

Katowice, 22.09.2023 r.

Załącznik nr ..... do Protokołu  
z postępowania przetargowego nr JSWL/HU/27/2023

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego „**Dzierżawy 3 (trzech) lokomotyw elektrycznych o mocy nie mniejszej niż 5 MW każda na okres 2 lat, z opcją przedłużenia o kolejny rok**”

**WSZYSCY ZAINTERESOWANI WYKONAWCY**

Komisja Przetargowa informuje, iż od Oferenta wpłynęły następujące pytania:

Punkt	<b>PYTANIA DO WYMAGAN OFERTOWYCH</b>
<b>III. TERMIN REALIZACJI</b> - <b>Pytanie 1</b>	<p>Oferent nie gwarantuje dostawy Trzeciej Lokomotywy w terminie wskazanym w Wymaganiach Ofertowych, niemniej jednak może zagwarantować dostawę Trzeciej Lokomotywy w listopadzie 2023 r. W związku z tym, Oferent prosi o doprecyzowanie, czy Zamawiający akceptuje plan odbioru Trzeciej lokomotywy w listopadzie 2023 r. zamiast w terminie wskazanym w Wymaganiach Ofertowych.</p> <p>Oferent prosi również o odpowiednią adaptację punktu 7. Załącznika nr 3 do Wymagań Ofertowych - <i>Klauzule i Postanowienia proponowane przez Zamawiającego (Dzierżawcę) do Umowy Dzierżawy.</i></p>
<b>Odpowiedź</b>	<b>Wyrażamy zgodę.</b>
<b>III. TERMIN REALIZACJI</b> - <b>Pytanie 2</b>	<p>Oferent nie wyraża zgody na zapis o możliwości przedłużenia okresu najmu lokomotyw o kolejny rok, biorąc pod uwagę fakt, iż opcja przedłużenia okresu najmu Lokomotyw o kolejny rok jest możliwa pod warunkiem potwierdzenia takiej możliwości jedynie przez Zamawiającego.</p> <p>W przypadku, jeżeli takie przedłużenie o kolejny rok miałyby mieć miejsce, za potwierdzeniem Zamawiającego, Oferent proponuje potwierdzenie niniejszego wydłużenia okresu najmu za zgodą Wydierżawiającego. Niniejsze potwierdzenie Wydierżawiającego nastąpi w terminie 2 tygodni od otrzymania potwierdzenia o przedłużeniu najmu przez Dzierżawę w formie pisemnej.</p>
<b>Odpowiedź</b>	<b>Wyrażamy zgodę na wydłużenie okresu najmu o jeden rok za zgodą Wydierżawiającego.</b>

<p><b>Art. IV. WYMAGANIA</b></p> <p><b>pkt. 4 b)</b> – Pytanie 3</p>	<p>Proponowane przez Oferenta Lokomotywy nie są wyposażone w czuwak pasywny.</p> <p>Czy Dzierżawca akceptuje dostawę Lokomotyw wyposażonych wyłącznie w czuwak aktywny, w związku z faktem, iż Oferent nie planuje doposażenia lokomotyw w czuwak pasywny?</p>
<p><b>Odpowiedź</b></p>	<p><b>Wyrażamy zgodę. Zamawiający zgodnie z zapisem Rozdz. IV pkt. 4 lit. b) dopuszcza dwa systemy czuwaka – aktywny/pasywny.</b></p>
<p><b>Art. IV. WYMAGANIA</b></p> <p><b>pkt. 4 d)</b> – Pytanie 4</p>	<p>Proponowane przez Oferenta Lokomotywy nie są wyposażone w system monitorowania pojazdu GPS i Oferent nie planuje doposażenia lokomotyw w GPS w trakcie trwania umowy.</p> <p>Czy Dzierżawca akceptuje dostawę Lokomotyw, które nie są wyposażone w GPS?</p>
<p><b>Odpowiedź</b></p>	<p><b>Akceptujemy dostawę lokomotyw niewyposażonych w GPS.</b></p>
<p><b>Art. IV WYMAGANIA</b></p> <p><b>pkt. 4 e)</b> – Pytanie 5</p>	<p>Proponowane przez Oferenta Lokomotywy nie są wyposażone w urządzenia rejestrujące - kamery cyfrowe lub wideo rejestratory do rejestracji przedpola jazdy oraz rejestracji odbieraków prądu na styku z siecią trakcyjną. Oferent nie planuje doposażenia lokomotyw w wyżej wskazane urządzenia.</p> <p>Czy Dzierżawca akceptuje niniejszy stan rzeczy?</p>
<p><b>Odpowiedź</b></p>	<p><b>Akceptujemy.</b></p>
<p><b>Art. IV WYMAGANIA</b></p> <p><b>pkt. 4 f)</b> – Pytanie 6</p>	<p>Proponowane przez Oferenta Lokomotywy nie są wyposażone w ETCS i Oferent nie planuje doposażenia Lokomotyw w ETCS oraz przeprowadzenia testów kompatybilności ESC/RSC.</p> <p>Czy Dzierżawca akceptuje niniejszy stan rzeczy?</p>
<p><b>Odpowiedź</b></p>	<p><b>Akceptujemy, przy czym wymagamy radia pociągowego GSM-R.</b></p>

<p><b>Art. IV WYMAGANIA</b> <b>pkt. 5</b> <b>– Pytanie 7</b></p>	<p>Oferent nie dostarcza osprzętu do sczytywania i przetwarzania danych m.in. z rejestratora (program, licencja, nośniki danych USB), gdyż leży to po stronie przewoźnika kolejowego.</p> <p>Czy Dzierżawca akceptuje niniejszy stan rzeczy?</p>
<p><b>Odpowiedź</b></p>	<p><b>Akceptujemy, przy czym wymagamy informacji o typie rejestratora oraz sposobie sczytywania danych.</b></p>
<p><b>Art. IV WYMAGANIA</b> <b>pkt. 6</b> <b>- pytanie 8</b></p>	<p>Oferent nie akceptuje kwoty 3,50 zł za dodatkowy kilometr w przypadku przekroczenia rocznego limitu kilometrów.</p> <p>Minimalna cenę jaka Wydierżawiający może zaakceptować jest kwota 7,50 zł/dodatkowy kilometr. Niniejsza cena obowiązuje na 2023 r.</p> <p>Poniżej tego poziomu, sprzedaż miałaby miejsce ze stratą dla Wydierżawianego.</p> <p>Czy Zamawiający akceptuje wskazaną przez Wynajmującego minimalną kwotę za dodatkowy kilometr?</p>
<p><b>Odpowiedź</b></p>	<p><b>Akceptujemy, przy czym kwota 7,50 zł jest wartością na cały okres trwania umowy.</b></p>
<p><b>Art. IV WYMAGANIA</b> <b>pkt. 6</b> <b>- pytanie 9</b></p>	<p>Oferent nie akceptuje rozliczenia dodatkowych kilometrów jedynie na koniec okresu najmu.</p> <p>Oferent wnosi o wprowadzenie możliwości rozliczania dodatkowych kilometrów na koniec każdego roku kalendarzowego oraz na koniec okresu najmu, dla każdej z lokomotyw oddzielnie.</p> <p>Czy Zamawiający akceptuje niniejszy wniosek Wydierżawiającego?</p>
<p><b>Odpowiedź</b></p>	<p><b>Akceptujemy.</b></p>
<p><b>Art. IV WYMAGANIA</b> <b>pkt. 7</b> <b>- pytanie 10</b></p>	<p>Oferent akceptuje zapisy punktu 7., niemniej jednak pod warunkiem, iż Dzierżawca zobowiąże się do zawarcia umowy ubezpieczenia CASCO z towarzystwem ubezpieczeniowym oraz dostarczenia polisy ubezpieczeniowej CASCO Wydierżawiającemu w terminie najpóźniej do 14 dni kalendarzowych od daty dostawy każdej z lokomotyw.</p> <p>Ponadto Wydierżawiający informuje, iż franszyza redukcyjna ubezpieczenia CASCO Wydierżawiającego wynosi 15 000 €/szkodę.</p> <p>Czy Zamawiający akceptuje niniejszy stan rzeczy?</p>
<p><b>Odpowiedź</b></p>	<p><b>Akceptujemy.</b></p>

<p><b>Art. IV WYMAGANIA</b></p> <p><b>pkt. 9</b> – <b>Pytanie 11</b></p>	<p>Oferent nie może zagwarantować, iż proponowane lokomotywy nie znajdą się w cyklu przeglądowym niewymagającym przeprowadzenia napraw poziomu P4 i P5.</p> <p>W przypadku, gdyby powyższe byłoby wymagalne w trakcie najmu (wykonanie P4 lub P5), Oferent nie zagwarantuje lokomotyw zastępczych.</p> <p>Czy dzierżawca akceptuje niniejszy stan rzeczy?</p>
<p><b>Odpowiedź</b></p>	<p><b>Akceptujemy, pod warunkiem poinformowania Dzierżawcy (Zamawiającego) o datach planowanych przeglądów P4 i P5 na etapie składania oferty. Transport lokomotywy na przeglądy będzie odbywał się na koszt i ryzyko Wyzierżawiającego. Za okres wyłączenia lokomotywy z eksploatacji Wyzierżawiającemu nie będzie należał się czynsz dzierżawny.</b></p>
<p><b>Pytanie 12</b></p>	<p>Oferent zwraca się z prośbą o udostępnienie Dokumentacji Przetargowej w formie edytowalnej (word) w celu wypełnienia elektronicznie oferty oraz dokumentów oraz złożenia kwalifikowanych podpisów elektronicznych.</p>
<p><b>Odpowiedź</b></p>	<p><b>Dokumenty zostaną udostępnione.</b></p>
<p><b>PYTANIA DO Załącznika nr 3 do Wymagań Ofertowych</b></p>	
<p><b>Art. 6 i)</b> - <b>Pytanie 13</b></p>	<p>Oferent zwraca się z prośbą o doprecyzowanie w ostatnim zdaniu punktu i), iż Wyzierżawiający „[...] jest dysponentem Lokomotyw, zgodnie z Ustawą o Transporcie Kolejowym”.</p>
<p><b>Odpowiedź</b></p>	<p><b>Dysponentem lokomotyw jest Wyzierżawiający lub wskazany przez niego podmiot.</b></p>
<p><b>Art. 9 Warunki płatności 9. 3)</b> - <b>Pytanie 14</b></p>	<p>Oferent nie akceptuje zapisu o płatności z dołu.</p> <p>Jedynymi akceptowanymi dla oferenta warunkami fakturowania oraz płatności są warunki przedstawione poniżej:</p> <p><i>«Czynsz będzie przedmiotem miesięcznej faktury, wysyłanej NAJEMCY przez WYNAJMUJĄCEGO do pierwszego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc fakturowany i płatnej z góry, w terminie 30 dni od daty jej wystawienia, przelewem bankowym na rachunek bankowy WYNAJMUJĄCEGO wskazany w pkt. xxx Umowy. Za datę płatności uznaje się datę uznania rachunku bankowego WYNAJMUJĄCEGO.»</i></p> <p>Czy Dzierżawca akceptuje powyższe zapisy?</p>
<p><b>Odpowiedź</b></p>	<p><b>Nie wyrażamy zgody na zmianę zapisów. Proponujemy zapis o wystawieniu faktury w pierwszym dniu miesiąca fakturowanego z terminem płatności 30 dni.</b></p>
<p><b>Art. 9 Warunki płatności 9. 3)</b> - <b>Pytanie 15</b></p>	<p>Oferent proponuje dokonywanie rozliczeń i płatności w walucie EURO. Czy Dzierżawca akceptuje Euro jako walutę rozliczeń?</p>
<p><b>Odpowiedź</b></p>	<p><b>Nie wyrażamy zgody na dokonywanie rozliczeń i płatności w walucie EURO.</b></p>

9. 4) - Pytanie 16	Oferent prosi o wniesienie zapisu, iż numer konta bankowego Wyzierżawiającego zostanie wskazany w umowie dzierżawy oraz każdorazowo na fakturze. Niniejsze numery konta będą identyczne.
<b>Odpowiedź</b>	<b>Akceptujemy.</b>
9. 6) - Pytanie 17	Oferent nie akceptuje pokrycia kosztów przelewu zagranicznego przez Wyzierżawiającego. Oferent wnosi o pokrycie kosztów przelewu zagranicznego przez Dzierżawcę.
<b>Odpowiedź</b>	<b>Zamawiający pozostaje przy swoim stanowisku, że pokrycie kosztów przelewu jest po stronie Oferenta.</b>
9. 7) - Pytanie 18	Oferent prosi o potwierdzenie, iż mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług nie ma zastosowania w przypadku oferentów zagranicznych oraz iż, zapisy umowne zostaną zmodyfikowane odpowiednio.
<b>Odpowiedź</b>	<b>Potwierdzamy.</b>
<b>Art. 11 Zobowiązania finansowe</b>  <b>11.1)</b> - Pytanie 19	Oferent wnosi o udostępnienie załącznika nr 4 do Istotnych postanowień umownych, o którym mowa w punkcie 11. 1).  Oferent wnosi o następującą modyfikację zapisu: „Wyzierżawiający przekaze Dzierżawcy raz w roku oraz na każde uzasadnione wezwanie Dzierżawcy oryginał certyfikatu rezydencji podatkowej oraz oświadczenie o rzeczywistym odbiorcy należności”.  Oferent nie akceptuje niniejszego zapisu: „pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych poniesionych z tytułu jego braku przez Dzierżawcę” Czy Zamawiający akceptuje usunięcie powyższego zapisu?
<b>Odpowiedź</b>	<b>Akceptujemy.</b>
<b>Art. 11. 3)</b> - Pytanie 20	Oferent nie akceptuje niniejszego zapisu:  „pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych poniesionych z tytułu” Czy Zamawiający akceptuje usunięcie powyższego zapisu?
<b>Odpowiedź</b>	<b>Akceptujemy.</b>
<b>Art 20. 3)</b> - Pytanie 21	Oferent wnosi o wniesienie, iż każda zmiana danych bankowych, adresu prawnego lub innych istotnych informacji określonych w umowie, zostanie potwierdzona aneksem do Umowy Najmu.
<b>Odpowiedź</b>	<b>Akceptujemy, jednakże proponujemy aby zmiany w tym zakresie były wprowadzone oświadczeniem stron do umowy.</b>
<b>Art 20. 4)</b>	Brak zgody oferenta na niniejszy zapis.

<b>- Pytanie 22</b>	<p>W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Dzierżawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Dzierżawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy tak w części jak i w całości w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty doręczenia zawiadomienia o wystąpieniu okoliczności uzasadniających rozwiązanie umowy.</p> <p>Czy Zamawiający akceptuje usunięcie powyższego zapisu?</p>
<b>Odpowiedź</b>	<b>Zamawiający oczekuje propozycji zmiany formy zapisu.</b>
<b>Pytanie 23</b>	<p>Oferent nie wyraża zgody na brak zabezpieczenia Umowy przez Zamawiającego w formie kaucji bądź gwarancji.</p>
<b>Odpowiedź</b>	<b>Akceptujemy.</b>