

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego
„Dzierżawy 3 (trzech) lokomotyw elektrycznych o mocy nie mniejszej niż 5 MW każda na okres
1 roku, z opcją przedłużenia o kolejny rok”

Projekt umowy został przygotowany dla trzech lokomotyw, a w przypadku, gdy zostanie
wybrana Oferta na jedną z lokomotyw zapisy zostaną odpowiednio zmodyfikowane

Umowa dzierżawy nr JSWL/RU/...../23/....

zawarta w dniu r. pomiędzy:

JSW Logistics Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach 40-282, przy ul. Ignacego Paderewskiego 41, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000010274 w Sądzie Rejonowym Katowice VIII Wydział Gospodarczy, kapitał zakładowy 5 639 500,00 PLN, NIP: 6292182926, REGON: 276975868 reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”

a

..... z siedzibą
w, przy ul., wpisaną
.....
NIP:, REGON: reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”; w dalszej części umowy zwanymi łącznie „**Stronami**”, a każdy osobno – „**Stroną**”.

Reprezentanci **Stron** oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy, oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy („**Umowa**”) jest dzierżawa:

- 1) Lokomotywa - typ, nr fabryczny o mocy MW (Pierwsza Lokomotywa);*

- 2) Lokomotywa - typ, nr fabryczny o mocy MW (Druga Lokomotywa);*
- 3) Lokomotywa - typ, nr fabryczny o mocy MW (Trzecia Lokomotywa);* (*niepotrzebne skreślić)

zwanym dalej „Lokomotywami” lub „Lokomotywą”. Szczegółowe specyfikacje poszczególnych Lokomotyw zawarte są w Załączniku nr 1 do Umowy.

2. Wyzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę Lokomotywy do używania i pobierania pożytków, w pełni sprawne i nadające się do używania, wyposażone w urządzenia techniczne pozwalające na ich prawidłową eksploatację na bocznicach kolejowych oraz na liniach kolejowych zarządców infrastruktury wykazanych w Certyfikacie Bezpieczeństwa część B JSW Logistics Sp. z o.o., na co Wyzierżawiający wyraża zgodę.
3. Lokomotywa wyposażona będzie w następujące urządzenia:
 - a) SHP;
 - b) CA;
 - c) instalację radiołączności pociągowej;
 - d) system monitorowania pojazdu GPS, minimum pozycjonowania pojazdu;
 - e) urządzenia rejestrujące – kamery cyfrowe lub wideo rejestratory, do rejestracji przedpoła jazdy oraz rejestracji odbieraków prądu na styku z siecią trakcyjną;
 - f) Lokomotywy muszą być po przeprowadzonych z wynikiem pozytywnym testach ESC/RSC wykonanych na infrastrukturze kolejowej PKP PLK S.A.
4. Wyzierżawiający zapewni osprzęt do sczytywania i przetwarzania danych m.in. z rejestratora (program, licencja, nośniki danych USB). Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu osprzętu w dniu zakończenia dzierżawy każdej z Lokomotyw.
5. Lokomotywy zostają oddane w dzierżawę w celu wykorzystania przez Dzierżawcę, polegającego na wykonywaniu usług transportu kolejowego towarowego w zakresie działalności prowadzonej przez Dzierżawcę, zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie.
6. Wyzierżawiający wyraża zgodę na eksploatację Lokomotyw na bocznicach kolejowych oraz na liniach kolejowych zarządców infrastruktury wykazanych w Certyfikacie Bezpieczeństwa część B JSW Logistics Sp. z o.o.
7. Wyzierżawiający ma prawo do zmiany Lokomotyw wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy na inne tego samego typu, na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych stanowiących Załączniki nr 2 do niniejszej Umowy w terminie i lokalizacji uzgodnionych z Dzierżawcą. Potrzeba dokonania zmiany Lokomotyw zostanie Dzierżawcy zakomunikowana co najmniej z 14 – dniowym wyprzedzeniem. Strony wspólnie uzgodnią datę i miejsce przekazania Lokomotyw. Zwrot i przekazanie Lokomotyw odbędą się na zasadach określonych w § 3 ust. 1-6. Strony zgodnie ustalają, że zmiana Lokomotyw zgodnie z § 1 ust. 6 nie stanowi zmiany Umowy, w szczególności nie zmienia okresu jej trwania.
8. W przypadku zamiany Lokomotyw na Lokomotywy innego typu, o tych samych parametrach technicznych, Wyzierżawiający zapewni przeszkolenie oraz sprawdzian wiedzy i umiejętności wskazanych maszynistów Dzierżawcy, nie mniej niż 8 (ośmiu), w celu uzyskania przez nich rozszerzenia Świadectwa Maszynisty, według programu szkolenia i procedur obowiązujących u Dzierżawcy. Do czasu uzyskania rozszerzenia Świadectwa Maszynisty, Wyzierżawiający zapewni na własny koszt obsługę maszynistów z uprawnieniami na dany typ lokomotywy, dla zachowania ciągłości procesu przewozowego Dzierżawcy.
9. Dzierżawca, w celu przeprowadzenia prac związanych z utrzymaniem Lokomotyw przez Wyzierżawiającego, może, po wcześniejszym uzgodnieniu, nieodpłatnie udostępnić Wyzierżawiającemu halę napraw lokomotyw, wyposażoną w kanał rewizyjny. Dzierżawca nie zapewnia pełnego wyposażenia hali. Dzierżawca nie odpowiada również za działania lub zaniechania Wyzierżawiającego, powodujące wystąpienie zdarzeń niepożądanych (np. nieprzestrzeżenie przepisów BHP przez personel Wyzierżawiającego).

10. Koszty transportu Lokomotyw na przeglądy P1, P2 i P3 na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w obrębie do 50 km od stacji Dąbrowa Górnicza Towarowa ponosi Dzierżawca, natomiast powyżej 50 km ponosi Wydzierżawiający. Za utrzymanie Lokomotyw odpowiada Wydzierżawiający.
11. W przypadku gdy Lokomotywy będą w cyklu przeglądowym wymagającym przeglądu, trwającego powyżej 48 godzin, Wydzierżawiający obligatoryjnie zapewni Lokomotywy zastępcze tego samego typu.

§ 2

Oświadczenia Stron

1. Wydzierżawiający oświadcza, że:
 - a) żadnej stronie trzeciej nie przysługuje roszczenie powodujące ograniczenie w rozporządzaniu Lokomotywami ani nie ma żadnych przyczyn uzasadniających żądanie uznania czynności objętych niniejszą Umową za bezskuteczne lub nieważne,
 - b) nie toczy się w stosunku do niego postępowanie sądowe, administracyjne, przygotowawcze ani egzekucyjne, których wynik lub sam fakt zaistnienia mógłby ograniczyć zawarcie niniejszej Umowy,
 - c) każda z Lokomotyw na dzień zawarcia niniejszej Umowy znajduje się w należyтым stanie technicznym, umożliwiającym jej eksploatację zgodnie z celem, dla którego będzie używana przez Dzierżawcę na podstawie niniejszej Umowy,
 - d) posiada i będzie posiadał przez cały okres obowiązywania umowy tytuł prawny do każdej z Lokomotyw,
 - e) każda z Lokomotywy będzie posiadać aktualną dokumentację DTR, dokumentację systemu utrzymania (DSU) oraz świadectwo dopuszczenia do eksploatacji typu / zezwolenie na dopuszczenie do eksploatacji / zezwolenie na wprowadzenie do obrotu dla typu pojazdu kolejowego,
 - f) Lokomotywy mogą być przedmiotem zastawu rejestrowego, finansowego lub innych zabezpieczeń ustanowionych na rzecz podmiotów udzielających finansowania na rzecz Wydzierżawiającego lub podmiotów z jego grupy kapitałowej,
 - g) jest zobowiązany do zabezpieczenia wszelkich napraw gwarancyjnych, o ile Lokomotywy są na gwarancji,
 - h) Wydzierżawiający oświadcza, że dla Lokomotyw jest certyfikowanym Podmiotem Odpowiedzialnym za Utrzymanie („ECM” lub „Podmiot ECM”) / Wydzierżawiający oświadcza, że dla Lokomotyw certyfikowanym Podmiotem Odpowiedzialnym za Utrzymanie („ECM” lub „Podmiot ECM”) jest * *niewłaściwe skreślić; w przypadku zmiany podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie Wydzierżawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie Dzierżawcę o tym fakcie wraz z pełnymi danymi podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie.
 - i) Wydzierżawiający jest zobowiązany do posiadania przez cały okres umowy certyfikowanego Podmiotu Odpowiedzialnego za utrzymanie Lokomotyw (ECM). W przypadku, gdy wskazany przez Wydzierżawiającego Podmiot odpowiedzialny za utrzymanie utraciłby certyfikat ECM, Wydzierżawiający jest zobowiązany do niezwłocznego wyznaczenia nowego podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie ECM. Niedopełnienie tego obowiązku będzie traktowane jako rażące naruszenie warunków umowy, z możliwością natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wydzierżawiającego. Za okres, w trakcie którego Dzierżawca nie mógł korzystać z Lokomotyw z uwagi na brak wyznaczonego certyfikowanego podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie, Wydzierżawiającemu nie należy się wynagrodzenie.

- j) jest dysponentem Lokomotyw, zgodnie z Ustawą o Transporcie kolejowym.
 - k) posiada status dużego przedsiębiorcy / mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy (niepotrzebne skreślić) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
 - l) Dzierżawca zastrzega sobie uprawnienie do weryfikacji oświadczenia Wydzierżawiającego zawartego w poprzednim ustępie w trakcie realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia, że wbrew treści oświadczenia Wydzierżawiający nie posiada statusu mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy lub średniego przedsiębiorcy, Dzierżawca uprawniony będzie do dokonania zapłaty w terminie 90 dni od przedstawienia mu faktury, a Wydzierżawiający zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty lub akceptacji noty korygującej wystawionej przez Dzierżawcę.
 - m) w przypadku gdy oświadczenie Wydzierżawiającego, wskazane w lit. i zostało złożone niezgodnie ze stanem faktycznym, z uwagi na zagrożenie zapłatą przez Dzierżawcę administracyjnej kary pieniężnej nakładanej przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Dzierżawca uprawniony będzie obciążyć Wydzierżawiającego karą umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wynikającego z § 5 ust.2.
 - n) nie toczą się w stosunku do niego postępowania egzekucyjne ani inne postępowania sądowe, które ograniczałyby możliwość zawarcia lub wykonania niniejszej Umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że:
- a) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2021.424).
 - b) nie toczą się w stosunku do niego postępowania egzekucyjne ani inne postępowania sądowe, które ograniczałyby możliwość zawarcia lub wykonania niniejszej Umowy.

§ 3

Przekazanie / Zdanie Lokomotyw

1. Przekazanie Lokomotywy/Lokomotyw* do dzierżawy nastąpi w niżej wymienionych terminach:
 - 1) Pierwsza Lokomotywa – 03.10.2023 r.;
 - 2) Druga Lokomotywa – 02.11.2023 r.;
 - 3) Trzecia Lokomotywa – 23.02.2024 r.,* (*w zależności od wybranej Oferty)
na terenie stacji Dąbrowa Górnicza Towarowa. Podstawą przekazania każdej z Lokomotyw będą protokoły zdawczo-odbiorcze: załącznik nr 2 do Umowy – wzór Dzierżawcy i załącznik nr 2a do Umowy – wzór Wydzierżawiającego, spisane i podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wydzierżawiającego i Dzierżawcy bez zastrzeżeń mających wpływ na prawidłową eksploatację Lokomotyw, w których zostanie określony stan techniczny w chwili wydania. Koszty transportu Lokomotyw do miejsca przekazania oraz jego organizacja leżą po stronie Wydzierżawiającego.
2. W przypadku, gdy w trakcie odbioru każdej z Lokomotyw zostaną stwierdzone wady i usterki uniemożliwiające prawidłową eksploatację Lokomotyw, Dzierżawca może odmówić odbioru Lokomotyw. W takim wypadku Wydzierżawiający nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych, ma obowiązek dostarczenia Lokomotyw, których stan techniczny umożliwia ich prawidłową eksploatację. Dwukrotna odmowa przez Dzierżawcę odbioru Lokomotyw umożliwia Dzierżawcy złożenie oświadczenia w przedmiocie rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i obciążenie Wydzierżawiającego karą umowną w wysokości 20% kwot wymienionych w § 5 ust. 5 lit. a) do c), w zależności, której lokomotywy będzie dotyczyła sytuacja.
3. Wraz z każdą z Lokomotyw Wydzierżawiający przekaże Dzierżawcy następujące dokumenty Lokomotywy:
 - a) świadectwo sprawności technicznej pojazdu kolejowego lub dokumenty niezbędne do wystawienia świadectwa sprawności technicznej pojazdu kolejowego,

- b) świadectwo dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego i ocenę zgodności z typem (jeżeli wymagana) lub zezwolenie na dopuszczenie do eksploatacji lub zezwolenie na wprowadzenie do obrotu,
 - c) książkę pokładową pojazdu kolejowego z napędem lub dokumenty niezbędne do założenia książki pokładowej pojazdu kolejowego z napędem wg wzoru Dzierżawcy,
 - d) raport z nadania Europejskiego Numeru Pojazdu (EVN) dla pojazdu kolejowego,
 - e) kartę z ostatniego sprawdzenia wagi i nacisków zestawów kołowych na szyny,
 - f) Dokumentację Techniczno-Ruchową, o ile istnieje obowiązek opracowania takiej dokumentacji dla danego typu Lokomotywy oraz instrukcję obsługi Lokomotywy,
 - g) wzór protokołu zdawczo-odbiorczego (wymagana wersja w języku polskim).
4. Zwrot Lokomotyw po okresie dzierżawy nastąpi na terenie stacji Dąbrowa Górnicza Towarowa (bocznica własna JSW KOKS S.A. Dąbrowa Górnicza) lub w miejscu uzgodnionym przez Strony na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Podstawą zwrotu Lokomotyw będą protokoły zdawczo-odbiorcze, załącznik nr 2 do Umowy – wzór Dzierżawcy i załącznik nr 2a do Umowy – wzór Wydzierżawiającego, spisane i podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wydzierżawiającego i Dzierżawcy. Koszty transportu Lokomotyw do miejsca zwrotu oraz jego organizacja leżą po stronie Dzierżawcy. Sprawne technicznie Lokomotywy zostaną zwrócone Wydzierżawiającemu przez Dzierżawcę w stanie wynikającym z ogólnie przyjętego zużycia eksploatacyjnego.
5. Lokomotywy zostaną zwrócone przez Dzierżawcę najpóźniej do godziny 23:59 ostatniego dnia okresu dzierżawy każdej z Lokomotyw, tj.:
- 1) Pierwsza lokomotywa - 02.10.2024 r. z opcją przedłużenia o kolejny rok, tj. do dnia 01.10.2025 r.;
 - 2) Druga Lokomotywa - 01.11.2024 r. z opcją przedłużenia o kolejny rok, tj. do dnia 31.10.2025 r.;
 - 3) Trzecia Lokomotywa - 22.02.2025 r. z opcją przedłużenia o kolejny rok, tj. do dnia 21.02.2026 r.,
- przy czym odbiór każdej z Lokomotyw i podpisanie protokołów zdawczo – odbiorczych może nastąpić do 3 dni roboczych od chwili zakończenia dzierżawy poszczególnych Lokomotyw, przy czym za okres ten nie będzie naliczany czynsz dzierżawny. Strony zgodnie ustalają, że po zakończeniu okresu dzierżawy a do czasu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego każdej z Lokomotyw Dzierżawca nie będzie korzystał z Lokomotyw w jakikolwiek sposób oraz zapewni bezpieczne przechowanie Lokomotyw do czasu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności i nie jest zobowiązany do pokrycia kosztów napraw Lokomotyw, jeżeli w trakcie eksploatacji Lokomotyw zostaną ujawnione wady (w szczególności wady uniemożliwiające bezpieczną i prawidłową eksploatację), których nie stwierdzono oraz nie można było stwierdzić w protokole zdawczo-odbiorczym, pomimo zachowania przez Dzierżawcę należytej staranności.
7. W przypadku, gdy po zakończeniu dzierżawy, podczas protokolarnego zwrotu Lokomotyw, komisja złożona z upoważnionych przedstawicieli Stron stwierdzi uszkodzenia i braki, za które odpowiedzialność zgodnie z Umową ponosi Dzierżawca, będzie on zobowiązany do pokrycia kosztów naprawy usterek oraz uzupełnienia braków poniesionych przez Wydzierżawiającego, pod warunkiem, że koszty te nie przekraczają średnich cen rynkowych.

§ 4

Okres dzierżawy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 1 roku (jednego roku) po przekazaniu każdej Lokomotywy, tj. od:

- 1) w przypadku Pierwszej Lokomotywy - od dnia 03.10.2023 r. do dnia 02.10.2024 r. z opcją przedłużenia o kolejny rok, tj. do dnia 01.10.2025 r.;
 - 2) w przypadku Drugiej Lokomotywy - od dnia 02.11.2023 r. do dnia 01.11.2024 r., z opcją przedłużenia o kolejny rok, tj. do dnia 31.10.2025 r.;
 - 3) w przypadku Trzeciej Lokomotywy – od dnia 23.02.2024 r. do dnia 22.02.2025 r., z opcją przedłużenia o kolejny rok, tj. do dnia 21.02.2026 r.
2. W ramach przedmiotu umowy Dzierżawca uprawniony jest do skorzystania z opcji przedłużenia okresu dzierżawy o kolejny rok. Jest to jednostronne uprawnienie Dzierżawcy. Nieskorzystanie przez Dzierżawcę z tego uprawnienia nie stanowi dla Wydierżawiającego podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Dzierżawcy.
 3. Dzierżawca oświadczy Wydierżawiającemu o zamiarze przedłużenia umowy dzierżawy o kolejny rok, co najmniej na 3 (trzy) miesiące przed zakończeniem pierwotnego okresu dzierżawy (tj. jednego roku) dla każdej z Lokomotyw, a brak złożenia oświadczenia w tym zakresie jest równoznaczny z zakończeniem umowy w terminie jednego roku.
 4. Dzierżawca zastrzega sobie możliwość skorzystania z opcji przedłużenia okresu dzierżawy bądź rezygnacji z okresu dzierżawy, w stosunku do każdej z Lokomotyw.
 5. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za dzierżawę Pierwszej Lokomotywy Dzierżawca zobowiązuje się płacić z dołu Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości PLN netto za Lokomotywę (słownie: złotych) plus podatek VAT wg stawki % w kwocie PLN (słownie:złotych), tj. brutto: PLN (słownie: złotych).
2. Za dzierżawę Drugiej Lokomotywy Dzierżawca zobowiązuje się płacić z dołu Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości PLN netto za Lokomotywę (słownie: złotych) plus podatek VAT wg stawki % w kwocie PLN (słownie:złotych), tj. brutto: PLN (słownie: złotych).
3. Za dzierżawę Trzeciej Lokomotywy Dzierżawca zobowiązuje się płacić z dołu Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości PLN netto za Lokomotywę (słownie: złotych) plus podatek VAT wg stawki % w kwocie PLN (słownie:złotych), tj. brutto: PLN (słownie: złotych).
4. W przypadku gdy dzierżawa poszczególnych Lokomotyw nie będzie obejmowała całego miesiąca, opłata za niepełny miesiąc będzie liczona proporcjonalnie do ilości dni korzystania z Lokomotyw w danym miesiącu – dotyczy miesięcy, w których rozpoczyna się i kończy dzierżawa Lokomotyw.
5. Górny limit wartości umowy określa się na:
 - a) Pierwsza Lokomotywa PLN netto (słownie:złotych), plus podatek VAT wg stawki % w kwocie PLN (słownie:złotych), tj. brutto: PLN (słownie:złotych), plus opcja - PLN netto (słownie:złotych), plus podatek VAT wg stawki % w kwocie PLN (słownie:złotych), tj. brutto: PLN (słownie:złotych), razem: PLN netto (słownie:złotych), plus podatek VAT wg stawki % w kwocie PLN (słownie:złotych), tj. brutto: PLN (słownie:złotych);

- b) Druga Lokomotywa PLN netto (słownie:złotych), plus podatek VAT wg stawki % w kwocie PLN (słownie:złotych), tj. brutto: PLN (słownie:złotych), plus opcja - PLN netto (słownie:złotych), plus podatek VAT wg stawki % w kwocie PLN (słownie:złotych), tj. brutto: PLN (słownie:złotych), razem: PLN netto (słownie:złotych), plus podatek VAT wg stawki % w kwocie PLN (słownie:złotych), tj. brutto: PLN (słownie:złotych);
- c) Trzecia Lokomotywa PLN netto (słownie:złotych), plus podatek VAT wg stawki % w kwocie PLN (słownie:złotych), tj. brutto: PLN (słownie:złotych), plus opcja - PLN netto (słownie:złotych), plus podatek VAT wg stawki % w kwocie PLN (słownie:złotych), tj. brutto: PLN (słownie:złotych), razem: PLN netto (słownie:złotych), plus podatek VAT wg stawki % w kwocie PLN (słownie:złotych), tj. brutto: PLN (słownie:złotych);
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, odnoszącej się do przedmiotu umowy, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT, bez konieczności zmiany umowy. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie skutkowałą zmianą wynagrodzenia netto.
7. W ramach czynszu przebieg roczny wynosi **maksymalnie 150 000 kilometrów** (sto pięćdziesiąt tysięcy kilometrów) dla każdej Lokomotywy. Za dodatkowy przebieg każdej Lokomotywy Wyzierżawiający może naliczyć dodatkowe wynagrodzenie w kwocie **3,50 zł netto za każdy kilometr** (słownie: **trzy 50/100 zł/km netto**). Rozliczenie za dodatkowe kilometry dla każdej Lokomotywy nastąpi na koniec okresu najmu.
8. Okres dzierżawy, za który naliczany będzie czynsz dzierżawny, rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołów zdawczo-odbiorczych każdej z Lokomotyw – załączniki nr 2 i 2 a do Umowy, w stanie umożliwiającym ich prawidłową eksploatację.
9. Okres dzierżawy, za który naliczany będzie czynsz dzierżawny kończy się w dniu zwrotu każdej z Lokomotyw –zgodnie z § 3 ust. 5 .
10. Wartość umowy nie będzie waloryzowana w okresie jej trwania.

§ 6

Ustalanie wysokości czynszu

1. Czynsz dzierżawny nie jest należny Wyzierżawiającemu, za okres od dnia następnego po dniu wyłączenia lokomotywy z eksploatacji, z przyczyn nie leżących po stronie Dzierżawcy, z tytułu:
- a) wystąpienia wady poszczególnych Lokomotyw uniemożliwiających ich eksploatację spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Wyzierżawiającego oraz w przypadku wady, która istniała w chwili wydawania poszczególnych Lokomotyw Dzierżawcy oraz została zgłoszona Wyzierżawiającemu, do momentu ich usunięcia,
- b) wystąpienia awarii lub usterek, które podlegają naprawieniu w ramach gwarancji, do momentu ich usunięcia,

- c) zawieszenia świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego / zezwolenia na dopuszczenie do eksploatacji/ zezwolenia na wprowadzenie do obrotu uprawniającego do eksploatacji Lokomotywy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek decyzji Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, chyba że nastąpiło to z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, do momentu jego przywrócenia, zawieszenia/cofnięcia zezwolenia na dopuszczenie do eksploatacji dla typu pojazdu kolejowego zgodnego lub niezgodnego z TSI uprawniającego do jego eksploatacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek decyzji organów administracyjnych, chyba że nastąpiło to z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, do momentu jego przywrócenia/odnowienia,
 - d) usterek, awarii lub wad Lokomotywy istniejących w chwili jej wydania lub wad ujawnionych później, uniemożliwiających jej bezpieczną i prawidłową eksploatację przez Dzierżawcę, a których nie stwierdzono w protokole zdawczo-odbiorczym przy dołożeniu należytej staranności, do momentu ich usunięcia,
 - e) utraty przez Wydzierżawiającego prawa do dysponowania poszczególnymi Lokomotywami w sposób uniemożliwiający ich eksploatację przez Dzierżawcę, do momentu jego przywrócenia;
 - f) pozbawienia Dzierżawcy możliwości faktycznego korzystania z poszczególnych Lokomotyw, wskutek zajęcia Lokomotyw przez organy egzekucyjne, do momentu przywrócenia Lokomotywy do korzystania;
 - g) wyłączenia z eksploatacji Lokomotyw, wynikającego z obowiązkowych przeglądów okresowych, zawartych w dokumentacji utrzymania.
2. W sytuacji niemożności korzystania z poszczególnych Lokomotyw na skutek okoliczności opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu czynsz dzierżawny będzie pomniejszany o 1/720 jego miesięcznej wysokości za każdą godzinę niemożności korzystania przez Dzierżawcę z poszczególnych Lokomotyw, chyba że na okres wyłączenia Lokomotyw z eksploatacji z powodu naprawy, Wydzierżawiający udostępni Lokomotywy zastępcze tego samego typu.
 3. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny jest należny Wydzierżawiającemu od Dzierżawcy za okres wyłączenia poszczególnych Lokomotyw z eksploatacji w wyniku wypadku lub zdarzenia kolejowego, chyba że zdarzenie kolejowe nastąpi na skutek niewłaściwego utrzymania Lokomotywy, za które Dzierżawca nie odpowiada.

§ 7

Warunki płatności

1. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy, jednocześnie oświadczając, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej; faktury będą generowane w formacie PDF. Taka faktura będzie traktowana jak oryginał w wersji papierowej. Faktury przesyłane drogą elektroniczną będą wysyłane na adres emaliowy: faktury@jswlogistics.pl. Do kwoty czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 5 ust. 1-3 będzie doliczany podatek od towarów i usług (VAT) w ustawowo obowiązującej wysokości.
2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Termin płatności wynosi 30 dni (słownie: trzydzieści dni) od dnia wystawienia prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT, pod warunkiem doręczenia faktury na co najmniej 7 dni przed terminem płatności. W przypadku późniejszego doręczenia faktury termin płatności ulega wydłużeniu do 7 dni od doręczenia faktury.

4. Dzierżawca będzie regulował należności przelewem na rachunek Wydierżawiającego wskazany każdorazowo na fakturze, przy czym Wydierżawiający oświadcza, iż jego numer konta bankowego, który zostanie wskazany na fakturze został zamieszczony w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Zapłata czynszu dzierżawnego następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
6. Koszty przelewu zagranicznego pokrywa Wydierżawiający.
7. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wydierżawiający zobowiązuje się do wpisania na każdej fakturze numeru umowy nadanego przez Dzierżawcę. Niedopełnienie tego obowiązku może spowodować zwrot faktury i opóźnienie płatności.
9. Strony zgodnie uzgadniają, że przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy, a w szczególności wierzytelności na rzecz osób trzecich będzie mogło być dokonane wyłącznie na podstawie pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności.
10. Należności wynikające z umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Dzierżawcy oraz nie dopuszcza się udzielania pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.
11. Termin płatności faktury korygującej wynosi 14 (czternaście) dni od daty jej wpływu do Dzierżawcy, jednak nie wcześniej niż termin płatności faktury pierwotnej.
12. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług VAT, zarejestrowanymi we właściwym urzędzie skarbowym i posiadają numery identyfikacji podatkowej wymienione w komparycji niniejszej umowy.

§ 8

Zobowiązania podatkowe [Nierezydenci podatkowi]

1. Wydierżawiający oświadcza, iż na każdorazowe wezwanie Dzierżawcy przekazany zostanie oryginał certyfikatu rezydencji podatkowej oraz oświadczenie o rzeczywistym odbiorcy płatności (Statement of the beneficial owner) wg wzoru określonego przez Dzierżawcę (załącznik nr 4 do Istotnych postanowień umownych), pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych poniesionych z tytułu jego braku przez Dzierżawcę.
2. W przypadku ustawowego zobowiązania do odprowadzenia podatku u źródła Dzierżawca jest uprawniony do pomniejszenia kwoty do zapłaty, wynikającej z faktury, o wyliczoną wartość podatku u źródła i odprowadzenie tego podatku do właściwego urzędu skarbowego.
3. Wydierżawiający oświadcza, że nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym w Polsce, oraz że nie posiada stałego miejsca prowadzenia działalności w Polsce, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Dzierżawcę pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
4. Wydierżawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT UE.
5. Wydierżawiający oświadcza, iż jego rezydencją podatkową jest, w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Dzierżawcę a także wraz z Dzierżawcą ustalić treść aneksu do Umowy wprowadzającego zapisy regulujące sposób rozliczeń podatku u źródła i przekazania certyfikatu rezydencji.

[Rezydenci podatkowi]

6. Wydierżawiający oświadcza, iż jego rezydencją podatkową jest Rzeczpospolita Polska, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Dzierżawcę, a także wraz z Dzierżawcą ustalić treść aneksu do Umowy wprowadzającego zapisy regulujące sposób rozliczeń podatku u źródła i przekazania certyfikatu rezydencji

7. Wyzierżawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym oraz nie jest małym podatnikiem rozliczającym się metodą kasową w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a w przypadku zmian w tych zakresach zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Dzierżawcę, pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
8. Wyzierżawiający jest zobowiązany zrekompensować Dzierżawcy wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, wynikające z konieczności zapłaty przez Dzierżawcę innych zobowiązań podatkowych.

§ 9

Obowiązki Stron

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym z uwzględnieniem postanowień Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do eksploatacji dzierżawionych Lokomotyw w kolejowym ruchu krajowym, zgodnie z ich przeznaczeniem i w tym celu zapewni wykwalifikowaną obsługę tych Lokomotyw.
3. Dzierżawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Wyzierżawiającego w przypadku powstania szkody, usterki, awarii lub wady Lokomotywy, w formie telefonicznej. Formalne zgłoszenie poprzez pocztę elektroniczną na adres osoby wskazanej do kontaktu, nastąpi w ciągu 24 godzin od chwili zaistnienia szkody, usterki, awarii lub wady Lokomotywy.
4. Dzierżawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Wyzierżawiającego w przypadku udziału każdej z Lokomotyw w zdarzeniu kolejowym, a w przypadku, gdy zachodzi podejrzenie złego stanu technicznego poszczególnych Lokomotyw, zawnioskuje do Przewodniczącego komisji kolejowej o udział przedstawiciela Wyzierżawiającego w pracach komisji kolejowej.
5. Dzierżawca nie może obciążać żadnej z Lokomotyw prawem zastawu.
6. Dzierżawca nie może oddawać żadnej z Lokomotyw do używania i w podnajem lub poddzierżawę osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego, powyższa zgoda nie jest wymagana w przypadku świadczenia przez Dzierżawcę usługi trakcyjnej na rzecz podmiotów trzecich. Dzierżawca przy eksploatacji każdej z Lokomotyw może korzystać jedynie z wykwalifikowanych pracowników oraz osób trzecich.
7. Dzierżawca nie ma prawa wprowadzać żadnych modyfikacji i modernizacji w Lokomotywach bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
8. Dzierżawca zobowiązuje się do tego, że będzie utrzymywał Lokomotywy w należytym stanie i nie będzie wykonywał żadnych działań w wyniku, których mogłoby nastąpić ograniczenie możliwości ich eksploatacji lub zagrożenie dla bezpieczeństwa transportu kolejowego lub przewożonych towarów.
9. Dzierżawca jest zobowiązany do tego, aby po zakończeniu okresu dzierżawy każdej z Lokomotyw przekazał każdą Lokomotywę Wyzierżawiającemu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji, w dniu zakończenia okresu dzierżawy każdej Lokomotywy, chyba że Strony uzgodnią inny termin. W przypadku zwrócenia Lokomotyw w stanie nie odpowiadającym ww. stanowi, zastosowanie ma postanowienie z § 3 ust. 7 Umowy.
10. W przypadku, w którym Dzierżawca nie zwróci Wyzierżawiającemu poszczególnych Lokomotyw po upływie terminów, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy, z uwzględnieniem opcji przedłużenia dzierżawy o kolejny rok, jeśli taka wystąpi, Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu karę umowną w wysokości 1/30 kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1-3 Umowy za każdy dzień zwłoki w zwrocie każdej Lokomotywy.
11. W przypadku, w którym Wyzierżawiający nie przekaze Dzierżawcy poszczególnych Lokomotyw w terminach, o których mowa § 3 ust. 1 Umowy, Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę

umowną w wysokości 1/30 kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1-3 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu każdej Lokomotywy.

12. Wyzierżawiający jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Dzierżawcę w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli Dzierżawca wykaże, że szkoda taka jest wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wyzierżawiający.
13. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość wymienionych kar umownych, gdy kary umowne nie pokryją wyrządzonej szkody.
14. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony środowiska naturalnego. W przypadku ich naruszenia Dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia wszelkich opłat i kar nałożonych przez upoważnione urzędy lub organy administracji publicznej oraz zobowiązuje się do zlikwidowania na swój koszt wszelkich szkód powstałych na skutek naruszenia wyżej wymienionych przepisów, które naruszył on lub osoby trzecie, za które Dzierżawca ponosi odpowiedzialność. Za szkody powstałe w wyniku złego stanu technicznego Lokomotyw, spowodowanego nieprawidłowym utrzymaniem przez Wyzierżawiającego Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności.
15. Dzierżawca odpowiada za utratę, zniszczenie, uszkodzenia, straty lub braki w Lokomotywie, chyba że ww. zdarzenia nastąpiły z winy Wyzierżawiającego, wskutek nieprawidłowego utrzymania lokomotywy, za które Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności. Wszelkie koszty związane ze stratami osób trzecich na skutek nieprawidłowego stanu technicznego lokomotywy, za które odpowiada Wyzierżawiający ponosi Wyzierżawiający.
16. Jeżeli dla Lokomotyw obowiązuje gwarancja po wykonanej naprawie okresowej Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków gwarancji.
17. Koszty utrzymania każdej z Lokomotyw oraz odpowiedzialność za terminowość poszczególnych przeglądów okresowych oraz ich jakość ponosi Wyzierżawiający. Dzierżawca we własnym zakresie będzie nabywał i uzupełniał piasek i płyn do spryskiwaczy, a także będzie wykonywał czynności związane z utrzymaniem czystości i porządku w Lokomotywach oraz ponosił ich koszt. Dzierżawca zobowiązuje się również do przeprowadzania nie rzadziej niż raz na dobę (dotyczy dni, w których lokomotywa jest eksploatowana) oględzin części biegowych (bez użycia kanału rewizyjnego), oświetlenia, sprawdzenia komunikatów generowanych przez komputer pokładowy Lokomotywy, w przypadku wystąpienia alertów niezwłocznego ich zgłoszenia Wyzierżawiającemu, a także do sprawdzenia kompletności wyposażenia.
18. Dzierżawca ubezpieczy Lokomotywę od wszelkiego ryzyka na własny koszt zawierając polisę typu Casco. Wartość odtworzeniową lokomotywy Wyzierżawiający ustala na: EUR. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie 3 dni od zawarcia umowy ubezpieczenia Casco do przekazania Wyzierżawiającemu kopii polisy Casco. Do czasu zawarcia umowy ubezpieczenia przez Dzierżawcę, który nie przekroczy 30 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Lokomotywy, obowiązuje polisa Casco Wyzierżawiającego, której koszty ponosi Wyzierżawiający. Kopia polisy Wyzierżawiającego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Franszyza redukcyjna - udział własny Dzierżawcy - ustala się na: 10.000 EUR, z wyjątkiem sytuacji, gdy wina leży po stronie Wyzierżawiającego.
19. Wyzierżawiający zapewnia, iż Współczynnik Dostępności Technicznej (dalej: „WDT”) będzie zachowany na poziomie $\geq 96\%$ (słownie: dziewięćdziesiąt sześć procent) w danym dwunastomiesięcznym okresie eksploatacji. WDT liczony będzie dla każdej Lokomotywy z osobna na podstawie poniższego wzoru:

$$WDT = \frac{T - T_a}{T}$$

gdzie:

WDT – Współczynnik Dostępności Technicznej

T – czas w skali roku 365 dni x 24 godziny

- Ta – czas wyłączenia awaryjnego w godzinach;
Coroczny Współczynnik Dostępności Technicznej każdej z Lokomotyw w 12 miesięcznym okresie eksploatacji liczoną od daty rozpoczęcia okresu dzierżawy będzie wynosił minimum 96% (z wyłączeniem utrzymania planowego oraz zdarzeń losowych) przy założeniu rocznego przebiegu każdej z Lokomotyw na poziomie ustalonym w § 5 ust. 7.
20. Za przekroczenie WDT o każdy 0,1% Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 1 000 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
21. Na WDT nie wpływają uszkodzenia:
- spowodowane przez czynniki zewnętrzne, za których wystąpienie Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności,
 - związane z niewłaściwą obsługą, użytkowaniem każdej z Lokomotyw przez Dzierżawcę.

§ 10

Rozwiązanie Umowy

- Dzierżawca może rozwiązać umowę z ważnych przyczyn z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Za ważne przyczyny Strony uznają utratę kontraktów przewozowych przez Dzierżawcę.
- Dzierżawca może rozwiązać Umowę w każdym czasie (co do jednej lub wszystkich Lokomotyw) bez okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - niemożności korzystania z poszczególnych Lokomotyw na bocznicach kolejowych oraz na liniach kolejowych zarządców infrastruktury wykazanych w Certyfikacie Bezpieczeństwa część B JSW Logistics Sp. z o.o., z przyczyn zależnych od Wyzierżawiającego,
 - jeżeli któreś z oświadczeń Wyzierżawiającego z § 2 okaże się nieprawdziwe lub straci swą aktualność w okresie obowiązywania Umowy, a oświadczenie to będzie miało wpływ na prawo do dysponowania Lokomotywami,
 - cofnięcia świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego lub zezwolenia na dopuszczenie do eksploatacji dla typu pojazdu kolejowego lub zezwolenia na wprowadzenie do obrotu, uprawniającego do eksploatacji poszczególnych Lokomotyw na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, spowodowanych wadami Lokomotyw uniemożliwiającymi prawidłową i bezpieczną eksploatację Lokomotyw, na skutek decyzji organów administracyjnych,
 - utruty przez Wyzierżawiającego prawa do dysponowania poszczególnymi Lokomotywami w sposób uniemożliwiający jej eksploatację przez Dzierżawcę,
 - pozbawienia Dzierżawcy możliwości faktycznego korzystania z poszczególnych Lokomotyw wskutek zajęcia Lokomotyw przez organy egzekucyjne,
 - ujawnienia się wad ukrytych poszczególnych Lokomotyw uniemożliwiających ich eksploatację oraz niemożliwych do usunięcia przez Wyzierżawiającego,
 - Dzierżawca zostanie postawiony w stan likwidacji, o czym Wyzierżawiający zostanie poinformowany,
 - zapisy §10 ust. 2 lit. c) do f) nie mają zastosowania w przypadku gdy Wyzierżawiający dostarczy Dzierżawcy lokomotywę zastępczą o tych samych parametrach technicznych.
- Dzierżawca ma także prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wyzierżawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku:
 - zmian w strukturze organizacyjnej Dzierżawcy, skutkującej tym, że umowa nie może być realizowana,
 - utruty przez Strony uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

- c) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego, w szczególności poprzez:
- uchylenie się przez Wydzierżawiającego od realizacji umowy w całości lub w części,
 - wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie,
 - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
 - zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Dzierżawcy.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 2, ust. 3 powyżej, Wydzierżawiającemu nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.
5. Wydzierżawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie bez okresu wypowiedzenia w przypadku, kiedy:
- a) Dzierżawca dopuszcza się zwłoki w zapłacie czynszu za 2 pełne okresy rozliczeniowe, pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia uchybień i bezskutecznym upływie 7 dniowego (słownie: siedmiodniowego) terminu wyznaczonego do zapłaty,
 - b) Dzierżawca używa Lokomotyw w sposób sprzeczny z ich przeznaczeniem i Instrukcją Obsługi lub sprzeczny z niniejszą Umową i nie przestaje ich używać w taki sposób pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia uchybień i bezskutecznym upływie terminu 7 dni (słownie: siedmiu).
 - c) Dzierżawca zaniedbuje Lokomotywy do tego stopnia, że zostają one narażone na utratę lub uszkodzenie pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia uchybień i bezskutecznym upływie 7 dniowego (słownie: siedmiodniowego) terminu wyznaczonego w wezwaniu,
 - d) Dzierżawca obciążył Lokomotywy prawem zastawu,
 - e) Dzierżawca odda Lokomotywy osobie trzeciej do używania, poddziejawi je lub podnajmie bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego, powyższa zgoda nie jest wymagana w przypadku świadczenia przez Dzierżawcę usługi trakcyjnej na rzecz podmiotów trzecich. Dzierżawca przy eksploatacji Lokomotyw może korzystać jedynie z wykwalifikowanych pracowników oraz osób trzecich, z których każda musi spełniać prawne wymogi oraz wymogi ustanowione przez producenta odnośnie do wszystkich działań związanych z usługą, utrzymaniem, wykorzystaniem i działaniem Lokomotywy.
 - f) Dzierżawca dokonuje modyfikacji w poszczególnych Lokomotywach bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego.
6. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy konieczne będzie przeprowadzenie modyfikacji technicznej lub modernizacji z powodu zmiany przepisów prawa obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej - będzie ona przeprowadzona przez i na koszt Wydzierżawiającego.
7. W przypadku, gdyby Wydzierżawiający nie wyraził zgody na dokonanie modyfikacji technicznej lub modernizacji, Dzierżawca jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy bez wypowiedzenia, o ile Wydzierżawiający nie odda Dzierżawcy w dzierżawę, w miejsce Lokomotyw wyłączonych z eksploatacji w związku ze zmianą przepisów prawa obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, Lokomotyw, które będą te warunki spełniały oraz będą spełniały parametry techniczne wynikające z Umowy. Oddanie w dzierżawę Lokomotyw spełniających warunki zmienionych przepisów prawa powinno nastąpić, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia wezwania Wydzierżawiającego przez Dzierżawcę do przeprowadzenia modyfikacji technicznych lub modernizacji Lokomotyw.
8. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z powodu siły wyższej w rozumieniu § 12, której wystąpienie uniemożliwia wykonanie niniejszej umowy.

9. W przypadku rozwiązania Umowy przez Dzierżawcę na podstawie § 10 ust. 2 lit. a-f, ust. 3 lit. c Wyzierzawiający zapłaci na rzecz Dzierżawcy karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto określonej w § 5 ust. 5 lit. a-c.
10. Korzystając z ustawowego prawa do odstąpienia od niniejszej umowy, Strona odstępująca zobowiązana jest do wskazania daty, od której odstępuje od niniejszej umowy oraz czy odstępuje od niej co do jej całości albo co do całości niezrealizowanej części. W przypadku niewskazania w oświadczeniu woli o odstąpieniu od niniejszej umowy okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przyjmuje się, że odstąpienie następuje co do części niezrealizowanej umowy z dniem, gdy dotarło lub mogło dotrzeć do wiadomości drugiej Strony, w taki sposób, że mogła ona zapoznać się z jego treścią.
11. Odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wyzierzawiającego, Dzierżawcy przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 5 lit. a-c.
12. Dzierżawca jest uprawniony do rozwiązania umowy, w trybie natychmiastowym, w przypadku spadku Współczynnika Dostępności Technicznej poniżej 90% w okresie rocznym.

§ 11

Osoby do kontaktu

1. O ile niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, bieżąca komunikacja pomiędzy Stronami w związku z wykonywaniem umowy będzie realizowana pisemnie lub drogą e-mailową. Na potrzeby bieżących spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, strony ustanawiają następujących przedstawicieli:
 - a) ze strony Wyzierzawiającego:
..... tel.:; e-mail:
..... tel.:; e-mail:
 - b) ze strony Dzierżawcy:
..... tel.:; e-mail:
..... tel.:; e-mail:
2. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że osoby wskazane w ust. 1 powyżej nie są uprawnione do zmiany, wypowiedzenia niniejszej umowy, a jedynie do dokonywania czynności operacyjnych związanych z jej przedmiotem, w tym do podpisania Protokołu Przekazania oraz Protokołu Odbioru.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej nie wymaga zmiany umowy, przy czym Strona dokonująca zmiany jest obowiązana zawiadomić na piśmie lub drogą e-mailową drugą Stronę.
4. Strony uznają za skuteczne powiadomienia dokonane na piśmie - listem poleconym, z zachowaniem dowodu nadania lub pocztą elektroniczną.
5. Adres Wyzierzawiającego do korespondencji:
.....
6. Adres Dzierżawcy do korespondencji:
JSW Logistics sp. z o.o.
ul. Paderewskiego 41
40 - 282 Katowice
sekretariat@jswlogistics.pl

§ 12

Siła wyższa

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia „siły wyższej”.
2. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia jej skutków, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, gwałtowne zjawiska atmosferyczne, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, kwarantanna, epidemia lub zarządzenia władz.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.
5. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania umowy.
6. Określony w umowie termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

§ 13

Klauzule dot. ochrony tajemnicy

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących negocjacji, wykonania przedmiotu umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony umowy oraz jej działalności, w których posiadanie weszły w związku z prowadzonymi negocjacjami, zawarciem lub wykonaniem umowy.
2. Wydierżawiający nie może ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnej, jak również udzielać na podstawie informacji poufnej rekomendacji lub nakłaniać innych osób do nabycia lub zbycia akcji JSW S.A.
3. Dzierżawca zastrzega sobie prawo upublicznienia informacji przedstawionych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez podmiot dominujący JSW S.A., w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
4. Jeśli papiery wartościowe Wydierżawiającego notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., to przysługuje mu uprawnienie zastrzeżenia prawa do upublicznienia informacji przedstawionych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez Wydierżawiającego w związku z notowaniem papierów wartościowych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
5. Naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy informacji poufnej będzie traktowane jako podstawa rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, a także będzie traktowane jako podstawa dochodzenia przez JSW Logistics Sp. z o.o. roszczeń w drodze postępowania cywilnego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami). Naruszenie, o którym mowa powyżej może też być podstawą złożenia przez JSW Logistics Sp. z o.o. zawiadomienia o podejrzeniu popełnienia przestępstwa określonego w art. 180 i 181 Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi.
6. Dzierżawca zastrzega sobie prawo przekazywania informacji przedstawionych w umowie lub o jej realizacji uprawnionym doradcom w szczególności prawnym i podatkowym, a także podmiotom działającym w Grupie Kapitałowej Jastrzębskiej Spółki Węglowej.

§ 14

Klauzule etyczne i antykorupcyjne

1. Klauzula etyczna.

Wydzierżawiający oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w JSW S.A. „Kodeksem Etyki JSW”, którego treść została udostępniona na stronie www.jsw.pl/o-nas/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw/ i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części). Ponadto, Wydierżawiający zobowiązuje się do zapobiegania i niepodejmowania działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. Wydierżawiający zapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie Dzierżawcy niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach. Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których Wydierżawiający wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części), Wydierżawiający ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

2. Klauzula antykorupcyjna - odrzucenie korupcji.

Wydierżawiający oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami.

Wydierżawiający oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą u Dzierżawcy „Polityką antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW”, których treść została udostępniona na stronie <https://www.jsw.pl/o-nas/compliance> i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części).

W celu uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zgody na realizację przedmiotu umowy przez Wydierżawiającego z udziałem podwykonawców lub innych osób trzecich, o ile z innych postanowień umowy lub z jej istoty wynika obowiązek realizowania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców lub innych osób trzecich.

3. Zobowiązanie do niepodejmowania działań korupcyjnych.

Wydierżawiający zobowiązuje się, że jego członkowie kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z umową oraz, że podjął uzasadnione środki, aby uniemożliwić podwykonawcom, agentom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jej kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności.

4. Zobowiązanie do udzielenia informacji.

Wydierżawiający zobowiązuje się do udzielenia drugiej stronie informacji w zakresie niezbędnym do wykazania, że Wydierżawiający wywiązuje się z określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 dni (słownie: czternastu) od dnia doręczenia wezwania drugiej stronie.

5. Procedura naprawcza.



Jeżeli Dzierżawca uprawdopodobni, że Wydzierżawiający dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, Dzierżawca powiadomi o tym Wydzierżawiającego i zażąda podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze Dzierżawca może, według własnego uznania, zawiesić Umowę lub ją wypowiedzieć, przy założeniu, że wszystkie kwoty i świadczenia należne na mocy Umowy w momencie jej zawieszenia lub wypowiedzenia pozostaną wymagalne i należne, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.

6. Odpowiedzialność.

Za szkodę poniesioną przez Dzierżawcę wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Wydzierżawiający ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w umowie.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej „RODO”, ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona, która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. JSW Logistics Sp. z o.o. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 „RODO” na stronie internetowej <https://www.jswlogistics.pl/rodo> gdzie zamieszczona jest polityka prywatności i klauzula informacyjna i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu umowy.
6. W przypadku gdy przedmiot niniejszej umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

§ 16

Wymiana informacji

1. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami prawnymi, Strony umowy zapewniają wzajemną wymianę odpowiednich informacji, dotyczących bezpieczeństwa, aby umożliwić drugiej Stronie podjęcie koniecznych działań naprawczych dla zapewnienia utrzymania stanu bezpieczeństwa systemu kolejowego.
2. Szczegółowy zakres informacji podlegających przekazaniu, ich forma oraz tryb przekazania będą każdorazowo uzgadniane pomiędzy Stronami.

§ 17

Klauzula sankcyjna

1. Wyzierżawiający gwarantuje, że na niego, jak również na jego podmioty zależne ani na żaden podmiot z nim kapitałowo lub osobowo powiązany (w tym również na członków zarządu, kadre zarządzającą lub pracowników) nie zostały nałożone żadne środki ograniczające wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz nie zostały nałożone sankcje gospodarcze, jak również nie pozostają pod kontrolą podmiotów objętych sankcjami.
2. Wyzierżawiający oświadcza, że jest świadomy obowiązku przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie zakazu współpracy (choćby pośrednio) z państwami i podmiotami, na które nałożone zostały środki ograniczające, jaki i handlu towarami objętymi sankcjami bez odpowiednich zezwoleń. W szczególności Wyzierżawiający gwarantuje, że nie łamie żadnych sankcji nakładanych przez ustawodawstwo krajowe i unijne oraz Radę Bezpieczeństwa ONZ, czy właściwe organy USA (OFAC).
3. Wyzierżawiający zaświadcza, że żaden objęty sankcjami produkt, część składowa, surowiec, lub usługi pochodzące z krajów objętych sankcjami, jak również których dostawcą jest podmiot objęty sankcjami, nie zostaną wykorzystane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wyzierżawiający zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Dzierżawcy w przypadku objęcia Wyzierżawiającego lub podmiotów z nim powiązanych, jak również z którymi współdziała środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Z tytułu naruszenia przez Wyzierżawiającego obowiązków opisanych w ust. 1-4 traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i w związku z tym Dzierżawcy przysługiwać będą następujące uprawnienia:
 - a) rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,
 - b) odmowy odbioru przedmiotu umowy, w szczególności zamówionych, a niezrealizowanych jeszcze dostaw lub usług,
 - c) wstrzymania wszystkich wymagalnych i niewymagalnych świadczeń rzeczowych i pieniężnych wobec Wyzierżawiającego,
 - d) odmowy realizacji świadczeń rzeczowych i pieniężnych wobec Wyzierżawiającego, jeżeli wiązałyby się one z zagrożeniem wyciągnięcia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji dla Dzierżawcy.
6. Wybór uprawnienia, o jakim mowa w ust. 5 zostaje pozostawiony do wyłącznej decyzji Dzierżawcy.
7. W przypadku wykonania uprawnień, o których mowa w ust. 5 przez Dzierżawcę, Wyzierżawiającemu nie przysługują roszczenia w stosunku do Dzierżawcy zarówno w zakresie poniesionej z tego tytułu szkody jak i utraconych korzyści. Wyzierżawiający jest zobowiązany do zabezpieczenia Dzierżawcy przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia przez Wyzierżawiającego środków ograniczających wskazanych w ust. 2 i pokrycia wszelkich szkód oraz kosztów, które w związku z tym naruszeniem poniósł Dzierżawca.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu, z wyjątkiem zmiany osób wskazanych w § 11 ust.1 oraz adresów email i nr telefonów wskazanych w treści umowy, gdzie wystarczające jest powiadomienie w formie określonej w § 11 ust.2.

2. Za dni robocze strony uznają dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Dzierżawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Dzierżawca zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy tak w części jak i w całości w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty doręczenia Wydzierżawiającemu zawiadomienia o wystąpieniu okoliczności uzasadniających rozwiązanie umowy. Wydzierżawiającemu nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.
5. Wszystkie doręczenia wynikające z niniejszej Umowy dokonywane będą listami poleconymi pod adresy jak na początku Umowy lub dostarczone bezpośrednio za potwierdzeniem odbioru do siedziby Stron. Zgłaszanie uszkodzeń może nastąpić telefonicznie pod warunkiem potwierdzenia go drogą elektroniczną. Strony są zobowiązane do zawiadamiania o zmianie swego adresu korespondencyjnego.
6. Datą zawarcia Umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w jej komparycji.
7. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przed sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, w języku polskim i (...). W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy polską i (...) wersją niniejszej Umowy decydująca będzie wersja polska. Koszty wykonania tłumaczenia z języka polskiego na język obcy ponosi Wydzierżawiający.
9. Do umowy mają zastosowanie przepisy polskiego prawa procesowego i materialnego.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1: Specyfikacja techniczna Lokomotywy,

Załącznik nr 2: Protokół zdawczo-odbiorczy (wzór Dzierżawcy),

Załącznik nr 2a: Protokół zdawczo-odbiorczy (wzór Wydzierżawiającego)

Załącznik nr 3: Kopie polis Casco Lokomotyw Wydzierżawiającego

Załącznik nr 3a: Kopie polis Casco Lokomotyw Dzierżawcy

Załącznik nr 4: Oświadczenie o rzeczywistym odbiorcy płatności/Statement of beneficial owner

Dzierżawca

Wydzierżawiający

1.

1.

2.

2.