

Katowice, 25.09.2023 r.

Załącznik nr do Protokołu
z postępowania przetargowego nr JSWL/HU/27/2023

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego „**Dzierżawy 3 (trzech) lokomotyw elektrycznych o mocy nie mniejszej niż 5 MW każda na okres 2 lat, z opcją przedłużenia o kolejny rok**”

WSZYSCY ZAINTEESOWANI WYKONAWCY

Komisja Przetargowa informuje, iż od Oferenta wpłynęły następujące pytania:

Punkt	ZAPYTANIA DO Załącznika nr 2 do Wymagań Ofertowych
Punkt 14 – Pytanie 1	Oferent nie akceptuje 90 – dniowego terminu związania oferta i wnosi o termin 30 dniowy. Czy Zamawiający akceptuje wniosek Oferenta?
Odpowiedź	Proponujemy termin związania ofertą - 60 (słownie : sześćdziesiąt) dni.
	ZAPYTANIA DO Załącznika nr 3 do Wymagań Ofertowych
Art. 2 - Pytanie 2	Wynajmujący informuje, iż lokomotywy proponowane przez Wynajmującego są dostosowane oraz posiadają dopuszczenie do eksploatacji na liniach kolejowych PKP PLK niemniej jednak Wynajmujący nie posiada wiedzy o wyposażeniu i stanie infrastruktury prywatnej Zamawiającego. W związku tym, Zamawiający będzie eksploatował lokomotywy na infrastrukturze prywatnej na własną odpowiedzialność. Czy Zamawiający akceptuje niniejszy stan rzeczy?
Odpowiedź	Akceptujemy.
Art. 8 - Pytanie 3	Oferent akceptuje konieczność wykonania modyfikacji obowiązkowych przez Wynajmującego niemniej jednak nie akceptuje możliwości rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia przez Dzierżawcę, w przypadku braku zgody Wydierżawiającego na dokonanie modyfikacji technicznej lub modernizacji. Rozwiązanie umowy może mieć miejsce jedynie według następującego zapisu: “W przypadku istotnego naruszenia przez którąkolwiek ze Stron obowiązków wynikających z niniejszej UMOWY RAMOWEJ lub odpowiedniej UMOWY, Strona poszkodowana może, w terminie 30 dni po wysłaniu powiadomienia Stronie dopuszczającej się naruszenia listem poleconym z potwierdzeniem odbioru, wypowiedzieć odpowiednią UMOWĘ lub UMOWĘ RAMOWĄ ze skutkiem natychmiastowym po doręczeniu wypowiedzenia drugiej Stronie.” Oferent wnosi dodatkowo o modyfikacje drugiego paragrafu artykułu 8 w następujący sposób:

	<p>“W trakcie Okresu Najmu, w celu zapewnienia zgodności Lokomotyw z przepisami prawa, może być wymagane dokonanie zmian technicznych lub regulacyjnych („Modyfikacje obowiązkowe”). Modyfikacje obowiązkowe będą konsultowane z NAJEMCĄ co do harmonogramu ich realizacji. Koszty Modyfikacji obowiązkowych jak i odpowiedzialność za ich realizację ponosi WYNAJMUJĄCY.”</p> <p>Czy Zamawiający akceptuje taki stan rzeczy?</p>
Odpowiedź	Akceptujemy.
Art. 9.1) - Pytanie 4	<p>W związku z faktem, iż rezydencją podatkową Wynajmującego jest Republika Francuska, fakturacja z doliczonym podatkiem od towarów i usług nie będzie miała miejsca.</p> <p>Czy Zamawiający akceptuje niniejszy stan rzeczy?</p>
Odpowiedź	Akceptujemy.
9. 9) 9. 10) - Pytanie 5	Oferent nie akceptuje zapisów punktu 9.9) oraz 9.10) i wnosi o ich usunięcie.
Odpowiedź	Proponujemy wpisać do umowy na który podmiot będą przenoszone wierzytelności, jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce.
Art. 11. 2) - Pytanie 6	Oferent wnosi o dodanie zapisu, iż w przypadku ustawowego zobowiązania do odprowadzenia podatku u źródła Dzierżawca dostarczy Wyzierżawiającemu potwierdzenie dokonania potrącenia podatkowego, nie później niż miesiąc po jego dokonaniu.
Odpowiedź	Akceptujemy.
Art. 13. - Pytanie 7	Oferent nie akceptuje jednostronności klauzuli 13. i wnosi o obustronność zapisów niniejszego artykułu (tj. dla Najemcy i Wynajmującego).
	Wyrażamy zgodę.
Art. 13. 3) - Pytanie 8	Oferent wnosi o doprecyzowanie zakresu „informacji zawartych w niniejszej umowie”.
Odpowiedź	Wartość umowy (miesięczny czynsz), czas trwania umowy, nazwę kontrahenta.
Art 14. 6) - Pytanie 9	Oferent nie akceptuje automatycznego wydłużenia umowy o czas trwania siły wyższej i proponuje obopólne potwierdzenie Stron czy przedmiotowe przedłużenie będzie miało miejsce.
Odpowiedź	Akceptujemy.
Art 17.2 - Pytanie 10	Oferent prosi o ponowne wskazanie przez Zamawiającego linku do „Kodeksu Etyki JSW”. Strona wskazana w załączniku nr 3 do przetargu nie funkcjonuje.
Odpowiedź:	https://www.jsw.pl/o-nas/inne/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw
Art 17. 5)	Oferent wnosi o modyfikacje zapisu - naruszenia Wyzierżawiającego powinny zostać udowodnione przez Najemcę.

- Pytanie 11	
Odpowiedź	Wyrażamy zgodę.
Art. 18 - Pytanie 12	Oferent nie akceptuje jednostronności klauzuli 18. i wnosi o obustronność zapisów niniejszego artykułu (tj. dla Najemcy i Wynajmującego).
Odpowiedź	Wyrażamy zgodę.
Art.18 5) - Pytanie 13	Oferent akceptuje zapisy punktu 18.5 wyłącznie w przypadku poważnej i udowodnionej winy Wynajmującego.
	Wyrażamy zgodę.
Art. 20 - Pytanie 14	Oferent wnosi prośbę o doprecyzowanie, iż wyłącza się odpowiedzialność WYNAJMUJĄCEGO za wszelkie szkody niepozostające w adekwatnym związku przyczynowym ze zdarzeniem powodującym szkodę oraz wszelkie szkody następne lub szkody niedotyczące przedmiotów materialnych, w tym z tytułu utraconych korzyści. Oferent wnosi o dodanie zapisu dotyczącego odpowiedzialności Wydzierżawiającego w sposób następujący: „Całkowita odpowiedzialność Wydzierżawiającego w ramach UMOWY jest ograniczona do kwoty 4,5 miliona euro, z wyjątkiem przypadków winy umyślnej.”
	Wyrażamy zgodę.
Art. 20 2) - Pytanie 15	Oferent nie akceptuje uwierzytelnionego tłumaczenia umowy na inne języki i proponuje umowę dwujęzyczną, przy czym w przypadku rozbieżności pomiędzy wersjami, wersja polska pozostaje wersją rozstrzygającą.
Odpowiedź	Wyrażamy zgodę.
Art. 20 4) - Pytanie 16	Oferent nie akceptuje zapisów klauzuli 20. 4) i wnosi o modyfikacje klauzuli w następujący sposób: <i>„Jeżeli warunki gospodarcze, polityczne, finansowe lub techniczne istniejące w chwili podpisania UMOWY uległyby zmianie w sposób naruszający ich równowagę, Strony podejmą negocjacje i dołożą wszelkich starań w celu określenia nowych warunków. W przypadku niepowodzenia negocjacji, warunki niniejszej UMOWY pozostaną w mocy.”</i> Czy Zamawiający akceptuje niniejszą modyfikację?
Odpowiedź	Wyrażamy zgodę.