

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego
„Posadowienia hali namiotowo-magazynowej o wymiarach 9 m x 30 m x 5 m na terenie placu
wynajmowanego od JSW KOKS S.A. w Dąbrowie Górniczej”

Umowa nr JSWL/RU/...../23/....

zawarta w dniu r. pomiędzy:

JSW Logistics Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach 40-282, przy ul. Ignacego Paderewskiego 41, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000010274 w Sądzie Rejonowym Katowice VIII Wydział Gospodarczy, kapitał zakładowy 5 639 500,00 PLN, NIP: 6292182926, REGON: 276975868 reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą
w, przy ul., wpisaną
.....
NIP:, REGON: reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”; w dalszej części Umowy zwanymi łącznie „Stronami”,
a każdy osobno – „Stroną”.

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy, oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania zadania: Posadowienia hali namiotowo-magazynowej o wymiarach 9 m x 30 m x 5 m na terenie placu wynajmowanego od JSW KOKS S.A. w Dąbrowie Górniczej, wraz z niezbędnymi pracami budowlanymi, opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód (zgodnie z Prawem budowlanym) oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego przez projektanta. Wymiary hali namiotowo-magazynowej: szerokość 9 (dziewięć) m, długość 30 (trzydzieści) m, wysokość 5 (pięć) m. Konstrukcja, budowa ścian, kolorystyka itp. parametry hali namiotowo-magazynowej wynikają z dokumentacji projektowej. Miejsce posadowienia hali namiotowo-magazynowej – teren boczniczy kolejowej Koksowni Przyjaźń, 42-523 Dąbrowa Górnicza, ul. Koksownicza 1, część działki nr 1739/3.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 2.1 Wykonanie dokumentacji projektowej hali namiotowo-magazynowej o wymiarach 9 m x 30 m x 5 m.
 - 2.2 W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

- a) projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - b) projekt architektoniczno – budowlany,
 - c) projekt techniczny,
 - d) informacja BIOZ,
 - e) wszystkie konieczne opinie, uzgodnienia pozwolenia i inne dokumenty zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane .
- 2.3 Wykonanie i dostawa hali namiotowo-magazynowej o wymiarach 9 m x 30 m x 5 m, wg dokumentacji projektowej i poniższych założeń Zamawiającego:
- a) Wykonanie hali namiotowo-magazynowej o wymiarach: **szerokość 9 (dziewięć) m, długość 30 (trzydzieści) m, wysokość 5 (pięć) m**, zgodnie z koncepcją stanowiącą Załącznik nr 9 do Umowy; koncepcja może ulec zmianie po sporządzeniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę; koncepcja ma służyć jedynie wstępnemu zwizualizowaniu wymagań Zamawiającego;
 - b) Konstrukcja wykonana z profili aluminiowych, połączonych stalowymi wkładkami;
 - c) Poszycie dachu – plandeka PCV;
 - d) Poszycie ścian bocznych – blacha trapezowa;
 - e) Kolorystyka – kolor zewnętrzny jak i kolor wewnętrzny do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej;
 - f) Brama wjazdowa rolowana szerokość 5 m (pięć) x wysokość 4 (cztery) m – 2 (dwie) szt.;
 - g) Drzwi 900 mm (dziewięćset) x 200 mm (dwieście) w ścianie bocznej (obok bramy) – 1 (jedna) szt..
 - h) Podsufitka przeciw skraplaniu pary wodnej.
 - i) Konstrukcja do montażu oświetlenia.
- 2.4 Montaż (posadowienie na utwardzonym terenie) hali namiotowo-magazynowej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 2.5 Roboty ogólnobudowlane i instalacyjne, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, na podstawie dokumentacji projektowej.

§ 2

Dokumentacja projektowa

1. W terminie do 4 (czterech) tygodni od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji rozwiązań projektowych. Koncepcja zostanie przedstawiona przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego i omówiona na naradzie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca będzie inicjował i brał udział w naradach koordynacyjnych w celu prezentacji wykonania opracowań projektowych. Narady koordynacyjne będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego w uzgodnionym z nim terminie. Wykonawca sporządzi protokół z ustaleń podjętych w trakcie narad koordynacyjnych.
3. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca ma obowiązek uzgadniać pisemnie rozwiązania materiałowe, kolorystyczne i inne, które mają wpływ na koszty oraz przyszłą eksploatację obiektu.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie prac projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz postanowieniami Umowy i opisem przedmiotu Umowy w §1,
 - b) opracowanie projektu wykonawczego,
 - c) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z ustawą - Prawo budowlane,
 - d) przestrzeganie praw patentowych i licencji,
 - e) terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,

- f) realizowanie poleceń Zamawiającego,
 - g) udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartej w niej rozwiązań,
 - h) przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych,
 - i) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu Umowy.
5. Dokumentacja projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej przedłożenia.
 6. Dokumentacja projektowa będzie przedłożona Zamawiającemu wraz z oświadczeniem stwierdzającym, że jest ona zgodna z Umową, gotowa, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia, jak i do wykorzystania w celu realizacji inwestycji.
 7. W przypadku dokumentacji projektowej, która została przedłożona do zatwierdzenia przez Zamawiającego:
 - a) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że przedłożona część dokumentacji projektowej została zatwierdzona z uwagami lub bez, lub że jest wadliwa, podając zakres tej wadliwości,
 - b) wykonanie odpowiedniej części robót nie rozpocznie się, dopóki Zamawiający nie zatwierdzi dokumentacji projektowej,
 - c) uważa się, że Zamawiający zatwierdził dokumentację projektową Wykonawcy, z upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie.
 - d) w przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni.
 8. Przy projektowaniu Wykonawca uzyska dodatkowe, wymagane przez przepisy prawa, zezwolenia i uzgodnienia od właściwych podmiotów na swój własny koszt. Wraz z projektem budowlanym Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich zezwoleń i uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót budowlanych.
 9. Dokumentacja projektowa, jak również wykonane i ukończone roboty winny odpowiadać obowiązującym normom technicznym, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisom prawa budowlanego.
 10. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawą – Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi).
 11. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

§ 3

Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przedmiot Umowy określony w § 1 zobowiązuje się wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, normami budowlanymi oraz przepisami techniczno – budowlanymi obowiązującymi w tym zakresie oraz dołoży wszelkiej staranności przy realizacji przedmiotu Umowy wymaganej od profesjonalisty,
 - b) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z obiektem, w którym będzie realizowany przedmiot Umowy i jego otoczeniem,
 - c) nie toczy się w stosunku do niego postępowanie sądowe, administracyjne, przygotowawcze ani egzekucyjne, których wynik lub sam fakt zaistnienia mógłby ograniczyć zawarcie niniejszej Umowy,

- d) posiada status dużego przedsiębiorcy / mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy (niepotrzebne skreślić) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
 - e) Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do weryfikacji oświadczenia Wykonawcy zawartego w lit. „d” w trakcie realizacji Umowy. W przypadku stwierdzenia, że wbrew treści oświadczenia Wykonawca nie posiada statusu mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy lub średniego przedsiębiorcy, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty w terminie 90 (słownie: dziewięćdziesiąt) dni od przedstawienia mu faktury, a Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty lub akceptacji noty korygującej wystawionej przez Zamawiającego.
 - f) w przypadku gdy oświadczenie Wykonawcy, wskazane w lit. „d” zostało złożone niezgodnie ze stanem faktycznym, z uwagi na zagrożenie zapłatą przez Zamawiającego administracyjnej kary pieniężnej nakładanej przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Zamawiający uprawniony będzie obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % (słownie dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia brutto wynikającego z § 6 ust. 2.
2. Zamawiający oświadcza, że:
- a) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Tj. Dz.U.2022.893).
 - b) nie toczą się w stosunku do niego postępowania egzekucyjne ani inne postępowania sądowe, które ograniczałyby możliwość zawarcia lub wykonania niniejszej Umowy.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) termin realizacji dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi koniecznymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleńiami i innymi dokumentami (słownie:) dni roboczych od daty podpisania umowy przez ostatnią ze stron; za termin odbioru dokumentacji projektowej uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia jej doręczenia; odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy w tej dokumentacji;
 - 2) termin realizacji dostawy hali namiotowo-magazynowej i robót budowlanych związanych z jej posadowieniem (słownie:) dni roboczych od daty odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku konieczności wykonania niezbędnych prac dodatkowych/zamiennych, których zakres nie był możliwy do przewidzenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Ponadto zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy zaistnieją przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia nie może być dotrzymany, a Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 5

Przekazanie miejsca realizacji przedmiotu Umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy za Protokołem przekazania (Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy) miejsce realizacji przedmiotu Umowy – plac budowy, w ciągu 3 (słownie: trzech) dni roboczych od daty odbioru dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej.
3. Koszty poboru wody i energii elektrycznej zostaną pokryte przez Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN netto (słownie: złotych) plus podatek VAT wg stawki % w kwocie PLN (słownie:złotych), tj. brutto: PLN (słownie: złotych).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
 - a) Rozliczenie częściowe następuje na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego na podstawie Protokołu odbioru częściowego, stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy, sprawdza zgodność wykonanych prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym, dokonuje ewentualnych korekt oraz potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy, w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od otrzymania informacji od Wykonawcy.
 - b) Rozliczenie końcowe. W celu dokonania rozliczenia końcowego Wykonawca informuje Zamawiającego o zakończeniu wszystkich prac. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego na podstawie Protokołu odbioru końcowego, stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy, sprawdza zgodność wykonanych prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym, dokonuje ewentualnych korekt oraz potwierdza kwotę należną do zapłaty Faktura końcowa wystawiana jest na kwotę ustaloną w harmonogramie rzeczowo-finansowym, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
3. Faktury częściowe i faktura końcowa za realizację przedmiotu Umowy wystawione zostaną na podstawie podpisanych przez Strony Protokołów częściowych i protokołu końcowego wykonania i odbioru przedmiotu Umowy. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy/podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenia podwykonawcy/podwykonawców, o których mowa w § 11 ust. 8.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, odnoszącej się do przedmiotu Umowy, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT, bez konieczności zmiany Umowy. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą Umowy i nie będzie skutkowałą zmianą wynagrodzenia netto.
5. Wartość Umowy nie będzie waloryzowana w okresie jej trwania.

§ 7

Warunki płatności

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy, jednocześnie oświadczając, że wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej; faktura będzie generowana w formacie PDF. Taka faktura będzie traktowana jak oryginał w wersji

- papierowej. Faktura przesyłana drogą elektroniczną będzie wysłana na adres e-mail: faktury@jswlogistics.pl. Do kwoty netto będzie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w ustawowo obowiązującej wysokości.
2. Termin płatności wynosi 30 dni (słownie: trzydzieści dni) od dnia wystawienia prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT, pod warunkiem doręczenia faktury na co najmniej 7 (słownie: siedem) dni przed terminem płatności. W przypadku późniejszego doręczenia faktury termin płatności ulega wydłużeniu do 7 (słownie: siedem) dni od doręczenia faktury.
 3. Zamawiający będzie regulował należności przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, przy czym Wykonawca oświadcza, iż jego numer konta bankowego, który zostanie wskazany na fakturach został zamieszczony w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
 4. Zapłata faktury następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. Koszty przelewu zagranicznego pokrywa Wykonawca.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wpisania na fakturze numeru Umowy nadanego przez Zamawiającego. Niedopełnienie tego obowiązku może spowodować zwrot faktury i opóźnienie płatności.
 8. Strony zgodnie uzgadniają, że przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy, a w szczególności wierzytelności na rzecz osób trzecich będzie mogło być dokonane wyłącznie na podstawie pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności.
 9. Należności wynikające z Umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz nie dopuszcza się udzielania pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.
 10. Termin płatności faktury korygującej wynosi 14 (słownie: czternaście) dni od daty jej wpływu do Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż termin płatności faktury pierwotnej.
 11. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług VAT, zarejestrowanymi we właściwym urzędzie skarbowym i posiadają numery identyfikacji podatkowej wymienione w komparycji niniejszej Umowy.

§ 8

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) robót zanikających oraz ulegających zakryciu;
 - 2) częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie zakończonych elementów robót zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 3) końcowy – po zakończeniu inwestycji stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej;
 - 4) pogwarancyjny.
2. O planowanym terminie zakończenia wszystkich elementów robót, które wykonał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zastąpieniu przez inne elementy robót lub ich części oraz robót zanikających Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru i Zamawiającego poprzez przesłanie im wiadomości na wskazane adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu lub zastąpieniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1),

- dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy zjednoczonym zawiadomieniem inspektora nadzoru i Zamawiającego, poprzez przesłanie im wiadomości na wskazane adresy e-mail.
4. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu lub zastąpieniu dokonuje upoważniony Inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy, a jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, potwierdzany będzie się protokolarnie. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.
 5. Zamawiający ma prawo żądać, by Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dokonał odkrycia elementu robót lub jego części lub wykonał otwory w danych częściach robót dla celów kontroli oraz naprawił taki element lub część robót, po czym przywrócił jego stan poprzedni. Koszty związane z odkryciem robót ulegających zakryciu ponosi Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy zapłaty wynagrodzenia za wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, a które uległy zakryciu lub zastąpieniu przez inne elementy robót lub ich części oraz za wszystkie roboty zanikające, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu.
 6. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu robót zgłoszonych do odbioru, wg zasad odbioru końcowego.
 7. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbiorów częściowych wykonanych elementów (etapów) robót, o których mowa w ust. 1 pkt 2), stosownym wpisem do dziennika budowy oraz pismem na adres Zamawiającego.
 8. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 pkt 2), dokonywane będą przez Inspektora nadzoru w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisane przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 9. Odbiór końcowy nastąpi tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.
 10. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem na adres Zamawiającego.
 11. Najpóźniej na 7 (siedem) dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację odbiorową i wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennik budowy (do wglądu), rysunki zamienne i obliczenia, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób, testów, regulacji i badań wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, protokoły odbiorów, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, atesty, aprobaty, operat geodezyjny zawierający geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru końcowego, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu albo innym uprawnionym podmiotom. Wykonawca przekaże inspektorowi nadzoru dziennik budowy po dokonaniu wpisu o zakończeniu robót i zgłosi gotowość do odbioru końcowego. Nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, o której mowa w zadaniu pierwszym, wstrzymuje podjęcie przez niego czynności odbiorowych.
 12. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dziennika budowy z wpisem o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe, o ile Wykonawca przekaże mu kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 11.

Czynności odbiorowe mogą zostać przerwane z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności poprzez:

- 1) przekazanie niekompletnej dokumentacji odbiorowej,
 - 2) brak oświadczeń kierownictwa budowy bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
13. Inspektor nadzoru sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi stosownym wpisem do dziennika budowy zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego w ciągu 7 (siedmiu) dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru końcowego.
 14. Zamawiający, w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego), o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
 15. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, nastąpi w ciągu następnych 14 (czternastu) dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia odbioru.
 16. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie. Jeśli Zamawiający uzna, że pomimo stwierdzenia tych wad, możliwe jest dokonanie odbioru końcowego, dokona tego odbioru podpisując protokół odbioru końcowego robót z uwagami dotyczącymi stwierdzonych wad oraz wyznaczonym terminem ich usunięcia. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad nastąpi po ich wykonaniu i zostanie potwierdzony stosownym protokołem.
 17. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, które w ocenie Zamawiającego uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót i podpisanie protokołu odbioru końcowego, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 10 (dziesięciu) dni kalendarzowych, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, nastąpi w ciągu 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad i ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego.
 18. Termin, o którym mowa w ust. 17 może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, z zastrzeżeniem ust. 21, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych czy specyfiki stwierdzonych przy odbiorze wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 (dziesięciu) dni kalendarzowych.
 19. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
 20. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i z zastrzeżeniem ust. 21, zachowując prawo do

naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

21. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 i 20, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”), albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
22. Zamawiający dokona odbiorów przed końcem okresu gwarancji przedmiotu umowy. Strony zgodnie ustalają, że przed upływem terminu gwarancji zostaną dokonane przez Strony przeglądy całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy, tzw. przeglądy gwarancyjne, których dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnych protokołów odbiorów pogwarancyjnych. W protokołach tych zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas tych przeglądów wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 10 (dziesięciu) dni kalendarzowych od daty dokonania przeglądu.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, jeżeli wady te zmniejszają jego wartość lub użyteczność albo prace wykonane zostały niezgodnie z dokumentacją projektową.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi trwają przez okres 5 (słownie: pięciu) lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokonanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Termin usunięcia wad stwierdzonych po wykonaniu Umowy wynosi 7 (słownie: siedem) dni roboczych od ich zgłoszenia Wykonawcy.
4. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu (słownie:) miesięcy gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy, w ramach której zobowiązuje się usuwać wszelkie usterki, wady i niezgodności z Umową, które ujawnią się w okresie gwarancji, chyba że Wykonawca wykaże, że nie są one wynikiem niewłaściwego wykonania prac lub ich właściwości, w tym wadliwości użytych materiałów, technologii, urządzeń itp., lecz powstały na skutek działań i zdarzeń o charakterze zewnętrznym (niewłaściwego użytkowania).
5. W zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca udziela gwarancji również na poprawność zastosowanych rozwiązań projektowych. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usuwać wady ujawnione, w okresie gwarancji, wynikające z wykonania przedmiotu Umowy w realnym z punktu widzenia technologicznego i technicznego terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku braku usunięcia wady w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie, a kosztem jej usunięcia obciążyć Wykonawcę. Nie wpływa to na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji.
8. Zamawiający może według swego wyboru wykonywać swoje uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji, a jeżeli wyraźnie tego nie określi strony uważać będą, iż korzysta z gwarancji.

§ 10

Zobowiązania podatkowe [Nierezydenci podatkowi]

1. Wykonawca oświadcza, iż na każdorazowe wezwanie Zamawiającego przekazany zostanie oryginał certyfikatu rezydencji podatkowej oraz oświadczenie o rzeczywistym odbiorcy płatności (Statement of the beneficial owner) wg wzoru określonego przez Zamawiającego (Załącznik nr 5

- do Istotnych postanowień umownych), pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych poniesionych z tytułu jego braku przez Zamawiającego.
2. W przypadku ustawowego zobowiązania do odprowadzenia podatku u źródła Zamawiający jest uprawniony do pomniejszenia kwoty do zapłaty, wynikającej z faktury, o wyliczoną wartość podatku u źródła i odprowadzenie tego podatku do właściwego urzędu skarbowego.
 3. Wykonawca oświadcza, że nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym w Polsce, oraz że nie posiada stałego miejsca prowadzenia działalności w Polsce, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
 4. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT UE.
 5. Wykonawca oświadcza, iż jego rezydencją podatkową jest, w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego a także wraz z Zamawiającym ustalić treść aneksu do Umowy wprowadzającego zapisy regulujące sposób rozliczeń podatku u źródła i przekazania certyfikatu rezydencji.

[Rezydenci podatkowi]

6. Wykonawca oświadcza, iż jego rezydencją podatkową jest Rzeczpospolita Polska, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego, a także wraz z Zamawiającym ustalić treść aneksu do Umowy wprowadzającego zapisy regulujące sposób rozliczeń podatku u źródła i przekazania certyfikatu rezydencji
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym oraz nie jest małym podatnikiem rozliczającym się metodą kasową w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a w przypadku zmian w tych zakresach zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego, pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
8. Wykonawca jest zobowiązany zrekompensować Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, wynikające z konieczności zapłaty przez Zamawiającego innych zobowiązań podatkowych.

§ 11

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową, warunkami i normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, projektowej wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w wykonaniu przedmiotu Umowy.
3. Przed rozpoczęciem prac osoby wykonujące prace budowlano-montażowe będą przeszkolone przez Wykonawcę lub wskazany przez niego podmiot w zakresie przepisów BHP.
4. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zapewnia materiały, maszyny i urządzenia, konieczne do realizacji Umowy, które muszą być zgodne z właściwymi przepisami, odpowiadać właściwym normom, posiadać właściwe atesty. Wykonawca zobowiązuje się do zamawiania materiałów, magazynowania ich, a jeśli magazynowanie będzie odbywało się na terenie miejsca realizacji przedmiotu Umowy, to w miejscu ustalonym z Zamawiającym, z zachowaniem przepisów BHP. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu po zakończeniu realizacji Umowy zestawienia atestów, aprobat i certyfikatów na użyte podczas realizacji przedmiotu Umowy materiały, a także dokumentację powykonawczą.
5. W przypadku konieczności wykonania niezbędnych prac dodatkowych/zamiennych, nieujętych w projekcie budowlanym, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zlecenie prac dodatkowych/zamiennych Protokołem konieczności wykonania prac dodatkowych / zamiennych (Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy) oraz przedstawić kosztorys ofertowy prac

dotychczasowych/zamiennych. Zasadność roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia uzależniona będzie od wykazania, że mimo zachowania należytej staranności Wykonawca nie mógł przewidzieć, że zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie prac dodatkowych/zamiennych Strona zobowiązana są zawrzeć aneks do Umowy. Aneks będzie określał zakres prac dodatkowych/zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego prac dodatkowych/zamiennych oraz termin wykonania prac dodatkowych/zamiennych. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za prace dodatkowe/zamiennie, jeżeli wykonał je bez zgody Zamawiającego i bez zawarcia aneksu do Umowy.

6. Obowiązkiem Wykonawcy jest posiadanie ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności o wartości co najmniej równej wartości przedmiotu zamówienia przez czas realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia porządku na miejscu realizacji przedmiotu Umowy, zabezpieczenia wykonanych prac, zgromadzonych materiałów i sprzętu, w zgodzie z obowiązującymi normami bezpieczeństwa BHP i p.poż. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony środowiska naturalnego. W przypadku ich naruszenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia wszelkich opłat i kar nałożonych przez upoważnione urzędy lub organy administracji publicznej oraz zobowiązuje się do zlikwidowania na swój koszt wszelkich szkód powstałych na skutek naruszenia wyżej wymienionych przepisów, które naruszył on lub osoby trzecie, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
8. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym frontu realizacji przedmiotu Umowy, tak aby prace nie powodowały zakłóceń w bieżącej pracy pracowników Zamawiającego oraz w funkcjonowaniu obiektu.
9. Wykonawca ma obowiązek uporządkowania miejsca realizacji przedmiotu Umowy, po jej zakończeniu.
10. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy, zgodnie z § 5 ust. 1 i niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kierownika budowy oraz złożeniu oświadczenia przez w/w o przyjęciu obowiązków, Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy miejsca realizacji przedmiotu Umowy w stanie umożliwiającym przygotowanie i rozpoczęcie prac,
 - 2) zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do obiektów, w których będzie miała miejsce realizacja przedmiotu Umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - 5) organizowanie narad koordynacyjnych,
 - 6) przeprowadzenie odbioru wykonanych usług i robót - Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru przedmiotu Umowy, w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę; Odbiór będzie dokonany za Protokołem wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
 - 7) zapłata za wykonane i odebrany Przedmiot Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

11. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik nr 1 do Umowy) w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zawarcia Umowy i jego aktualizowanie,
- 2) wyznaczenie i zatrudnienie kierownika budowy,
- 3) w terminie 3 (trzech) dni licząc od daty zawarcia Umowy dostarczyć do zatwierdzenia przez Zamawiającego plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
- 4) dołączenie do dokumentacji projektowej oświadczenia, że projekt jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 5) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnego pozwolenia na budowę,
- 6) posiadanie zaplecza budowy,
- 7) wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB oraz zgodnie z Planem BiOZ,
- 8) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
- 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót,
- 10) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci i ich zagospodarowanie i/lub utylizacja we własnym zakresie i na własny koszt, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 11) zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich,
- 12) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 13) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB,
- 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 15) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych,
- 16) oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i utrzymanie tego oznakowania w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót,
- 17) zgłoszenie i uzgodnienie z dysponentami urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym zasad prowadzenia robót zgodnie z uzgodnieniami branżowymi,
- 18) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
- 19) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 20) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,

- 21) sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę dokumentacji projektowej przez cały okres realizacji robót budowlanych - termin sprawowania nadzoru autorskiego - od daty rozpoczęcia budowy do dnia jej faktycznego zakończenia, zgodnie z niniejszą Umową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
- 1) kontrolę zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową;
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
 - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
- Nadzór autorski wykonywany będzie bez uprawnienia do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 22) Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2021.1062 tj.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory powstałe w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
- 23) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jeżeli Zamawiający wykaże, że szkoda taka jest wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
12. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym, z uwzględnieniem postanowień Umowy.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przede wszystkim własnymi siłami. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z art. 647 (1) kodeksu cywilnego i umową.
2. Wykonawca lub podwykonawca na co najmniej 14 (słownie: czternaście) dni przed rozpoczęciem robót zgłosi Zamawiającemu pisemnie szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnie sprzeciwu podwykonawcy i Wykonawcy wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia ww. zgłoszenia.
3. Zamawiający w razie wątpliwości co do zgłoszonego zakresu robót podwykonawcy może zażądać od Wykonawcy kopii umowy zawartej z danym podwykonawcą. Zgłoszenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy dokonywane jest w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie podwykonawcy/ów nie może być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za dany zakres robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy/ów do przedkładania w dacie odbioru oświadczeń podwykonawców o rozliczeniu całości ich należności za wykonanie prac, które są przedmiotem odbioru, bądź oświadczeń o wysokości ich wierzytelności z tytułu wykonania robót budowlanych, uprawniające Zamawiającego do wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w pierwszej kolejności na rachunki bankowe podwykonawców. Zamawiający uprawniony jest do niedokonania odbioru lub powstrzymania się

- z zapłatą wynagrodzenia w przypadku braku wyżej opisanych oświadczeń lub gdyby wynikały z nich zaległości.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom (a przez nich dalszym podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Przepisy dotyczące zatrudnienia podwykonawców stosuje się odpowiednio do zlecenia przez podwykonawcę robót dalszym podwykonawcom.
 7. Wykonawca odpowiedzialny jest za to, że podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót i zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniami podwykonawców i do dokonania ich zwrotu w całości, włączając w to odsetki, koszty procesu, egzekucji i inne.
 8. W terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni przed datą płatności Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców, o rozliczeniu całości ich wynagrodzenia (wymagalnego, niewymagalnego), za wykonane prace, które są przedmiotem odbioru. W przypadku późniejszego przedstawienia Zamawiającemu ww. oświadczeń termin zapłaty ulega odpowiedniemu przesunięciu. Zamawiający ma prawo do wstrzymania się z zapłatą na rzecz Wykonawcy i podwykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę i podwykonawcę oświadczenia o zapłacie dokonanej na rzecz podwykonawcy przez Wykonawcę.
 9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców.
 10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy, może nastąpić - w pierwszej kolejności - na rachunki bankowe podwykonawców, którzy nie otrzymali zapłaty od Wykonawcy.
 11. W przypadku braku oświadczeń, o których mowa wyżej lub w przypadku, gdy z oświadczeń tych wynikać będą zaległości, Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) powstrzymania się z zapłatą za wykonane roboty do czasu przedstawienia przez Wykonawcę tych oświadczeń lub,
 - 2) dokonania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy),
 12. W przypadku sporu co do zasadności roszczeń sporna kwota zostanie zatrzymana przez Zamawiającego do czasu wyjaśnienia sprawy bez prawa naliczania z tego tytułu odsetek.
 13. Wykonawca nie ma prawa - w zakresie realizowanych między Stronami rozliczeń - dokonywania żadnych potrąceń z roszczeniami podwykonawców, poza roszczeniami wynikającymi z prawomocnych tytułów wykonawczych, chyba że poszczególny podwykonawca oświadczy w formie pisemnej, że dokonano uzgodnionej kompensaty zgodnie z wzajemnymi rozliczeniami stron oraz że jest ona skuteczna i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
 14. Zamawiający, w przypadku dokonywania płatności na rzecz podwykonawcy/ów, jest uprawniony do potrącenia dokonanej na rzecz podwykonawcy zapłaty z wynagrodzeniem Wykonawcy.
 15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 16. Wszelkie wyłączenia i włączenia do sieci Zamawiającego przez podwykonawców winny być każdorazowo uzgadniane ze służbami technicznymi Zamawiającego na minimum 2 (słownie: dwa) dni robocze przed planowanymi pracami.

§ 13

Rozwiązanie Umowy, kary umowne

1. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części niezrealizowanej w terminie 45 dni roboczych od dnia zaistnienia przyczyny wskazanej w poniższych przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy z rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy ponad 7 (słownie: siedem) dni roboczych, od daty, w której winno nastąpić jej rozpoczęcie,
 - b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Przedstawicieli Zamawiającego uporczywie nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, Polskimi Normami budowanymi, dokumentacją i przepisami BHP,
 - c) Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 (słownie: siedem) dni roboczych,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niezrealizowanej w terminie 45 dni od dnia zaistnienia przyczyny wskazanej w poniższych przypadkach:
 - a) zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego, skutkującej tym, że umowa nie może być realizowana,
 - b) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem Umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - c) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzez:
 - uchylenie się przez Wykonawcę od realizacji Umowy w całości lub w części,
 - wykonywanie przedmiotu Umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w Umowie,
 - uchybienie terminu realizacji przedmiotu Umowy,
 - opóźnienie realizacji przedmiotu Umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu Umowy w ustalonym terminie,
 - zlecenie wykonywania przedmiotu Umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia Umowy z przyczyn o których mowa w ust. 2 i ust. 3 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia w zakresie wykonanej części przedmiotu umowy co do której Zamawiający nie odstąpił od umowy.
5. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy z powodu siły wyższej w rozumieniu § 16, której wystąpienie uniemożliwia wykonanie niniejszej Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 13 ust. 2 i ust. 3 pkt b i c Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wartości brutto określonej w § 6 ust. 1
7. Wykonawca zapłaci kary umowne na rzecz Zamawiającego także w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu umownego, wymienionego w § 4 ust. 1 Umowy, z uwzględnieniem zapisów § 4 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,3 % (słownie: trzy dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki- maksymalnie 30 % (słownie: trzydzieści procent) wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,3 % (słownie: trzy dziesiąte procenta) wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki - maksymalnie 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia umownego,
 - c) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad z tytułu gwarancji - w wysokości 0,3 % (słownie: trzy dziesiąte procenta) wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki - maksymalnie 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia umownego,

- d) za odstąpienie od Umowy w całości lub części –z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości stanowiącej równowartość 20 % (słownie: dwadzieścia procent) wartości części niezrealizowanej, w przypadkach innych niż określone w ust. 6 powyżej.
8. Wady istotne i/lub zwłoka po stronie Wykonawcy w rozpoczęciu lub na etapie realizacji przedmiotu Umowy, które powodują prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła ukończyć prac w umówionym terminie uzasadniają odmowę odbioru przedmiotu Umowy i odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego. Korzystając z ustawowego prawa do odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do wskazania daty, od której odstępuje od niniejszej Umowy oraz czy odstępuje od niej co do jej całości albo co do całości niezrealizowanej części. W przypadku niewskazania w oświadczeniu woli o odstąpieniu od niniejszej Umowy okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przyjmuje się, że odstąpienie następuje co do części niezrealizowanej Umowy z dniem, gdy dotarło lub mogło dotrzeć do wiadomości Wykonawcy, w taki sposób, że mógł on zapoznać się z jego treścią.
 9. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 10. Jeżeli nastąpi odstąpienie od Umowy, niezależnie od jego przyczyny, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane na rzecz Zamawiającego, które nie zostały objęte wcześniejszymi odbiorami - według ich wartości określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jednakże po stwierdzeniu prawidłowości wykonania tych prac.
 11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca winien w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku, zabezpieczyć przerwane prace i zgłosić Zamawiającemu dokonanie odbioru robót.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość wymienionych kar umownych, gdy kary umowne nie pokryją wyrządzonej szkody.

§ 14

Osoby do kontaktu

1. O ile niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, bieżąca komunikacja pomiędzy Stronami w związku z wykonywaniem Umowy będzie realizowana pisemnie lub drogą elektroniczną (za pomocą wiadomości e-mail). Na potrzeby bieżących spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy, strony ustanawiają następujących przedstawicieli:
 - a) ze strony Wykonawcy:
..... tel.:; e-mail:
..... tel.:; e-mail:
Funkcję Kierownika budowy będzie pełnił:
..... tel.:; e-mail:
 - b) ze strony Zamawiającego:
..... tel.:; e-mail:
..... tel.:; e-mail:
Funkcję Inspektora Nadzoru będzie pełnił:
..... tel.:, e-mail:
2. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że osoby wskazane w ust. 1 powyżej nie są uprawnione do zmiany, wypowiedzenia niniejszej Umowy, a jedynie do dokonywania czynności operacyjnych związanych z jej przedmiotem, w tym do podpisania Protokołu przekazania miejsca wykonywania przedmiotu Umowy, Protokołu konieczności wykonania prac dodatkowych/zamiennych oraz Protokołu częściowego/końcowego wykonania i odbioru przedmiotu Umowy.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej nie wymaga zmiany Umowy, przy czym Strona dokonująca zmiany jest obowiązana zawiadomić na piśmie lub drogą elektroniczną za pomocą wiadomości e-mail drugą Stronę.
4. Strony uznają za skuteczne powiadomienia dokonane na piśmie - listem poleconym, z zachowaniem dowodu nadania lub pocztą elektroniczną.
5. Adres Wykonawcy do korespondencji:
.....
6. Adres Zamawiającego do korespondencji:
JSW Logistics sp. z o.o.
ul. Paderewskiego 41
40 - 282 Katowice
sekretariat@jswlogistics.pl

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 % (pięciu procent) ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy**, tj. w kwocie:, (słownie:,) najpóźniej w przeddzień podpisania Umowy, na rachunek bankowy Zamawiającego nr 58 1020 2498 0000 8002 0024 3626. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeń bankowych należy złożyć w Komórce Obsługi Organów Spółki, najpóźniej w przeddzień podpisania Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu gwarancji powstałych w okresie(słownie:) miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie przelewu bankowego kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70 % (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 (trzydziestu) dni roboczych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i złożenia wniosku o zwrot zabezpieczenia przez Wykonawcę.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosząca 30 % (trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 (piętnastym) dniu roboczym po upływie okresu gwarancji i złożeniu wniosku o zwrot przez Wykonawcę.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7,

10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub jego zatrzymanie następuje na podst. § 24 ust. 14 do 16 Regulaminu określającego sposób przygotowania i prowadzenia w JSW Logistics Sp. z o.o. postępowań przetargowych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych.
11. Zwrotu zabezpieczenia wniesionego w formie niepieniężnej dokonuje się na podst. § 24 ust. 14 Regulaminu określającego sposób przygotowania i prowadzenia w JSW Logistics Sp. z o.o. postępowań przetargowych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 14 dniowego terminu zapłaty tej kary. W przypadku potrącenia ww. należności przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzupełnienia wniesionego zabezpieczenia do ustalonej w ust. 1 wartości nominalnej.

§ 16

Siła wyższa

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia „siły wyższej”.
2. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia jej skutków, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej Umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, gwałtowne zjawiska atmosferyczne, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, kwarantanna, epidemia lub zarządzenia władz.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.
5. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania Umowy.
6. Określony w Umowie termin realizacji Umowy ulega wydłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

§ 17

Klauzule dot. ochrony tajemnicy

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących negocjacji, wykonania przedmiotu Umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony Umowy oraz jej działalności, w których posiadanie weszły w związku z prowadzonymi negocjacjami, zawarciem lub wykonaniem Umowy.
2. Wykonawca nie może ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnej, jak również udzielać na podstawie informacji poufnej rekomendacji lub nakłaniać innych osób do nabycia lub zbycia akcji JSW S.A.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo upublicznienia informacji przedstawionych w Umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez podmiot dominujący JSW S.A., w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
4. Jeśli papiery wartościowe Wykonawcy notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., to przysługuje mu uprawnienie zastrzeżenia prawa do upublicznienia informacji przedstawionych w Umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych

do publicznej wiadomości przez Wykonawcę w związku z notowaniem papierów wartościowych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

5. Naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy informacji poufnej będzie traktowane jako podstawa rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, a także będzie traktowane jako podstawa dochodzenia przez JSW Logistics Sp. z o.o. roszczeń w drodze postępowania cywilnego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami). Naruszenie, o którym mowa powyżej może też być podstawą złożenia przez JSW Logistics Sp. z o.o. zawiadomienia o podejrzeniu popełnienia przestępstwa określonego w art. 180 i 181 Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazywania informacji przedstawionych w Umowie lub o jej realizacji uprawnionym doradcom w szczególności prawnym i podatkowym, a także podmiotom działającym w Grupie Kapitałowej Jastrzębskiej Spółki Węglowej.

§ 18

Klauzule etyczne i antykorupcyjne

1. Klauzula etyczna.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w JSW S.A. „Kodeksem Etyki JSW”, którego treść została udostępniona na stronie www.jsw.pl/o-nas/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw/ i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części). Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania i niepodjęwania działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. Wykonawca zapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie Zamawiającego niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach. Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części), Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

2. Klauzula antykorupcyjna - odrzucenie korupcji.

Wykonawca oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą u Zamawiającego „Polityką antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW”, których treść została udostępniona na stronie <https://www.jsw.pl/o-nas/compliance> i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części).

W celu uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zgody na realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców lub innych osób trzecich, o ile z innych postanowień Umowy lub z jej istoty wynika obowiązek realizowania przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawców lub innych osób trzecich.

3. Zobowiązanie do niepodjęwania działań korupcyjnych.

Wykonawca zobowiązuje się, że jego członkowie kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać

o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z umową oraz, że podjął uzasadnione środki, aby uniemożliwić podwykonawcom, agentom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jej kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności.

4. Zobowiązanie do udzielenia informacji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia drugiej stronie informacji w zakresie niezbędnym do wykazania, że Wykonawca wywiązuje się z określonych w niniejszej Umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 dni (słownie: czternastu) od dnia doręczenia wezwania drugiej stronie.

5. Procedura naprawcza.

Jeżeli Zamawiający uprawdopodobni, że Wykonawca dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę i zażąda podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze Zamawiający może, według własnego uznania, zawiesić Umowę lub ją wypowiedzieć, przy założeniu, że wszystkie kwoty i świadczenia należne na mocy Umowy w momencie jej zawieszenia lub wypowiedzenia pozostaną wymagalne i należne, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.

6. Odpowiedzialność.

Za szkodę poniesioną przez Zamawiającego wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej Umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w Umowie.

§ 19

Klauzula sankcyjna

1. Wykonawca gwarantuje, że na niego, jak również na jego podmioty zależne ani na żaden podmiot z nim kapitałowo lub osobowo powiązany (w tym również na członków zarządu, kadre zarządzającą lub pracowników) nie zostały nałożone żadne środki ograniczające wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz nie zostały nałożone sankcje gospodarcze, jak również nie pozostają pod kontrolą podmiotów objętych sankcjami.
2. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy obowiązku przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie zakazu współpracy (choćby pośrednio) z państwami i podmiotami, na które nałożone zostały środki ograniczające, jak i handlu towarami objętymi sankcjami bez odpowiednich zezwoleń. W szczególności Wykonawca gwarantuje, że nie łamie żadnych sankcji nakładanych przez ustawodawstwo krajowe i unijne oraz Radę Bezpieczeństwa ONZ, czy właściwe organy USA (OFAC).
3. Wykonawca zaświadcza, że żaden objęty sankcjami produkt, część składowa, surowiec, lub usługi pochodzące z krajów objętych sankcjami, jak również których dostawcą jest podmiot objęty sankcjami, nie zostaną wykorzystane w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku objęcia Wykonawcy lub podmiotów z nim powiązanych, jak również z którymi współdziała środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

5. Z tytułu naruszenia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w ust. 1-4 traktowane będzie jako nienależyte wykonanie Umowy i w związku z tym Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
 - a) rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,
 - b) odmowy odbioru przedmiotu Umowy, w szczególności zamówionych, a niezrealizowanych jeszcze dostaw lub usług,
 - c) wstrzymania wszystkich wymagalnych i niewymagalnych świadczeń rzeczowych i pieniężnych wobec Wykonawcy,
 - d) odmowy realizacji świadczeń rzeczowych i pieniężnych wobec Wykonawcy, jeżeli wiązałyby się one z zagrożeniem wyciągnięcia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego.
6. Wybór uprawnienia, o jakim mowa w ust. 5 zostaje pozostawiony do wyłącznej decyzji Zamawiającego.
7. W przypadku wykonania uprawnień, o których mowa w ust. 5 przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują roszczenia w stosunku do Zamawiającego zarówno w zakresie poniesionej z tego tytułu szkody jak i utraconych korzyści. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Zamawiającemu przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia przez Wykonawcę środków ograniczających wskazanych w ust. 2 i pokrycia wszelkich szkód oraz kosztów, które w związku z tym naruszeniem poniósł Zamawiający.

§ 20

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej „RODO”, ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron Umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony Umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona, która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. JSW Logistics Sp. z o.o. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 „RODO” na stronie internetowej <https://www.jswlogistics.pl/rodo> gdzie zamieszczona jest polityka prywatności i klauzula informacyjna i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu Umowy.
6. W przypadku gdy przedmiot niniejszej Umowy wymaga zawarcia Umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

§ 21

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do dokumentacji projektowej, wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) wybudowanie przedmiotu umowy, jego modernizowanie, remontowanie,
 - 4) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 5) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 6) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 7) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 8) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 9) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 10) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 11) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 12) wystawianie,
 - 13) wyświetlanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu

niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie Zamawiającemu, a także podmiotom działającym na jego zlecenie.

5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia, co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu (dokumentacji projektowej), bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu, z wyjątkiem zmiany osób wskazanych w § 12 ust. 1 oraz adresów e-mail i nr telefonów wskazanych w treści Umowy, gdzie wystarczające jest powiadomienie w formie określonej w § 12 ust. 4.
2. Za dni robocze Zleceniodawca uważa dni powszednie bez sobót, niedziel i dni wolnych od pracy w rozumieniu USTAWY z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. 2020.1920. tj.).
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy tak w części niezrealizowanej jak i w całości w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty doręczenia Wykonawcy pisma o wystąpieniu okoliczności uzasadniających rozwiązanie Umowy. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.
5. Wszystkie doręczenia wynikające z niniejszej Umowy dokonywane będą listami poleconymi pod adresy jak na początku Umowy lub dostarczone bezpośrednio za potwierdzeniem odbioru do siedziby Stron. Zgłaszanie wad w zrealizowanych pracach może nastąpić telefonicznie pod warunkiem potwierdzenia go drogą elektroniczną. Strony są zobowiązane do zawiadamiania o zmianie swego adresu korespondencyjnego.
6. Datą zawarcia Umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w jej komparycji.
7. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przed sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, w języku polskim i (...). W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy polską i (...) wersją niniejszej Umowy decydująca będzie wersja polska. Koszty wykonania tłumaczenia z języka polskiego na język obcy ponosi Wykonawca.
9. Do Umowy mają zastosowanie przepisy polskiego prawa procesowego i materialnego.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1: Harmonogram rzeczowo-finansowy.

- Załącznik nr 2: Protokół przekazania placu budowy(wzór Zamawiającego).
Załącznik nr 3: Protokół częściowy/końcowy wykonania i odbioru przedmiotu Umowy (wzór Zamawiającego).
Załącznik nr 4: kopia polisy OC Wykonawcy.
Załącznik nr 5: Oświadczenie o rzeczywistym odbiorcy płatności/Statement of beneficial owner.
Załącznik nr 6: Protokół konieczności wykonania prac dodatkowych/zamiennych (wzór Zamawiającego).
Załącznik nr 7: Protokół przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji.
Załącznik nr 8: Protokół odbioru pogwarancyjnego.
Załącznik nr 9: Protokół odbioru dokumentacji projektowej.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....

.....