawiający zapłaci na rzecz Dzierżawcy karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto określonej w § 5 ust. 2.”*

**Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody na usunięcie zapisu.**

**Wniosek nr 52** - Wnosimy o usunięcie zapisu w § 10 ust. 10: *„Korzystając z ustawowego prawa do odstąpienia od niniejszej umowy, Strona odstępująca zobowiązana jest do wskazania daty, od której odstępuje od niniejszej umowy oraz czy odstępuje od niej co do jej całości albo co do całości niezrealizowanej części. W przypadku niewskazania w oświadczeniu woli o odstąpieniu od niniejszej umowy okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przyjmuje się, że odstąpienie następuje co do części niezrealizowanej umowy z dniem, gdy dotarło lub mogło dotrzeć do wiadomości drugiej Strony, w taki sposób, że mogła ona zapoznać się z jego treścią.”*

**Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody na usunięcie zapisów – klauzule wymagane przez JSW S.A.**

**Wniosek nr 53** - Wnosimy o usunięcie zapisu w § 10 ust. 11: *„Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 78<sup>1</sup>kc. Dzierżawcy przysługiwać będzie kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wyzierżawiającego w wysokości 10 % wartości brutto określonej w § 5 ust. 2”.*

**Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.**

**Wniosek nr 54** - Wnosimy o akceptację zapisów § 12 w nowym brzmieniu: *„Pod pojęciem siły wyższej (Siła Wyższa) rozumie się wszelkie zdarzenia zewnętrzne, których nie można przewidzieć w chwili zawierania Umowy, którym nie można zapobiec zwykłymi środkami, ani też się przed nimi zabezpieczyć, niemożliwe do uniknięcia, na których działanie żadna ze Stron nie ma wpływu i które czynią niemożliwym wywiązanie się Strony ze zobowiązań Umowy.*

1. Żadna ze Stron nie będzie uważana za nie wywiązującą się z Umowy lub naruszającą jej postanowienia w takim zakresie, w jakim wywiązanie się z zobowiązań Umowy było niemożliwe ze względu na działanie Siły Wyższej.
2. Każda ze Stron sama ponosi swoje koszty i odpowiedzialność za szkody związane z występowaniem Siły Wyższej, o ile nie wynikają one z zaniedbań lub zaniechań drugiej Strony Umowy.
3. Celem uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż Najemca ponosi odpowiedzialności za zniszczenie, uszkodzenie, utratę, zaginięcie Lokomotywy lub inne podobne zdarzenie wynikające z działania siły przyrody (żywołu), jeżeli były one skutkiem zaniedbania lub zaniechania Najemcy i Najemca mógł skutkiem działania żywiołu zapobiec (np. usuwając przedmiot najmu z zasięgu działania żywiołu).
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy.
5. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z powodu Siły Wyższej w postaci wojny, wojny domowej lub stanu wojennego wprowadzonego na obszarze całej Rzeczypospolitej Polskiej, które uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy w całości.
6. Strony potwierdzają, że z uwagi epidemię wirusa SARS-COV-2 wywołującego chorobę COVID-19, mają świadomość, że wirus ten oraz wprowadzone w związku z nim zakazy i nakazy mogą bezpośrednio lub pośrednio mieć wpływ na możliwość wykonania Umowy. Dlatego też, jeżeli z powodu tego wirusa Wynajmujący lub jego dostawcy lub podwykonawcy, nie będzie możliwe wykonanie zobowiązań lub określonych czynności przewidzianych Umową, Wynajmujący i Najemca będą uprawnieni do wystąpienia o zmianę terminu dostawy Lokomotywy, dokumentów lub terminu wykonania danej czynności utrzymaniowej (w tym przeglądu lub naprawy), a Strony zobowiązują się w takiej sytuacji do ustalenia terminu realizacji tych czynności po ustąpieniu przyczyny uniemożliwiającej ich wykonanie. W zakresie skutków wystąpienia wirusa SARS-COV-2 i choroby COVID-19 odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia Umowy o Sile Wyższej zdefiniowanej w §10 Umowy.”

**Odpowiedź:** Wyrażamy zgodę na wprowadzenie zapisów dot. siły wyższej w zakresie ust. 1 do 5, natomiast w ust. 6 wyrażamy zgodę na wprowadzenie zapisu zdania pierwszego w brzmieniu: „Strony potwierdzają, że z uwagi stan zagrożenia epidemicznego COVID-19, mają świadomość, że wirus ten oraz wprowadzone w związku z nim zakazy i nakazy mogą bezpośrednio lub pośrednio mieć wpływ na możliwość wykonania Umowy”.

**Pierwotne brzmienie:**

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia „siły wyższej”.
2. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia jej skutków, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, gwałtowne zjawiska atmosferyczne, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, kwarantanna, epidemia lub zarządzenia władz.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.
5. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania umowy.
6. Określony w umowie termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

**Wniosek nr 55** - Wnosimy o akceptację nowego zapisu w § 14 ust. 7: „Wydierżawiający informuje, że obowiązuje u niego Polityka ochrony przed zjawiskami noszącymi znamiona nadużyć lub korupcji, z której treści można zapoznać się w siedzibie Wydierżawiającego.”

**Odpowiedź:** Akceptujemy, zapis zostanie wprowadzony po wyborze oferenta.

**Wniosek nr 56:** Wnosimy o akceptację nowych zapisów § 18 dotyczących audytu i oceny ryzyka :

„Audyt i ocena ryzyka

1. *Wydierżawiający ma prawo do dokonania audytu utrzymania Lokomotywy, mającego na celu weryfikację wykonania czynności utrzymaniowych (w tym przeglądów i napraw), za które odpowiedzialny jest Dzierżawca zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W ramach audytu sprawdzane będą miejsca (serwisy), w których wykonywane są czynności utrzymaniowe, kompetencje pracowników wykonujących czynności utrzymania Lokomotywy, nadzór nad przyrządami pomiarowymi, terminowość wykonywanych czynności utrzymaniowych. Wydierżawiający może również przeprowadzić audyt na Lokomotywie. Audyt będzie wykonywany przez osoby upoważnione przez Wydierżawiającego. O zamiarze*

przeprowadzenia audytu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, przekazując jednocześnie plan audytu, określający jego zakres, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.

2. W przypadku wystąpienia zdarzenia, skutkującego powstaniem ~~lub zagrożeniem wystąpienia awarii~~, niesprawności lub szkody na Lokomotywie, Wynajmujący będzie miał prawo przeprowadzenia audytu bez uprzedniego zawiadomienia i bez przedstawienia planu audytu.
3. Dzierżawca jest odpowiedzialny za zapewnienie dostępu do miejsc przeprowadzania audytu osobom wykonującym audyt w imieniu Wynajmującego. Wynajmujący podejmie starania, aby wykonany audyt w jak najmniejszym stopniu zakłócał eksploatację audytowanej Lokomotywy.
4. Dzierżawca oświadcza, iż zobowiązany jest do wykonywania obowiązków nałożonych na niego przepisami rozporządzenia Wykonawczego Komisji (UE) Nr 402/2013 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie wspólnej metody oceny bezpieczeństwa w zakresie wyceny i oceny ryzyka i uchylającego rozporządzenie (WE) nr 352/2009 (Dz.U.U.E.L 2013.121.8, dalej zwanego Rozporządzeniem). W związku z tym, na podstawie art. 5 Rozporządzenia, Strony uzgadniają, iż Wydzierżawiający, po wcześniejszym wniosku Dzierżawcy, będzie udzielać, w ramach posiadanej wiedzy i kompetencji, informacji niezbędnych Dzierżawcy do wywiązania się z warunków określonych Rozporządzeniem, o ile Wydzierżawiający będzie w posiadaniu takich informacji, a przekazanie ich Dzierżawcy nie będzie stało w sprzeczności z innymi zobowiązaniami Wydzierżawiającego, wynikającymi z przepisów prawa lub zawartych umów.”

**Odpowiedź: Wyrażamy zgodę, ze zmianą w ust. 2 (skreślenie).**

**Wniosek nr 57:** Wnosimy o akceptację nowych zapisów § 19 dotyczących Kar umownych i sankcji:

„Kary umowne i sankcje.

1. W przypadku, gdy Dzierżawca naruszy którekolwiek z postanowień zawartych w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy, ma obowiązek zapłacenia Wydzierżawiającemu kary umownej w wysokości dwukrotności stawki czynszu za Lokomotywę, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek, a w przypadku naruszenia któregokolwiek z postanowień zawartych w §9 ust 6 i 7 niniejszej Umowy, ma obowiązek zapłacenia Wydzierżawiającemu kary umownej w wysokości dziesięciokrotności stawki czynszu za Lokomotywę, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek.

2. *W przypadku, gdy Dzierżawca nie prześle Wydierżawiającemu informacji w zakresie lub w terminie określonym w § 7 ust. 9 Umowy, Wydierżawiający będzie uprawniony do obciążenia Dzierżawcy karą umowną w wysokości 100 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.*
3. *Kary umowne mogą być egzekwowane wielokrotnie, tj. osobno za każdy przypadek uzasadniający naliczenie kary.*
4. *Strony zgodnie postanawiają, że zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza ani nie ogranicza w żaden sposób odpowiedzialności drugiej strony z tytułu naruszeń umowy innych, niż stanowiące bezpośrednią przestankę naliczenia danej kary umownej. Strony zgodnie postanawiają, że zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza ani nie ogranicza w żaden sposób odpowiedzialności odszkodowawczej Dzierżawcy z tytułu utraty, uszkodzenia lub zniszczenia Lokomotywy, z tytułu braków lub strat w Lokomotywie, braku możliwości jej eksploatacji lub też z tytułu szkód wyrządzonych przez Lokomotywę osobom trzecim. Tym samym, w przypadkach takich Wydierżawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.*
5. *Postanowienie ustępów poprzedzających nie wyłączają ani nie ograniczają w żaden sposób odpowiedzialności odszkodowawczej Dzierżawcy wynikającej z postanowień niniejszej umowy.”*

**Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.**

**Wniosek nr 58** - Wnosimy o zmianę nazewnictwa w § 20 ust. 7: „Spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby ~~Dzierżawcy~~ Powoda.”

**Odpowiedź: Wyrażamy zgodę.**

**Wniosek nr 59** - Wnosimy o akceptację treści załączników: nr 5 - Wykaz kwalifikowanych serwisów i nr 6 - Lista specjalistów.

**Odpowiedź: Akceptujemy, załączniki zostaną wprowadzone po wyborze oferenta.**