

**KLAUZULE I POSTANOWIENIA PROPONOWANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO (DZIERŻAWCĘ)**  
**DO UMOWY DZIERŻAWY**

Umowa zostanie zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego – JSW Logistics Sp. z o.o., z siedzibą w Katowicach 40-282, przy ul. Ignacego Paderewskiego 41, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000010274 w Sądzie Rejonowym Katowice VIII Wydział Gospodarczy, kapitał zakładowy 5 639 500,00 PLN, NIP: 6292182926, REGON: 276975868 zwaną dalej „Dzierżawcą”, postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na „Dzierżawę 3 (trzech) lokomotyw elektrycznych o mocy nie mniejszej niż 5 MW każda na okres 2 lat, z opcją przedłużenia o kolejny rok”, w oparciu o Regulamin określający sposób przygotowania i prowadzenia w JSW Logistics Sp. z o.o. postępowań przetargowych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

1. Lokomotywy zostają oddane w dzierżawę w celu wykorzystania przez Dzierżawcę, polegającego na wykonywaniu usług transportu kolejowego towarowego w zakresie działalności prowadzonej przez Dzierżawcę, zgodnie z warunkami zawartymi przez Strony w umowie.
2. Wydierżawiający wyraża zgodę na eksploatację Lokomotyw na bocznicach kolejowych oraz na liniach kolejowych zarządców infrastruktury wykazanych w Certyfikacie Bezpieczeństwa część B JSW Logistics Sp. z o.o.
3. Lokomotywa wyposażona będzie w następujące urządzenia:
  - a) SHP;
  - b) Czuwak aktywny/pasywny;
  - c) Radio pociągowe, dostosowane do aktualnych przepisów prawnych, obowiązujących na terenie RP;
  - d) system monitorowania pojazdu GPS, minimum pozycjonowania pojazdu;
  - e) urządzenia rejestrujące – kamery cyfrowe lub wideo rejestratory, do rejestracji przedpola jazdy oraz rejestracji odbieraków prądu na styku z siecią trakcyjną;
  - f) Lokomotywy muszą być po przeprowadzonych z wynikiem pozytywnym testach ESC/RSC wykonanych na infrastrukturze kolejowej PKP PLK S.A.
4. Wydierżawiający zapewni osprzęt do sczytywania i przetwarzania danych m.in. z rejestratora (program, licencja, nośniki danych USB). Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu osprzętu w dniu zakończenia dzierżawy każdej z Lokomotyw.
5. Koszt ubezpieczenia CASCO w okresie dzierżawy pokrywa Zamawiający (Dzierżawca). Wartość lokomotywy ustala Oferent (Wydierżawiający). Do czasu zawarcia umowy z Ubezpieczycielem obowiązuje polisa (lub polisy) Casco Oferenta (Wydierżawiającego), której (których) koszty ponosi Wydierżawiający.
6. Wydierżawiający oświadcza, że:
  - a) żadnej stronie trzeciej nie przysługuje roszczenie powodujące ograniczenie w rozporządzaniu Lokomotywami ani nie ma żadnych przyczyn uzasadniających żądanie uznania czynności objętych niniejszą Umową za bezskuteczne lub nieważne,
  - b) nie toczy się w stosunku do niego postępowanie sądowe, administracyjne, przygotowawcze ani egzekucyjne, których wynik lub sam fakt zaistnienia mógłby ograniczyć zawarcie niniejszej Umowy,

- c) każda z Lokomotyw na dzień zawarcia niniejszej Umowy znajduje się w należyтым stanie technicznym, umożliwiającym jej eksploatację zgodnie z celem, dla którego będzie używana przez Dzierżawcę na podstawie niniejszej Umowy,
  - d) posiada i będzie posiadał przez cały okres obowiązywania umowy tytuł prawny do każdej z Lokomotyw,
  - e) każda z Lokomotywy będzie posiadać aktualną dokumentację DTR, dokumentację systemu utrzymania (DSU) oraz świadectwo dopuszczenia do eksploatacji typu / zezwolenie na dopuszczenie do eksploatacji / zezwolenie na wprowadzenie do obrotu dla typu pojazdu kolejowego,
  - f) Lokomotywy mogą być przedmiotem zastawu rejestrowego, finansowego lub innych zabezpieczeń ustanowionych na rzecz podmiotów udzielających finansowania na rzecz Wydierżawiającego lub podmiotów z jego grupy kapitałowej,
  - g) jest zobowiązany do zabezpieczenia wszelkich napraw gwarancyjnych, o ile Lokomotywy są na gwarancji,
  - h) Wydierżawiający oświadcza, że dla Lokomotyw jest certyfikowanym Podmiotem Odpowiedzialnym za Utrzymanie („ECM” lub „Podmiot ECM”) / Wydierżawiający oświadcza, że dla Lokomotyw certyfikowanym Podmiotem Odpowiedzialnym za Utrzymanie („ECM” lub „Podmiot ECM”) jest ..... \* \*niewłaściwe skreślić; w przypadku zmiany podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie Wydierżawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie Dzierżawcę o tym fakcie wraz z pełnymi danymi podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie.
  - i) Wydierżawiający jest zobowiązany do posiadania przez cały okres umowy certyfikowanego Podmiotu Odpowiedzialnego za utrzymanie Lokomotyw (ECM). W przypadku, gdy wskazany przez Wydierżawiającego Podmiot odpowiedzialny za utrzymanie utraciłby certyfikat ECM, Wydierżawiający jest zobowiązany do niezwłocznego wyznaczenia nowego podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie ECM. Niedopełnienie tego obowiązku będzie traktowane jako rażące naruszenie warunków umowy, z możliwością natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wydierżawiającego. Za okres, w trakcie którego Dzierżawca nie mógł korzystać z Lokomotyw z uwagi na brak wyznaczonego certyfikowanego podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie, Wydierżawiającemu nie należy się wynagrodzenie. jest dysponentem Lokomotyw, zgodnie z Ustawą o Transporcie kolejowym.
  - j) posiada status dużego przedsiębiorcy / mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy (niepotrzebne skreślić) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
  - k) nie toczą się w stosunku do niego postępowania egzekucyjne ani inne postępowania sądowe, które ograniczałyby możliwość zawarcia lub wykonania niniejszej Umowy.
7. Umowa zostaje zawarta na okres 2 lat (dwóch lat) po przekazaniu każdej Lokomotywy, tj. od:
- 1) w przypadku Pierwszej Lokomotywy – oczekiwany termin: od dnia 03.10.2023 r. do dnia 02.10.2025 r. z opcją przedłużenia o kolejny rok, tj. do dnia 01.10.2026 r.;
  - 2) w przypadku Drugiej Lokomotywy – oczekiwany termin: od dnia 02.11.2023 r. do dnia 01.11.2025 r., z opcją przedłużenia o kolejny rok, tj. do dnia 31.10.2026 r.;
  - 3) w przypadku Trzeciej Lokomotywy – oczekiwany termin od dnia 23.02.2024 r. do dnia 22.02.2026 r., z opcją przedłużenia o kolejny rok, tj. do dnia 21.02.2027 r.
  - 4) W ramach przedmiotu umowy Zamawiający (Dzierżawca) uprawniony jest do skorzystania z opcji przedłużenia okresu dzierżawy o kolejny rok. Jest to jednostronne uprawnienie



Zamawiającego (Dzierżawcy). Nieskorzystanie przez Zamawiającego (Dzierżawcę) z tego uprawnienia nie stanowi dla Oferenta (Wydzierżawiającego) podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego (Dzierżawcy).

- 5) Zamawiający (Dzierżawca) zawiadomi Oferenta (Wydzierżawiającego) o zamiarze przedłużenia umowy dzierżawy o kolejny rok, co najmniej na 3 (trzy) miesiące przed zakończeniem pierwotnego okresu dzierżawy (tj. jednego roku) dla każdej z Lokomotyw, a brak informacji w tym zakresie jest równoznaczny z zakończeniem umowy w terminie jednego roku.
- 6) Zamawiający (Dzierżawca) zastrzega sobie możliwość skorzystania z opcji przedłużenia okresu dzierżawy, bądź rezygnacji z przedłużenia okresu dzierżawy w stosunku do każdej z Lokomotyw.
8. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy konieczne będzie przeprowadzenie modyfikacji technicznej lub modernizacji z powodu zmiany przepisów prawa obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej - będzie ona przeprowadzona przez i na koszt Wydzierżawiającego.

W przypadku, gdyby Wydzierżawiający nie wyraził zgody na dokonanie modyfikacji technicznej lub modernizacji, Dzierżawca jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy bez wypowiedzenia, o ile Wydzierżawiający nie odda Dzierżawcy w dzierżawę, w miejsce Lokomotyw wyłączonych z eksploatacji w związku ze zmianą przepisów prawa obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, Lokomotyw, które będą te warunki spełniały oraz będą spełniały parametry techniczne wynikające z Umowy. Oddanie w dzierżawę Lokomotyw spełniających warunki zmienionych przepisów prawa powinno nastąpić, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia wezwania Wydzierżawiającego przez Dzierżawcę do przeprowadzenia modyfikacji technicznych lub modernizacji Lokomotyw.

#### 9. Warunki płatności.

- 1) Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy, jednocześnie oświadczając, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej; faktury będą generowane w formacie PDF. Taka faktura będzie traktowana jak oryginał w wersji papierowej. Faktury przesyłane drogą elektroniczną będą wysyłane na adres emailowy: [faktury@jswlogistics.pl](mailto:faktury@jswlogistics.pl). Do kwoty czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 5 ust. 1-3 będzie doliczany podatek od towarów i usług (VAT) w ustawowo obowiązującej wysokości. Faktura zostanie wystawiona i dostarczona do Dzierżawcy do 5-go (piątego) dnia miesiąca.
- 2) Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
- 3) Termin płatności wynosi 30 dni (słownie: trzydzieści dni) od dnia wystawienia prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT, pod warunkiem doręczenia faktury na co najmniej 7 dni przed terminem płatności. W przypadku późniejszego doręczenia faktury termin płatności ulega wydłużeniu do 7 dni od doręczenia faktury. Płatność będzie następowała „z dołu”. Rozliczenia finansowe między Oferentem a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich PLN.
- 4) Dzierżawca będzie regulował należności przelewem na rachunek Wydzierżawiającego wskazany każdorazowo na fakturze, przy czym Wydzierżawiający oświadcza, iż jego numer konta bankowego, który zostanie wskazany na fakturze został zamieszczony w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
- 5) Zapłata czynszu dzierżawnego następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
- 6) Koszty przelewu zagranicznego pokrywa Wydzierżawiający.
- 7) Dzierżawca zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług.

- 8) Wyzierżawiający zobowiązuje się do wpisania na każdej fakturze numeru umowy nadanego przez Dzierżawcę. Niedopełnienie tego obowiązku może spowodować zwrot faktury i opóźnienie płatności.
- 9) Strony uzgadniają, że przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy, a w szczególności wiarygodności na rzecz osób trzecich będzie mogło być dokonane wyłącznie na podstawie pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności.
- 10) Należności wynikające z umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Dzierżawcy oraz nie dopuszcza się udzielania pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.
- 11) Termin płatności faktury korygującej wynosi 14 (czternaście) dni od daty jej wpływu do Dzierżawcy, jednak nie wcześniej niż termin płatności faktury pierwotnej.
- 12) Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług VAT, zarejestrowanymi we właściwym urzędzie skarbowym i posiadają numery identyfikacji podatkowej wymienione w komparycji umowy.

**10. Niniejszym, na podstawie art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 ze zm.), JSW Logistics Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ww. ustawy.**

#### **11. Zobowiązania podatkowe**

[Nierezydenci podatkowi]

- 1) Wyzierżawiający oświadcza, iż na każdorazowe wezwanie Dzierżawcy przekazany zostanie oryginał certyfikatu rezydencji podatkowej oraz oświadczenie o rzeczywistym odbiorcy płatności (Statement of the beneficial owner) wg wzoru określonego przez Dzierżawcę (załącznik nr 4 do Istotnych postanowień umownych), pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych poniesionych z tytułu jego braku przez Dzierżawcę.
- 2) W przypadku ustawowego zobowiązania do odprowadzenia podatku u źródła Dzierżawca jest uprawniony do pomniejszenia kwoty do zapłaty, wynikającej z faktury, o wyliczoną wartość podatku u źródła i odprowadzenie tego podatku do właściwego urzędu skarbowego.
- 3) Wyzierżawiający oświadcza, że nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym w Polsce, oraz że nie posiada stałego miejsca prowadzenia działalności w Polsce, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Dzierżawcę pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
- 4) Wyzierżawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT UE.
- 5) Wyzierżawiający oświadcza, iż jego rezydencją podatkową jest ....., w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Dzierżawcę, a także wraz z Dzierżawcą ustalić treść aneksu do Umowy wprowadzającego zapisy regulujące sposób rozliczeń podatku u źródła i przekazania certyfikatu rezydencji.

[Rezydenci podatkowi]

- 1) Wyzierżawiający oświadcza, iż jego rezydencją podatkową jest Rzeczpospolita Polska, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Dzierżawcę, a także wraz z Dzierżawcą ustalić treść aneksu do Umowy wprowadzającego zapisy regulujące sposób rozliczeń podatku u źródła i przekazania certyfikatu rezydencji



- 2) Wyzierżawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym oraz nie jest małym podatnikiem rozliczającym się metodą kasową w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a w przypadku zmian w tych zakresach zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Dzierżawcę, pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
  - 3) Wyzierżawiający jest zobowiązany zrekompensować Dzierżawcy wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, wynikające z konieczności zapłaty przez Dzierżawcę innych zobowiązań podatkowych.
- 12. Wymiana informacji.** Zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami prawnymi, Strony umowy zapewniają wzajemną wymianę odpowiednich informacji, dotyczących bezpieczeństwa, aby umożliwić drugiej Stronie podjęcie koniecznych działań naprawczych dla zapewnienia utrzymania stanu bezpieczeństwa systemu kolejowego. Szczegółowy zakres informacji podlegających przekazaniu, ich forma oraz tryb przekazania będą każdorazowo uzgadniane pomiędzy Stronami.
- 13. Klauzula dot. ochrony tajemnicy**
- 1) Wyzierżawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących negocjacji, wykonania przedmiotu umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony umowy oraz jej działalności, w których posiadanie wszedł w związku z prowadzonymi negocjacjami, zawarciem lub wykonaniem umowy.
  - 2) Wyzierżawiający nie może ujawniać, ani wykorzystywać informacji poufnej, jak również udzielać na podstawie informacji poufnej rekomendacji lub nakłaniać innych osób do nabycia lub zbycia akcji JSW S.A.
  - 3) Dzierżawca zastrzega sobie prawo upublicznienia informacji przedstawionych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez JSW S.A., w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
  - 4) Jeśli papiery wartościowe Wyzierżawiającego notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., to przysługuje mu uprawnienie zastrzeżenia prawa do upublicznienia informacji przedstawionych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez Wyzierżawiającego w związku z notowaniem papierów wartościowych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
  - 5) Naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy informacji poufnej będzie traktowane jako podstawa rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, a także będzie traktowane jako podstawa dochodzenia przez Dzierżawcę roszczeń w drodze postępowania cywilnego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami). Naruszenie, o którym mowa powyżej może też być podstawą złożenia przez Dzierżawcę zawiadomienia o podejrzeniu popełnienia przestępstwa określonego w art. 180 i 181 Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi.
  - 6) Dzierżawca zastrzega sobie prawo przekazywania informacji przedstawionych w Umowie lub o jej realizacji uprawnionym doradcom w szczególności prawnym i podatkowym, a także podmiotom działającym w Grupie Kapitałowej Jastrzębskiej Spółki Węglowej.

#### 14. Siła wyższa

- 1) Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia „siły wyższej”.
- 2) Za przypadki siły wyższej, które uwalniają strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia jej skutków, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, gwałtowne zjawiska atmosferyczne, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, kwarantanna, epidemia lub zarządzenia władz. Siła wyższa oznacza także zagrożenia wodne, pożarowe lub każde inne, występujące w podziemnych wyrobiskach zakładów górniczych Zamawiającego, związane zwłaszcza z tąpnięciami, wybuchami metanu lub pyłu węglowego, wyrzutami gazów lub skał, prowadzeniem akcji ratowniczych, które uniemożliwiają lub znacząco ograniczają wykonanie umowy.
- 3) Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
- 4) O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.
- 5) Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania umowy.
- 6) Określony w umowie termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

#### 15. Ochrona danych osobowych

- 1) Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej „RODO”, ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r.
- 2) Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
- 3) Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
- 4) W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona, która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 5) JSW Logistics Sp. z o.o. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 „RODO” na stronie internetowej <https://www.jswlogistics.pl/rodo/polityka-prywatnosci> i Klauzula



Informacyjna, zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu umowy.

- 6) W przypadku gdy przedmiot niniejszej umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

#### 16. Osoby koordynujące wykonywanie Umowy

- 1) Osoby upoważnione do kontaktu w sprawach dotyczących Umowy:

- ze strony Dzierżawcy:

1. - ..... (imię, nazwisko, nr tel., e-mail),

2. - ..... (imię, nazwisko, nr tel., e-mail),

- ze strony Wyzierżawiającego:

1. - ..... (imię, nazwisko, nr tel., e-mail),

2. - ..... (imię, nazwisko, nr tel., e-mail),

- 2) Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zachowania formy pisemnej oraz konieczności zawarcia aneksu. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej następuje z chwilą poinformowania drugiej Strony na piśmie o jej wprowadzeniu i podaniu danych personalnych i kontaktowych nowej osoby.
- 3) W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że osoby wskazane w ust. 1 nie są uprawnione do składania ani przyjmowania oświadczeń o zmianie, rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy.

- 1) W przypadku naruszenia zasad poufności Strony umowy mogą dochodzić odszkodowania na drodze postępowania cywilnego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

#### 17. Klauzula etyczna i antykorupcyjna

- 1) **Klauzula etyczna** - Wyzierżawiający oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w Grupie Kapitałowej JSW „Kodeksem Etyki JSW”, którego treść została udostępniona na stronie [www.jsw.pl/o-nas/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw](http://www.jsw.pl/o-nas/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw) i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części). Ponadto, Wyzierżawiający zobowiązuje się do zapobiegania i niepodejmowania działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. Wyzierżawiający zapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie JSW S.A. niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach. Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których Wyzierżawiający wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części), Wyzierżawiający ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
- 2) **Klauzule antykorupcyjne - Odrzucenie korupcji.** Wyzierżawiający oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami. Wyzierżawiający oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą w JSW/JSW Logistics Sp. z o.o. „Polityką antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW”,

których treść została udostępniona na stronie <https://www.jsw.pl/o-nas/compliance> zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze oraz, że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje Umowę. W celu uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zgody na realizację przedmiotu umowy przez Wydierżawiającego z udziałem podwykonawców lub innych osób trzecich, o ile z innych postanowień umowy lub z jej istoty wynika obowiązek realizowania przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawców lub innych osób trzecich.

- 3) **Zobowiązanie do niepodejmowania działań korupcyjnych** - Wydierżawiający zobowiązuje się, że od dnia wejścia w życie umowy, [jego] członkowie kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z umową oraz, że [podjął] uzasadnione środki, aby uniemożliwić podwykonawcom, agentom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jej kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności.
- 4) **Zobowiązanie do udzielenia informacji** - Wydierżawiający zobowiązuje się do udzielenia drugiej stronie informacji w zakresie niezbędnym do wykazania, że Wydierżawiający wywiązuje się z określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia wezwania drugiej stronie,
- 5) **Procedura naprawcza** - jeżeli JSW/JSW Logistics Sp. z o.o. uprawdopodobni, że Wydierżawiający dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, JSW/JSW Logistics Sp. z o.o. powiadomi o tym Wydierżawiającego i zażąda podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze JSW/JSW Logistics Sp. z o.o. może, według własnego uznania, zawiesić Umowę lub ją wypowiedzieć, przy założeniu, że wszystkie kwoty i świadczenia należne na mocy Umowy w momencie jej zawieszenia lub wypowiedzenia pozostaną wymagalne i należne, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.
- 6) **Odpowiedzialność** - Za szkodę poniesioną przez JSW/JSW Logistics Sp. z o.o. wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej Umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Wydierżawiający ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w umowie.

#### 18. Klauzula sankcyjna

- 1) Wydierżawiający gwarantuje, że na niego, jak również na jego podmioty zależne ani na żaden podmiot z nim kapitałowo lub osobowo powiązany (w tym również na członków zarządu, kadre zarządzającą lub pracowników) nie zostały nałożone żadne środki ograniczające wynikające



z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz nie zostały nałożone sankcje gospodarcze, jak również nie pozostają pod kontrolą podmiotów objętych sankcjami.

- 2) Wyzierżawiający oświadcza, że jest świadomy obowiązku przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie zakazu współpracy (choćby pośrednio) z państwami i podmiotami, na które nałożone zostały środki ograniczające, jaki i handlu towarami objętymi sankcjami bez odpowiednich zezwoleń. W szczególności Wyzierżawiający gwarantuje, że nie łamie żadnych sankcji nakładanych przez ustawodawstwo krajowe i unijne oraz Radę Bezpieczeństwa ONZ, czy właściwe organy USA (OFAC).
- 3) Wyzierżawiający zaświadcza, że żaden objęty sankcjami produkt, część składowa, surowiec, lub usługi pochodzące z krajów objętych sankcjami, jak również których dostawcą jest podmiot objęty sankcjami, nie zostaną wykorzystane w celu realizacji niniejszej umowy.
- 4) Wyzierżawiający zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego/Dzierżawcy w przypadku objęcia Wyzierżawiającego lub podmiotów z nim powiązanych, jak również z którymi współdziała środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 5) Z tytułu naruszenia przez Wyzierżawiającego obowiązków opisanych w ust. 1-4 traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i w związku z tym Zamawiającemu/Dzierżawcy przysługują będą następujące uprawnienia:
  - a) rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,
  - b) odmowy odbioru przedmiotu umowy, w szczególności zamówionych, a niezrealizowanych jeszcze dostaw lub usług,
  - c) wstrzymania wszystkich wymagalnych i niewymagalnych świadczeń rzeczowych i pieniężnych wobec Wyzierżawiającego,
  - d) odmowy realizacji świadczeń rzeczowych i pieniężnych wobec Wyzierżawiającego, jeżeli wiązałyby się one z zagrożeniem wyciągnięcia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego/Dzierżawcy.
- 6) Wybór uprawnienia, o jakim mowa w ust. 5 zostaje pozostawiony do wyłącznej decyzji Zamawiającego/Dzierżawcy.
- 7) W przypadku wykonania uprawnień, o których mowa w ust. 5 przez Zamawiającego/Dzierżawcę, Wyzierżawiającego nie przysługują roszczenia w stosunku do Zamawiającego/Dzierżawcy zarówno w zakresie poniesionej z tego tytułu szkody jak i utraconych korzyści. Wyzierżawiający jest zobowiązany do zabezpieczenia Dzierżawcy przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia przez Wyzierżawiającego środków ograniczających wskazanych w ust. 2 i pokrycia wszelkich szkód oraz kosztów, które w związku z tym naruszeniem poniósł Zamawiający/Dzierżawca.

#### **19. Klauzula salwatoryjna**

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.

#### **20. Postanowienia dodatkowe**

- 1) Umowa zostaje zawarta w oparciu o prawo polskie.

- 2) Umowa sporządzana jest w języku polskim. Dopuszcza się uwierzytelnione tłumaczenie na inne języki, jednak wersją obowiązującą jest wersja umowy w języku polskim.
- 3) Strony informują siebie nawzajem o zmianie danych bankowych, adresie prawnym lub faktycznym, jak również przekazują inne informacje, które są określone w umowie, w terminie 7 (słownie: siedem) dni kalendarzowych od daty wejścia w życie tych zmian.
- 4) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Dzierżawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Dzierżawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy tak w części jak i w całości w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty doręczenia zawiadomienia o wystąpieniu okoliczności uzasadniających rozwiązanie umowy.
- 5) Wszelkie spory wynikające z tej umowy lub pozostające w związku z nią będą rozstrzygane ostatecznie na podstawie Regulaminu Arbitrażowego Sądu Arbitrażowego przy Regionalnej Izbie Gospodarczej w Katowicach, obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania, przez arbitra lub arbitrów powołanych zgodnie z tym Regulaminem..
- 6) W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeks cywilny i inne właściwe przepisy prawa.